



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,

сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Уфа

Дело № А07-41101/22

29 мая 2023 года

Резолютивная часть определения оглашена 25 мая 2023 года

Определение в полном объеме изготовлено 29 мая 2023 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Бахтияровой Х.Р., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Абдуллиной А.Ф., рассмотрел заявление

финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны об утверждении Положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника

Маликова Гиниятуллы Насибулловича (10.06.1979 г.р., уроженец с. Наурузово Пономаревского р-на Оренбургской обл., адрес регистрации: РБ, Уфимский р-н, д. Дорогино, ул. Надежды, д.56, ИНН 023000832279, СНИЛС 083-354-064-59)

третье лицо: супруга должника Маликова Зиля Флюровна

при участии в судебном заседании:

лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены о времени и месте судебного заседания надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на Интернет-сайте суда.

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.02.2023г. по делу А07- 41101/2022 гражданин Маликов Гиниятулла Насибуллович (далее по тексту – Должник) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим должника утверждена Ханнанова Юлия Александровна (ИНН 022403245000, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 18051, адрес для направления корреспонденции: 450005, РБ, г. Уфа, ул. Айская, д. 79, кв. 25), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».

Объявление о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина опубликовано в газете КоммерсантЪ от 11 февраля 2023 г. №26 (номер объявления 2210107333); в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве сообщение № 10706409 от 6 февраля 2023.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Республики Башкортостан с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника, а именно:

Земельный участок, 841+/-20 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с Акбердинский, вблизи с. Карамалы, СНКО «Горный», участок № 217 Кадастровый номер: 02:26:161802:2782 Совместное имущество,

Земельный участок, 1786 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с Калтымановский, д. Тауш, ул. Н. Савичева, д. 35а Кадастровый номер: 02:26:080801:43 Совместное имущество,

Земельный участок, 1023+/-22 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с Ивано-Казанский, вблизи д. Асканыш, тер ДНТ «Родники», ул. Центральная, уч. 2 Кадастровый номер: 02:26:091402:171 Совместное имущество,

Земельный участок, 1474+/-27 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, СТ «Полянка-5», участок №63 Кадастровый номер: 02:55:040223:36 Совместное имущество, установив начальную цену продажи имущества в размере 177728,53 руб., 447339,42 руб., 131220,21 руб., 436421,92 руб. соответственно, в следующей редакции:

### Положение

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Маликова Гиниятуллы Насибулловича (10.06.1979 г.р., уроженец с.Наурузово Пономаревского р-на Оренбургской обл., адрес регистрации: РБ, Уфимский р-н, д. Дорогино, ул. Надежды, д.56, ИНН 023000832279, СНИЛС 083-354-064-59)**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок, 841+/-20 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с акбердинский, вблизи с. Карамалы, СНКО «Горный», участок № 217 Кадастровый номер: 02:26:161802:2782  Совместное имущество	1	177728,53
		2	Земельный участок, 1786 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с Калтымановский, д. Тауш, ул. Н. Савичева, д. 35а Кадастровый номер: 02:26:080801:43  Совместное имущество	1	447339,42
		3	Земельный участок, 1023+/-22 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с Ивано-Казанский, вблизи д. Асканыш, тер ДНТ «Родники», ул. Центральная, уч. 2 Кадастровый номер: 02:26:091402:171  Совместное имущество	1	131220,21

		4	Земельный участок, 1474+/-27 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, СТ «Полянка-5», участок №63 Кадастровый номер: 02:55:040223:36  Совместное имущество	1	436421,92
		Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89173846906.			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение 14 рабочих дней со дня утверждения судом настоящего Положения.			
3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Маликова Гиниятуллы Насибулловича Ханнанова Юлия Александровна, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 02.02.2023 г. по делу № А07-41101/2022</p> <p>Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 450005, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Айская, 79, 25</li> <li>- адрес электронной почты: alufa@bk.ru</li> <li>- контактный номер: 89173846906</li> </ul>			
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте РАД в сети Интернет.			
6.	Размер задатка	<p>Лот № 1: – 10 % от начальной стоимости</p> <p>Лот № 2: – 10 % от начальной стоимости</p> <p>Лот № 3: – 10 % от начальной стоимости</p> <p>Лот № 4: – 10 % от начальной стоимости</p>			
7.	Срок и порядок внесения задатка	<p>1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.</p> <p>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB) Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001) Расчётный счёт: 40702810355000036459 Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653</p>			
8.	Шаг аукциона	<p>Лот № 1 – 5% от начальной стоимости лота</p> <p>Лот № 2 – 5% от начальной стоимости лота</p> <p>Лот № 3 – 5% от начальной стоимости лота</p> <p>Лот № 4 – 5% от начальной стоимости лота</p>			
9.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества,</p>			

		<p>порядок ознакомления с имуществом;  сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;  порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);  порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;  размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;  начальная цена продажи имущества;  величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");  порядок и критерии выявления победителя торгов;  дата, время и место подведения результатов торгов;  порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;  сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
10.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:  а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов .
12.	Определение	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на

	участников торгов	<p>участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
13.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".</p> <p>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.</p> <p>Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.</p> <p>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;</li> <li>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;</li> <li>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при</li> </ul>

		отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	<p>Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;</p> <p>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.</p>
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p><b>После определения победителя торгов финансовый управляющий</b></p>

		<p><b><u>направляет сособственнику (дольщику) имущества предложение о реализации преимущественного права по цене, которую назначил победитель торгов.</u></b></p> <p><b><u>Если сособственник откажется от реализации преимущественного права или не выразит волю на заключение договора в течение 10 дней со дня получения уведомления, имущество реализуется в пользу победителя торгов.</u></b></p>
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа победителя торгов от заключения и оплаты договора, задаток не возвращается.
17.	Условия оплаты имущества	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель: Банк получателя</p> <p>ХАННАНОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА</p> <p>Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)</p> <p>Банк получателя Башкирское отделение №8598 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>Получатель: Маликов Гиниятулла Насибуллович</p> <p>БИК 048073601</p> <p>КПП 027802001</p> <p>ИНН 7707083893</p> <p>Кор/счет банка 30101810300000000601</p> <p>Счет получателя: 40817810506460830587</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества;</p> <p>порядок и срок передачи имущества покупателю;</p> <p>сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;</p> <p>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации.</p>
19.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
20.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p>

	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 15 %.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней . Минимальная цена 25% от начальной стоимости, установленной на повторных тогах.</p> <p>- с 1 по 5 день – срок заключения договора купли продажи по цене начальной стоимости имущества.</p> <p>-с 6 по 10 день – срок заключения договора купли продажи по цене 85% начальной стоимости.</p> <p>-с 11 по 15 день – срок заключения договора купли продажи по цене 70% начальной стоимости.</p> <p>-с 16 по 20 день – срок заключения договора купли продажи по цене 55% начальной стоимости</p> <p>-с 21 по 25 день – срок заключения договора купли продажи по цене 40% начальной стоимости.</p> <p>-с 26 по 30 день – срок заключения договора купли продажи по цене 25 % начальной стоимости.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве за 5дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p>
--	---



		<p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--	--

--	--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Исследовав и оценив материалы дела, доводы финансового управляющего, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

Часть 1 ст. 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ и ст. 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») регламентируют, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (п. 4 ст. 213.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Как следует из материалов дела и установлено в ходе судебного разбирательства, должник индивидуальным предпринимателем в настоящий момент не является.

Доказательств, подтверждающих использование реализуемого имущества для осуществления должником предпринимательской деятельности, в порядке ст. 65 Арбитражного процессуального кодекса РФ не представлено.

Согласно п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовый управляющий в соответствии со ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», изучив предложения о продаже аналогичного имущества, принимая во

внимание состояние продаваемого на торгах имущества произвел оценку рыночной стоимости имущества.

Согласно Решения финансового управляющего об оценке имущества, сделано заключение о том, что начальная цена продажи Земельный участок, 841+/-20 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с акбердинский, вблизи с. Карамалы, СНКО «Горный», участок № 217 Кадастровый номер: 02:26:161802:2782 Совместное имущество,

Земельный участок, 1786 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с Калтымановский, д. Тауш, ул. Н. Савичева, д. 35а Кадастровый номер: 02:26:080801:43 Совместное имущество,

Земельный участок, 1023+/-22 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с Ивано-Казанский, вблизи д. Асканыш, тер ДНТ «Родники», ул. Центральная, уч. 2 Кадастровый номер: 02:26:091402:171 Совместное имущество,

Земельный участок, 1474+/-27 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, СТ «Полянка-5», участок №63 Кадастровый номер: 02:55:040223:36 Совместное имущество,

составляет 177728,53 руб., 447339,42 руб., 131220,21 руб., 436421,92 руб. соответственно.

Проведенная финансовым управляющим оценка в установленном порядке должником, кредиторами или уполномоченным органом не оспорена. Доказательств, опровергающих выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества должника, в материалы дела не представлено.

Пунктом 3 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Возражений относительно начальной цены реализации имущества, предложенной финансовым управляющим, не поступило.

Таким образом, суд не усматривает оснований для отказа в утверждении представленного финансовым управляющим Положения.

Учитывая цель процедуры банкротства - реализацию имущества должника в возможно короткие сроки, удовлетворение требований кредиторов и минимизации расходов при проведении процедуры банкротства, суд считает, что целесообразно провести реализацию земельных участков, в соответствии с представленным на утверждение в арбитражный суд Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Оценив совокупность обстоятельств, арбитражный суд устанавливает начальную продажную цену имущества должника в размере 177728,53 руб., 447339,42 руб., 131220,21 руб., 436421,92 руб. соответственно, как направленную на получение выручки от продажи имущества должника и соответствующую интересам кредиторов.

Руководствуясь ст. ст. 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина Маликова Гиниятуллы Насибулловича (10.06.1979 г.р., уроженец с. Наурузово Пономаревского р-на Оренбургской обл., адрес регистрации: РБ, Уфимский р-н, д. Дорогино, ул. Надежды, д.56, ИНН 023000832279, СНИЛС 083-354-064-59) в предложенной редакции, установить начальную цену продажи имущества должника, а именно

Земельный участок, 841+/-20 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с акбердинский, вблизи с. Карамалы, СНКО «Горный», участок № 217 Кадастровый номер: 02:26:161802:2782 Совместное имущество,

Земельный участок, 1786 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с Калтымановский, д. Тауш, ул. Н. Савичева, д. 35а Кадастровый номер: 02:26:080801:43 Совместное имущество,

Земельный участок, 1023+/-22 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, р-н Иглинский, с/с с/с Ивано-Казанский, вблизи д. Асканыш, тер ДНТ «Родники», ул. Центральная, уч. 2 Кадастровый номер: 02:26:091402:171 Совместное имущество,

Земельный участок, 1474+/-27 кв.м, местоположение: Респ. Башкортостан, г. Уфа, Калининский р-н, СТ «Полянка-5», участок №63 Кадастровый номер: 02:55:040223:36 Совместное имущество, установив начальную цену продажи имущества в размере 177728,53 руб., 447339,42 руб., 131220,21 руб., 436421,92 руб. соответственно

Определение может быть обжаловано в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

В случае обжалования определения в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда <http://18aas.arbitr.ru>.

Судья

Х.Р. Бахтиярова