

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «ЭнСол Технологии» (ИНН 7704806431, ОГРН 1127746322230, адрес рег.: 346916, Ростовская область, г. Новошахтинск, ул. Веселая, 81), Долженко Андрей Анатольевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 14.12.2021 по делу №А53-7211/2021, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны и _____ в лице _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Претендент для участия в торгах по продаже имущества ООО «ЭнСол Технологии» (далее по тексту также – Должник), код торгов _____, перечисляет денежные средства в размере _____ руб., далее «Задаток», а организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

- по подписанию с конкурсным управляющим договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи с приложением указанного договора;
- по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены в сообщении, опубликованном официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в газете «Коммерсантъ», и высылаются заинтересованным в приобретении указанного имущества лицам на электронную почту при направлении соответствующего запроса организатору торгов.

1.4. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с предметом торгов, условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> и в газете «Коммерсантъ».

1.5. Подписанием настоящего соглашения Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества должника проходят в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://www.sberbank-ast.ru/>, далее - ЭТП, а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов, и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего соглашения сумма задатка Претенденту не возвращается, и подлежит включению в конкурсную массу должника.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен поступить на специальный счет Должника в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов, по следующим реквизитам:

Получатель: ООО "ЭНСОЛ ТЕХНОЛОГИИ" р/с: 40702810052090004446, ИНН 7704806431, КПП 615101001, ОГРН 1127746322230, Банк: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК: 046015602, кор.счёт: 30101810600000000602, Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества по Лоту № ____, код торгов _____».

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по

внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- Претендент не допущен к участию в торгах;
- Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- Претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;
- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;
- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Задаток не возвращается Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора об отчуждении исключительного права на товарный знак в установленный срок **и/или оплаты предмета торгов.**

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества должника.

4. Срок действия соглашения.

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Заключительные положения.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий
ООО «ЭнСол Технологии»
ИНН 7704806431,
ОГРН 1127746322230,
адрес рег.: 346916, Ростовская область, г.
Новошахтинск, ул. Веселая, 81.

Претендент:

_____/ А.А. Долженко