ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

 г. Псков «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Псков-Молл» (180000, г. Псков, наб. реки Великой, д. 6, офис 107, ком. 3; ИНН 6027114292; ОГРН 1086027004865, в лице конкурсного управляющего Вдовина Ивана Олеговича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Псковской обл. от 01.03.2023 г. (резолютивная часть 20.02.2023 г.) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А52-6419/2021, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (20% от цены продажи имущества в определенном периоде проведения торгов)\_в счет обеспечения оплаты на проводимых торгах посредством публичного предложения по продаже единым лотом следующего имущества, принадлежащего Продавцу на праве собственности:

# - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства торгового комплекса, площадь 1 674 кв.м., кадастровый номер: 60:27:0070108:48, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, г. Псков, снт Областная больница (ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ - охранная зона инженерных коммуникаций);

# - Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства торгового комплекса, площадь 39 118 +/- 139 кв.м., кадастровый номер: 60:27:0070109:73, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Псковская, г. Псков, пр-кт Рижский, дом 88-Б.

Имущество в залоге у АО «Риетуму Банка» (г. Рига).

1.2 Цена продажи имущества в текущем периоде проведения торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее времени окончания соответствующего периода торгов.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Псков-Молл», ИНН 6027114292, КПП 602701001, спец.сч. № 40702810429050011110 в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород, к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем. Расходы, связанные с возвратом задатка (комиссия банка), осуществляются за счет заявителя путем удержания из суммы возвращаемого задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Псков-Молл» |  |  |
| 180000, г. Псков, наб. реки Великой, д. 6, офис 107 |  |  |
|  | ИНН 6027114292КПП 602701001 |  |  |  |
|  | спец.сч. № 40702810429050011110 |  |  |  |
| в Филиале «Нижегородский» АО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород |  |  |
|  | к/с 30101810200000000824БИК 042202824 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  И.О. Вдовин |  |  |  |