

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:	50:20:0010112:985		
Номер кадастрового квартала:	77:12:0010112		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	город Москва, поселение Барвихинское, д. Раздоры, 19 километр Ново-Рижского шоссе, "Яхт Клуб"		
Площадь:	17710 +/- 1164		
Кадастровая стоимость, руб.:	83772196.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	строительство объектов культурно-оздоровительного назначения с организацией зоны отдыха		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:		50:20:0010112:985	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.10.2022; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объектов		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:	50:20:0010112:985		
	энергетики федерального значения «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Нахабино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Рублево 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Строгино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское» от 09.04.2021 № 263 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации.		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:		50:20:0010112:985	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		23.04.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:		50-50-96/045/2012-111
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 23.04.2012 по 10.04.2064 с 23.04.2012 по 10.04.2064
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Закрытое акционерное общество "Рублево-Архангельское", ИНН: 5032195979
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		<p>Договор аренды земельного участка от 11.04.2012 №4761, дата регистрации 23.04.2012,, выдан 11.04.2012</p> <p>Договор аренды, выдан 11.04.2012</p> <p>Постановление Администрации Одинцовского муниципального района Московской, выдан 06.04.2012</p> <p>Дополнительное соглашение от 19.06.2012 к договору аренды земельного участка от 11.04.2012 №4761, дата регистрации 18.07.2012, №50-50-96/071/2012-160, выдан 19.06.2012</p> <p>Дополнительное соглашение № М-07-055267 от 24.03.2020 к договору аренды земельного участка от 11.04.2012 №4761, № М-07-055267, выдан 24.03.2020, дата государственной регистрации: 22.04.2020, номер государственной регистрации: 50:20:0010112:985-77/017/2020-1</p>

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов отчёта: 15		
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951		
Кадастровый номер:		50:20:0010112:985
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:		50:20:0010112:985	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

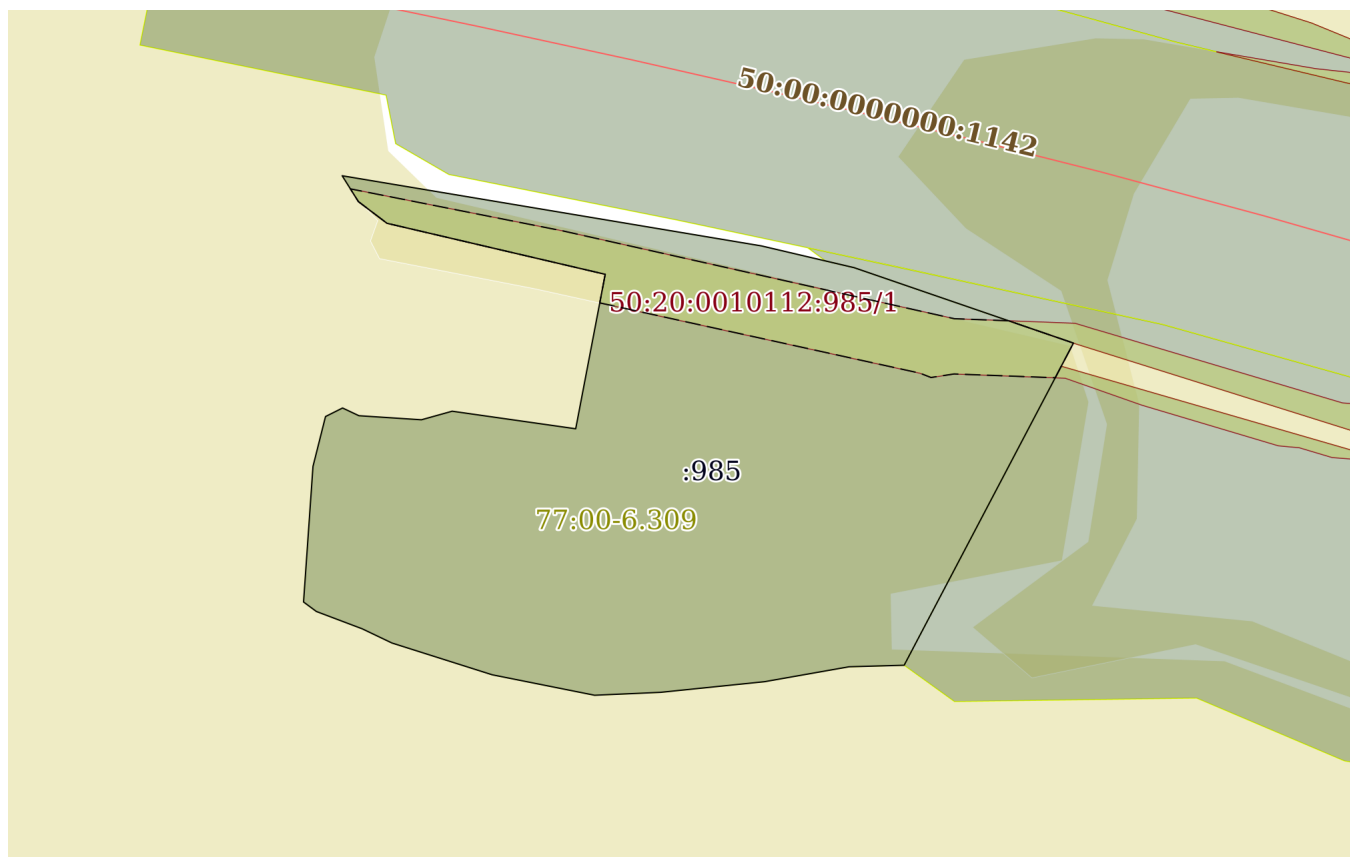
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951

Кадастровый номер: 50:20:0010112:985

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:		50:20:0010112:985	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	3°58.8'	36.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	14°6.4'	13.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	63°23.1'	5.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	115°14.7'	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	93°43.4'	16.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	74°24.2'	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	98°5.6'	33.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	10°48.7'	42.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	283°9.7'	60.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	307°11.5'	9.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	327°53.0'	8.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	99°30.2'	113.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	103°13.1'	25.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	108°58.8'	62.17	данные отсутствуют	77:12:0010112:327	адрес отсутствует; 143002, Московская обл., г. Одинцово, с. Акулово, ул. Новая, д. 139
15	1.1.15	1.1.16	207°46.2'	7.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	207°36.1'	6.93	данные отсутствуют	50:20:0010112:45	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	207°43.0'	83.64	данные отсутствуют	50:20:0010112:45	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	268°22.6'	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	259°58.7'	22.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	264°8.9'	28.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	267°28.5'	17.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 15

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951

Кадастровый номер:

50:20:0010112:985

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	281°18.4'	28.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	287°35.6'	28.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	295°32.8'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	290°42.5'	13.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.1	306°32.9'	4.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:		50:20:0010112:985	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ПМСК Москвы				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	14631.29	-10156.7	Закрепление отсутствует	0.2
2	14667.65	-10154.17	Закрепление отсутствует	0.2
3	14681.02	-10150.81	Закрепление отсутствует	0.2
4	14683.31	-10146.24	Закрепление отсутствует	0.2
5	14681.24	-10141.85	Закрепление отсутствует	0.2
6	14680.15	-10125.1	Закрепление отсутствует	0.2
7	14682.45	-10116.86	Закрепление отсутствует	0.2
8	14677.74	-10083.74	Закрепление отсутствует	0.2
9	14719.16	-10075.83	Закрепление отсутствует	0.2
10	14732.84	-10134.33	Закрепление отсутствует	0.2
11	14738.66	-10142	Закрепление отсутствует	0.2
12	14745.59	-10146.35	Закрепление отсутствует	0.2
13	14726.77	-10033.92	Закрепление отсутствует	0.2
14	14720.94	-10009.1	Закрепление отсутствует	0.2
15	14700.72	-9950.31	Закрепление отсутствует	0.2
16	14694.51	-9953.58	Закрепление отсутствует	0.1
17	14688.37	-9956.79	Закрепление отсутствует	0.1
18	14614.33	-9995.69	Закрепление отсутствует	0.1
19	14613.91	-10010.5	Закрепление отсутствует	0.2
20	14609.92	-10033.08	Закрепление отсутствует	0.2
21	14607.06	-10060.99	Закрепление отсутствует	0.2
22	14606.28	-10078.68	Закрепление отсутствует	0.2

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов отчёта: 15

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951

Кадастровый номер:

50:20:0010112:985

1	2	3	4	5
23	14611.77	-10106.14	Закрепление отсутствует	0.2
24	14620.29	-10133.01	Закрепление отсутствует	0.2
25	14624.09	-10140.96	Закрепление отсутствует	0.2
26	14628.74	-10153.26	Закрепление отсутствует	0.2
1	14631.29	-10156.7	Закрепление отсутствует	0.2

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

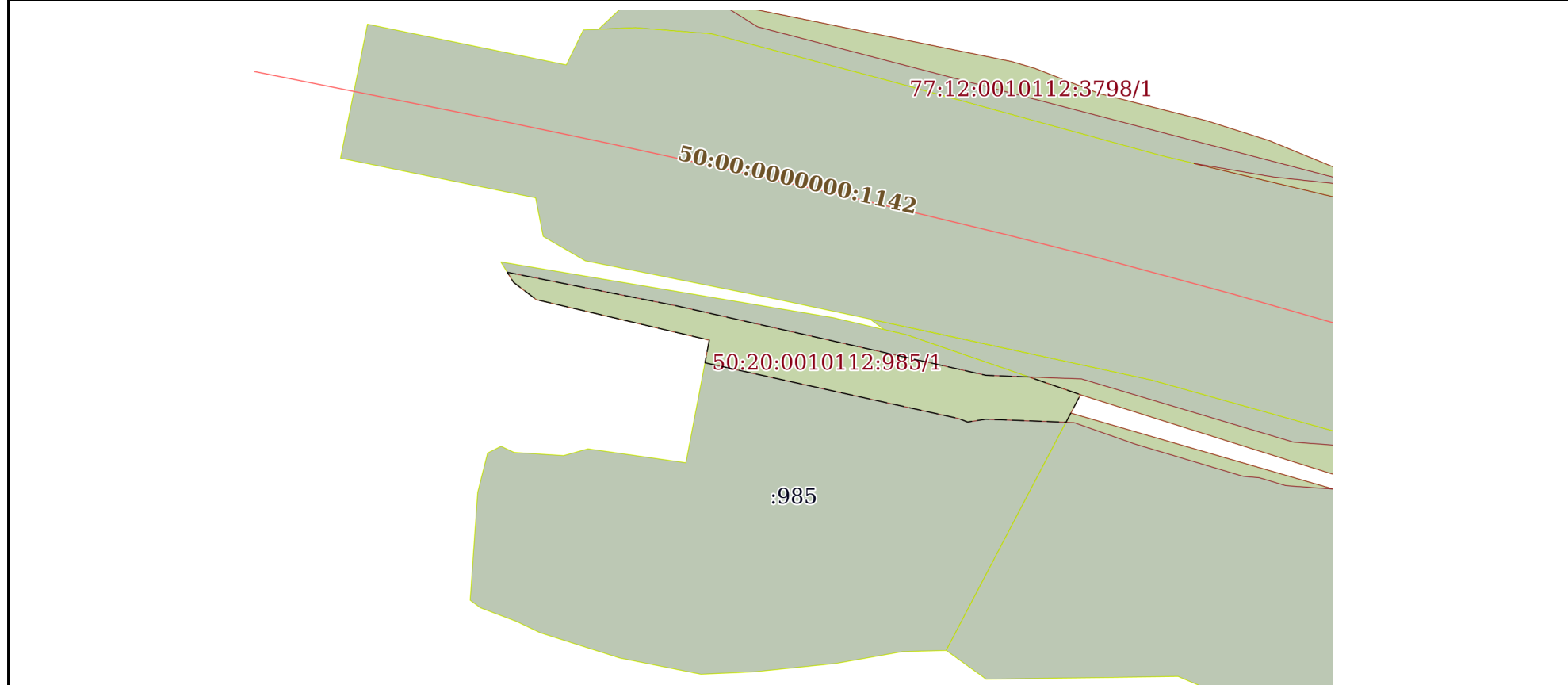
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951

Кадастровый номер: 50:20:0010112:985

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 50:20:0010112:985/1



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:		50:20:0010112:985	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
50:20:0010112:985/1	2511	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объектов энергетики федерального значения «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Нахабино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Рублево 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Строгино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское» от 09.04.2021 № 263 выдан: Министерство энергетики Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объектов энергетики федерального значения «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Нахабино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Рублево 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Строгино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское». Срок публичного сервитута: в соответствии с п.8 ст.39.43 ЗК РФ публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости, согласно Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 09.04.2021 г. №263 срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», ИНН 5036065113, ОГРН 1057746555811. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Россети Московский регион»: 115114, г. Москва, 2-й Павелецкий пр., д. 3, стр. 2, адрес электронной почты: client@rossetimr.ru.; Реестровый номер границы: 77:00-6.349; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объектов энергетики федерального значения «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Нахабино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Рублево 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское», «Переустройство ВЛ 110 кВ Красногорская - Строгино 1,2 цепь, расположенной на территории АО «Рублево-Архангельское»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	
	Весь	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:	50:20:0010112:985		
	установлен; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона р.Москвы		

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов отчёта: 15
02.03.2023г. № КУВИ-001/2023-53284951			
Кадастровый номер:		50:20:0010112:985	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:20:0010112:985/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	14711.5	-10077.29	-	-
2	14719.16	-10075.83	-	-
3	14732.84	-10134.33	-	-
4	14737.66	-10140.68	-	-
5	14737.68	-10140.7	-	-
6	14738.66	-10142	-	-
7	14742.07	-10144.14	-	-
8	14730.75	-10086.97	-	-
9	14707.25	-9982.22	-	-
10	14706.7	-9967.7	-	-
11	14700.72	-9950.31	-	-
12	14694.51	-9953.58	-	-
13	14691.42	-9955.19	-	-
14	14692.44	-9982.31	-	-
15	14691.49	-9988.49	-	-
16	14692.66	-9991.48	-	-
17	14708.47	-10063.49	-	-
18	14711.5	-10077.29	-	-