**Электронный аукцион**

**по продаже акций АО "Рублево-Архангельское"**

**Электронный аукцион будет проводиться «31» мая 2023 г. с 10:00**

**на электронной торговой площадке**

**Акционерного общества «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок с 27.04.2023 по 29.05.2023 до 23:30**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29.05.2023**

**Допуск Претендентов к электронному аукциону осуществляется 30.05.2023**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»)

Имущество продажи находится в частной собственности физического лица (далее - Продавец), реализуется в соответствии с Договором поручения РАД-393/2023 от 21 апреля 2023 г.

**Сведения об предмете продажи, выставляемом на аукцион (далее – Имущество, Лот):**

Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме АО "Рублево-Архангельское" ОГРН 1085032010007, ИНН 5032195979, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-69204-Н от 15 апреля 2009 г., в количестве 100 (сто) шт., номинальной стоимостью 100 руб. / 1 шт., общей номинальной стоимостью 10 000 руб., что составляет 100% уставного капитала, принадлежащие частному собственнику(далее – **«Акции»**)

**Сведения об АО "Рублево-Архангельское"**

**Полное наименование:** Акционерное общество "Рублево-Архангельское"

**Сокращенное наименование:** АО "Рублево-Архангельское"

**Юридический адрес:** 143026, Московская область, г. Одинцово, рп Новоивановское, ш. Можайское, к.170

**Сведения о регистрации:** зарегистрированоМежрайонной инспекцией ФНС России №22 по Московской области 9 октября 2008 г.,

ИНН 5032195979, КПП 503201001, ОГРН 1085032010007

**Основной вид деятельности:** Деятельность агентов по оптовой торговле твердым, жидким и газообразным топливом и связанными продуктами (46.12.1)

**Перечень имущества:** право аренды земельного участка со следующими характеристиками:

- Местоположение: город Москва, поселение Барвихинское, д. Раздоры, 19 километр Ново-Рижского шоссе, "Яхт Клуб"

- Общая площадь: 17710+/-1164 кв.м;

- Категория земель: земли населенных пунктов;

- Виды разрешенного использования: строительство объектов культурно-оздоровительного назначения с организацией зоны отдыха

Земельный участок принадлежит АО "Рублево-Архангельское" на основании Договора № 4761 аренды земельного участка, дополнительных соглашений к Договору от 14.05.2012 г., 19.06.2012 г., 24.03.2020 г.; срок действия – до 10.04.2064 г.

**Начальная цена Объекта на торгах («голландский аукцион») устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) руб., НДС не предусмотрен.**

**Минимальная цена Объекта на торгах («голландский аукцион») устанавливается в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) руб., НДС не предусмотрен.**

Сумма задатка устанавливается в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) руб.

Шаг повышения цены устанавливается в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) руб.

Шаг понижения цены устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) руб.

**Порядок ознакомления с документами по Лоту:**

Все документы по Лоту предоставляются для ознакомления по письменному запросу Претендента на участие в Аукционе, направленному по адресу электронной почты Организатора торгов с приложением заполненных и подписанных соглашения о конфиденциальности, запроса на предоставление информации и заявления о согласии на обработку персональных данных по формам, размещенным на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**Телефоны и адрес электронной почты Организатора торгов для справок:**

**+7 (977) 549-09-96, +7 (495) 234-04-00 доб. 346** [**valek@auction-house.ru**](mailto:valek@auction-house.ru)

**(с 10.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении Аукциона, а также порядок проведения Аукциона регулируется Регламентом cистемы электронных торгов (СЭТ) Акционерного общества «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), Регламентом Акционерного общества «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами), которые размещены на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

**К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке.**

**Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии следующих документов:**

а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес, номер телефона, адрес эл. почты (для юр. лица);

г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер телефона, адрес эл. почты (для физ. лица);

д) Соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, **за исключением ДКП акций, который заключается в простой письменной форме.**

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в Аукционе Претендент вносит Задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения) (далее – «**Договор о задатке (договор присоединения)**»), форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет Акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

Получатель: **АО «Российский аукционный дом»** ИНН 7838430413, КПП 783801001

**р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,**

**БИК 044030653, к/с 30101810500000000653**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой Договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Договор о задатке (договор присоединения) считается в любом случае заключенным на условиях формы Договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в Аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в Аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по Договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «**№ л/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается**». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в Аукционе и подачей заявки на участие в Аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения Аукциона и условиями Договора о задатке (договора присоединения).

Условия и порядок оплаты Задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Задаток обеспечивает исполнение обязательств победителя по заключению (подписанию) ДКП акций между Продавцом и победителем Аукциона в соответствии с условиями ДКП акций.

Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты Цены Акций в соответствии с условиями ДКП акций и не подлежит возврату в случае использования Продавцом права на односторонний отказ от ДКП акций по основаниям неисполнения Покупателем обязательств по оплате Цены Акций.

В случае признания Аукциона состоявшимся Задаток возвращается всем участникам Аукциона, кроме победителя Аукциона

В случае признания Аукциона несостоявшимся Задаток возвращается в следующем порядке:

* Претендентам (за исключением единственного участника в случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в Аукционе единственного участника, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подведения итогов Аукциона (подписания протокола признания Аукциона несостоявшимся);
* Претенденту - единственному участнику в случае признания Аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию в Аукционе единственного участника Задаток не возвращается.

Для участия в Аукционе по Лоту Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном Аукционе не позднее даты окончания срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника Аукциона с момента подписания протокола об определении участников Аукциона в электронной форме.

К участию в Аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и настоящим информационным сообщением о проведении Аукциона и перечислившие Задаток в порядке и размере, указанном в Договоре о задатке (договоре присоединения) и настоящем информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в Аукционе, если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения Аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного Аукциона или об отказе в признании Участниками электронного Аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном Аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного Аукциона:**

Порядок проведения Аукциона методом понижения начальной цены («голландский аукцион») регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Победителем Аукциона признается Участник торгов, предложивший наибольшую цену за Лот.**

Процедура электронного Аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного Аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного Аукциона победителю электронного Аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного Аукциона.

В случае признания электронного Аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного Аукциона.

**Договор купли-продажи акций** (далее - ДКП акций) заключаются с победителем Аукциона в течение **10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона** в соответствии с примерными формами, являющимися приложением к настоящему информационному сообщению, размещенными на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота»**.**

**Все расходы, связанные с регистрацией перехода прав собственности на Акции, несет покупатель.**

**Право собственности на Акции переходит к Покупателю в дату внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя, открытому в реестре акционеров.**

**Продавец обязуется обратиться к регистратору для регистрации перехода прав собственности на Акции в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой полной оплаты Цены ДКП акций.**

**В случае признания Аукциона несостоявшимися по причине допуска к участию только одного участника Продавец вправе по своему усмотрению заключить с единственным участником Аукциона ДКП акций по Минимальной цене Объекта (50 000 000,00 рублей), на условиях аукционной документации и в соответствии с примерными формами, являющимися приложением к настоящему информационному сообщению, размещенными на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота». При этом, заключение ДКП акций для единственного участника Аукциона является обязательным. ДКП акций заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Продавцом Единственному участнику аукциона уведомления о согласии Продавца на заключение договора купли-продажи Имущества с Единственным участником аукциона.**

**Сумма задатка, внесенного указанным участником на счет Организатора торгов, в полном объеме засчитывается в счет оплаты акций в соответствии с условиями ДКП акций.**

Оплата Цены Акций производится победителем торгов (лицом, имеющим право на заключение договоров по итогам торгов) в следующем порядке:

* путем безналичного перечисления на счет Продавца в дату заключения ДКП денежных средств в полном объеме, за вычетом внесенного задатка.

Для заключения ДКП акций победитель Аукциона (иное лицо, заключение договора с которым возможно в соответствии с условиями настоящего информационного сообщения) должен в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона (признания Аукциона несостоявшимся) явиться по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, 38А, оф. 401.

Неявка указанных лиц по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания ДКП акций в установленный срок, рассматривается как отказ указанных лиц от заключения ДКП акций.

При уклонении или отказе победителя Аукциона (в случае признания Аукциона состоявшимися) / единственного участника Аукциона указанный участник Аукциона утрачивает право на заключение ДКП акций, задаток ему не возвращается.

Организатор торгов по указанию Продавца вправе на любом этапе торгов в форме Аукциона, но не позднее чем за 3 (Три) дня до даты их проведения и определения победителя Аукциона отменить Аукцион.

**Вознаграждение Организатора аукциона:**

Претендент на участие в аукционе и Организатор аукциона подписывают Соглашение о выплате вознаграждения, которое подается претендентом на участие в аукционе вместе с заявкой в период заявочной кампании по форме, размещенной на сайте Организатора торгов www.auction-house.ru, а также на сайте www.lot-online.ru. Соглашение о выплате вознаграждения не действует, если Претендент не признан участником аукциона).

Победитель аукциона/единственный участник аукциона, с которым заключен договор купли-продажи Объекта, оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 3% (Три процента) от цены продажи Лота, указанной в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения ДКП акций.

Подача Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление суммы задатка является его акцептом публичной оферты о продаже Объектов и подтверждает согласие Претендента со всеми условиями продажи Объектов, опубликованными в настоящем Информационном сообщении, в том числе, с обязанностью покупателя Объектов оплатить вознаграждение Организатора аукциона в установленный срок.

Отказ Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатора аукциона. В случае отказа Победителя аукциона (либо Единственного участника аукциона) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения, оно считается заключенным сторонами по форме, размещенной на сайтах Организатора торгов www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Сумма вознаграждения подлежит перечислению на расчетный счет Организатора торгов (аукциона):

**АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):**

**р/с 40702810726260000311 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411**.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «**оплата вознаграждения Организатору аукциона**» и сделать ссылку на дату и номер соглашения о выплате вознаграждения, в части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: АО «РАД».

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Объектов и уплачивается сверх цены продажи Объектов. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя аукциона (Единственного участника аукциона) уплаты неустойки в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

**1. Не поступило ни одной заявки на участие в Аукционе;**

**2. Ни один Претендент не допущен к участию в Аукционе;**

**3. Ни один из участников не сделал предложение о цене;**

**4. К участию в Аукционе допущен один участник.**