ДОГОВОР

купли-продажи акций

**Акционерного общества «Рублево-Архангельское»**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

**Короткова Екатерина Владимировна,** идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **[●]**, адрес места нахождения: **[●]**, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

**[●]**, зарегистрированное **[●][●]**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) **[●]**, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **[●],** адрес места нахождения: **[●]**, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице **[●]**, действующего на основании **[●]**, с другой стороны,

а вместе либо по отдельности именуемые «**Стороны**» или «**Сторона**» соответственно, по результатам открытого аукциона в электронной форме по лоту №РАД-**[●]**, проведенного на электронной торговой площадке акционерного общества «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413) по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) **[●] г. в [●]** (Информационное сообщение о проведении торгов от [●])(далее по тексту «**Торги**»), заключили настоящий Договор (далее по тексту «**Договор**») о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие ценные бумаги (далее – «**Акции**»):

Вид, категория, тип: акции именные обыкновенные;

Эмитент: Акционерное общество «Рублево-Архангельское» (ИНН 5032195979, ОГРН 1085032010007) (далее - «**Общество**»);

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-69204-Н

Общее количество выпущенных акций: 100 штук;

Количество продаваемых акций: 100 штук;

Регистратор: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «Сервис-Реестр» (ИНН 8605006147, ОГРН 1028601354055);

Место нахождения Общества: 143026, Московская обл., г. Одинцово, рп Новоивановское, ш. Можайское, корп 170;

Дата государственной регистрации выпуска Акций: 15.04.2009 г.;

Номинальная стоимость одной акции: 100 рублей;

Сведения об обременениях: обременения Акций отсутствуют.

* 1. Акции принадлежат Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи №2 от 15.01.2019 г.

1. **ЦЕНА АКЦИЙ И ПЕРЕХОД ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ**
   1. Цена Акций (далее по тексту «**Цена Акций**») составляет сумму **[●]** (**[●]**) рублей 00 копеек, определенную по итогам Торгов, которые были проведены, и победитель которых был определен в соответствии с применимым гражданским законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о защите конкуренции (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ СОСТОЯВШИМИСЯ)

Цена Акций составляет сумму в размере **[●]** (**[●]**) рублей 00, определенную по результатам добросовестно проведенных переговоров Сторон, в ходе которых каждая из Сторон обладала равными переговорными возможностями (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ);

* 1. Цену Акций Покупатель обязуется оплатить путем безналичного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Договоре, в следующем порядке:
     1. В дату заключения Договора Покупатель обязан перечислить Продавцу Цену Акций в полном объеме, за вычетом суммы ранее внесенного задатка, который засчитывается в счет оплаты Цены Акций.
     2. Задаток не возвращается Продавцом Покупателю в случае расторжения Договора в связи с неоплатой Покупателем суммы, указанной в пункте 2.2.1. Договора или при отказе Покупателя от заключения Договора.
  2. Обязанность Покупателя по оплате Цены Акций, равно как и любых других платежей, обязанность уплатить которые возникает у Покупателя в соответствии с положениями Договора и в связи с Договором, считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на счет Продавца, указанный в Договоре. Частичная оплата Цены Акций не является основанием для частичного перехода Акций к Покупателю.
  3. Цена Акций и все перечисления по оплате Цены Акций, в том числе по их возврату в соответствии с Разделом 5 Договора, не облагаются НДС в соответствии с п.п.12) п.2 ст.149 НК РФ.
  4. Условие о Цене Акций является существенным условием Договора.
  5. Право собственности на Акции переходит к Покупателю в дату внесения приходной записи по лицевому счету Покупателя, открытому в реестре акционеров Общества. Стороны договорились, что об отчуждении Акций Общество будет уведомлено Покупателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента перехода прав на Акции к Покупателю.
  6. Учитывая, что (i) Цена Акций определена в п. 2.1 Договора, и (ii) Покупатель принял решение о заключении Договора на основании анализа документов об Акциях, титуле и правах Продавца на Акции, правовом, финансовом статусе Общества и о деятельности Общества (как указано в п. 4.2.9 Договора), Покупатель не имеет права требовать снижения Цены Акций в том числе, но не исключительно, по правилам ст. 475, ст. 503 ГК РФ. Стороны настоящим подтверждают, что настоящий пункт является отказом Покупателя от права в соответствии со ст. 450.1 ГК РФ. Стороны также подтверждают, что направление Покупателем требования об уменьшении Цены Акций (включая Отложенную Цену Акций) является злоупотреблением правом в соответствии со ст. 10 ГК РФ.
  7. Продавец обязуется совершить все и любые действия, связанные с передачей Акций Покупателю (в том числе подать передаточное распоряжение для перехода права собственности на Акции) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой полной оплаты Цены Акций.
  8. Покупатель обязуется осуществить все необходимые действия для смены единоличного исполнительного органа Общества в течение 10 (десяти) дней с даты перехода к нему права собственности на Акции.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА**
   1. В связи с заключением и исполнением Договора Продавец предоставляет Покупателю заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, перечисленные в п. 3.3.1 – п. 3.3.7 Договора, на условиях, указанных в п. 3.1 – п. 3.2 Договора (далее – «**Заверения Продавца**»). Заверения Продавца предоставляются Продавцом на дату заключения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату перехода права собственности на Акции в пользу Покупателя. Каждое из Заверений Продавца является отдельным и независимым от других Заверений Продавца. При этом Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ни при каких условиях размер возмещения убытков, причиненных недостоверностью любых Заверений Продавца, не может превысить Цену Акций. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что Покупатель не имеет права в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае недостоверности любого из Заверений Продавца по правилам п. 2 ст. 431.2 ГК РФ
   2. Перечень Заверений Продавца, установленный в п. 3.3.1 – п. 3.3.7 Договора, является исчерпывающим. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие другие заверения об обстоятельствах, как прямо поименованные, так и не поименованные в качестве таковых, которые содержались в любых документах, электронной переписке и любой корреспонденции между Сторонами и их представителями или которые были озвучены в ходе любых переговоров, не имеют никакой юридической силы, и не являются заверениями об обстоятельствах в соответствии со ст. 431.2 ГК РФ.
   3. Продавец в соответствии с п. 3.1 – п. 3.2 Договора предоставляет Покупателю следующие Заверения Продавца:
      1. Продавец обладает правоспособностью и вправе заключить Договор;
      2. Продавец имеет все полномочия для выполнения взятых на себя обязательств по Договору, Договор устанавливает юридически действительные обязательства Продавца, исполнение которых может быть истребовано Покупателем в принудительном порядке;
      3. Заключение Договора и выполнение его условий не приведет к нарушению обязательств Продавца, вытекающих из других договоров, стороной по которым является Продавец, или действующего законодательства Российской Федерации;
      4. Договор заключается Продавцом не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
      5. Заключение Договора не противоречит внутренним и учредительным документам Продавца;
      6. Для заключения Договора Продавцом получены все необходимые одобрения и согласия, и соблюдены все необходимые внутренние корпоративные процедуры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, внутренними документами Продавца и Общества;
      7. Продавец является законным собственником Акций, имеет право распоряжаться Акциями. Акции как в целом, так и в части, не проданы, не отчуждены каким-либо иным способом третьим лицам, не обременены, не являются предметом судебного спора. В отношении Акций Продавцом не заключались опционное соглашение на продажу Акций, предварительный договор купли-продажи Акций или части Акций, или иной договор, направленный на отчуждение Акций или части Акций. Полномочие Продавца на отчуждение Акций ни в коей мере не ограничено какими-либо иными обязательствами в отношении третьих лиц.
2. **ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ**
   1. Покупатель предоставляет Продавцу заверения об обстоятельствах по смыслу ст. 431.2 ГК РФ, изложенные в п. 4.2 Договора (далее – «**Заверения Покупателя**») на условиях настоящего п. 4.1. Договора. Покупателю известно, что Продавец заключил Договор, полагаясь на достоверность Заверений Покупателя, имеющих для Продавца существенное значение по смыслу п. 2 ст. 431.2 ГК РФ. Заверения Покупателя предоставляются Покупателем на дату заключения Договора и считаются предоставленными (повторно заявленными) также на дату перехода права собственности на Акции в пользу Покупателя.
   2. Покупатель в соответствии с п. 4.1 Договора предоставляет Продавцу следующие Заверения Покупателя:
      1. Покупатель действует добросовестно при заключении Договора;
      2. Покупатель действует добровольно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, заключает Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и Договор не является для него кабальной сделкой;
      3. Отсутствуют обстоятельства, запрещающие Покупателю приобретать Акции;
      4. Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах и на заключение Договора на условиях, указанных в документации Торгов (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ПОБЕДИТЕЛЬ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ СОСТОЯВШИМИСЯ)/Условия Договора определены по соглашению Сторон, которое в том числе было выражено со стороны Покупателя его действиями, направленными на участие в Торгах, а также было достигнуто Сторонами в ходе добросовестно проведенных переговоров, в рамках которых каждая из Сторон обладала равными переговорными возможностями (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ);
      5. Обязательства, установленные Договором, являются для Покупателя действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке;
      6. Для заключения и исполнения Договора получены все необходимые корпоративные одобрения, решения органов управления Покупателя, а также получены все и любые согласия третьих лиц (включая органы государственной власти или органы местного самоуправления) на заключение и исполнение Договора, а также соблюдены любые иные процедуры, необходимые в силу применимого законодательства или обязательств Покупателя перед третьими лицами, при этом Покупатель подтверждает отсутствие необходимости получения согласия ФАС России на совершение сделки по передаче Акций от Продавца в пользу Покупателя. Уполномоченные органы управления Покупателя не принимали решений о добровольной реорганизации и/или ликвидации Покупателя. Решения или акты уполномоченных государственных органов, судебных органов, о принудительной ликвидации (реорганизации) Покупателя отсутствуют;
      7. В отношении Покупателя не введена никакая из процедур несостоятельности (банкротства), а также не находится в судебном производстве никакой из инстанций (на любой стадии и в любом статусе) дело о несостоятельности (банкротстве) Покупателя. Покупатель не является несостоятельным или неспособным оплатить свои долги по смыслу законодательства Российской Федерации (ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – РОССИЙСКОЕ ЛИЦО)/по смыслу личного закона Покупателя (ЕСЛИ ПОКУПАТЕЛЬ – ИНОСТРАННОЕ ЛИЦО) в части о несостоятельности (банкротстве) и не прекратил рассчитываться в срок по своим обязательствам. Заключение Договора, а также исполнение обязательств по нему не повлечет за собой возникновение признаков несостоятельности (банкротства) у Покупателя;
      8. Любая информация, раскрытая Покупателю в рамках подготовки к Торгам, в рамках проведения Торгов, в рамках заключения Договора, в том числе, но не исключительно, информация из документации Торгов, размещенной на интернет-сайте организатора Торгов https://sales.lot-online.ru/ и в комнате данных **[●]**, информация, приведенная в Договоре и приложениях к нему, информация из письма Продавца в адрес Покупателя о раскрытии информации, переданная Покупателю на дату подписания Договора или иную согласованную Сторонами дату (если применимо), а также информация, содержащаяся либо следующая из данных публичных источников или раскрытая Покупателю иным образом информация, считается надлежащим образом раскрытой и предоставленной Покупателю (далее – «**Раскрытая информация**»);
      9. Покупателю до заключения Договора была раскрыта вся информация, раскрытия и предоставления которой требовал Покупатель, относительно состояния Акций и своих прав (титула) на них, имущественных и иных прав, принадлежащих Обществу, объектов недвижимого и движимого имущества Общества, используемых Обществом в рамках основной деятельности, прав требования Общества и обязательств Общества (в том числе, но не исключительно, в части правового статуса Акций и указанных объектов имущества, прав соответственно Продавца и Общества на них, существующих обременений в их отношении; наличия неоконченных судебных процессов, находящихся на рассмотрении Арбитражного суда Московской области); при этом Покупатель до заключения Договора провел анализ всех необходимых для выявления и оценки возможных рисков Общества и принятия решения о заключении и исполнении Договора документов бухгалтерского и управленческого учета Общества, правоустанавливающих документов на имущество Общества, документов, подтверждающих создание Общества в качестве юридического лица и ведение деятельности Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, документов, подтверждающих право собственности Продавца на Акции. Продавец предоставил Покупателю доступ к документации, которую запросил Покупатель, и сведениям, имеющим значение для Покупателя для заключения и исполнения Договора, которые запросил Покупатель. Раскрытая информация является исчерпывающей для Покупателя для целей заключения и исполнения Договора. Вся указанная в п. 4.2.8 – п. 4.2.9 Договора информация относится к Раскрытой информации (в том числе, если применимо, информация о недостатках Акций и/или Общества) является сообщенной Продавцом Покупателю (оговоренной между ними), в том числе, для целей п. 1 ст. 475 ГК РФ, ст. 503 ГК РФ);
      10. Покупатель подписанием Договора надлежащим образом подтверждает и заверяет, что Цена Акций и условия Договора являются для него приемлемыми, а также что Договор не является сделкой, совершенной под влиянием угрозы, обмана, насилия, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой стороной, не является мнимой (совершенной лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия), притворной (совершенной с целью прикрыть другую сделку), совершенной с нарушением запрета или ограничения распоряжения имуществом, вытекающих из закона, в частности из законодательства о несостоятельности (банкротстве), не является совершенной под влиянием неблагоприятных обстоятельств, существенного заблуждения, заключается не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях;
      11. Настоящим Покупатель подтверждает, что ввиду того, что до заключения Договора ему была предоставлена возможность без каких-либо ограничений ознакомиться с Раскрытой информацией, Покупателем выявлены все недостатки и риски, способные оказать влияние на Цену Акций;
      12. Отсутствуют какие-либо судебные акты и (или) акты (предписания и т.п.) иного компетентного органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления, иные обстоятельства, препятствующие заключению Договора и (или) исполнению условий Договора;
      13. Заключение и исполнение Договора Покупателем не противоречит законодательству Российской Федерации и ее публичного порядка, требованиям личного закона Покупателя, учредительным или внутренним документам Покупателя, каким-либо судебным решениям, а также условиям договоров, заключенных Покупателем с третьими лицами;
      14. Покупатель не имеет никаких претензий к организации Торгов, выполнению всех применимых норм ст. 447 – ст. 449 ГК РФ в рамках подготовки к Торгам, проведению Торгов, подведению итогов Торгов и заключению сделки по итогам Торгов. Покупатель не имеет никаких оснований считать нарушенными свои права как участника Торгов, подтверждает отсутствие оснований, по которым он мог бы предъявить требование о признании Торгов недействительными (в том числе на ст. 449 ГК РФ) (ДЛЯ СЛУЧАЕВ, КОГДА ПОКУПАТЕЛЕМ ЯВЛЯЕТСЯ ЛИЦО, ИМЕЮЩЕЕ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ ТОРГОВ, ПРИЗНАННЫХ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ – НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ);
      15. Лицо, заключающее (подписывающее) Договор от лица Покупателя, имеет все права и полномочия для того, чтобы заключить (подписать) Договор на условиях, предусмотренных Договором. Соответствующие права и полномочия указанного лица не прекращены и являются действительными на дату подписания Договора.
   3. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакое требование (далее – «**Требование**») Покупателя о возмещении убытков, в том числе в связи с недостоверностью любого из Заверений Продавца (далее – «**Убытки**») полностью или в части не подлежит выполнению в случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми было предъявлено Требование, отражены в Раскрытой информации.
   4. В случае, если обстоятельства и/или события, в результате которых и/или в связи с которыми Покупателем предъявлено Требование, не были отражены в Раскрытой информации, Требование становится возможным к удовлетворению на условиях Договора исключительно с момента, указанного в п. 4.5 Договора.
   5. Убытки считаются понесенными, а соответствующее Требование может быть удовлетворено исключительно после вступления в законную силу решения суда Российской Федерации по соответствующему спору, в результате которого Покупателем и/или Обществом были понесены Убытки. Убытки возмещаются Продавцом в размере фактически выплаченных по соответствующему судебному решению денежных средств (но в любом случае ответственность Продавца по убыткам, связанным с заключением, исполнением, расторжением Договора, ограничена размером Цены Акций). Для получения возмещения Убытков к Требованию Покупателя должно быть приложено вступившее в силу решение суда (копия решения, подписанная секретарем судебного заседания) или иного органа разрешения споров, а также документ, подтверждающий фактическую выплату денежных средств (выписка о проведении банковской операции с подписью уполномоченного сотрудника банка) по вступившему в силу судебному решению. Расходы, связанные с судебным или арбитражным разбирательством по соответствующему спору, не могут быть включены в сумму Убытков и ни при каких обстоятельствах не подлежат возмещению.
   6. При наступлении любого из обстоятельств и/или событий, которые являются основанием для предъявления Требования или могут привести к предъявлению Требования, Покупатель обязан в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления вышеуказанных обстоятельств и/или событий направить Продавцу в полном объеме все документы, имеющиеся в распоряжении Продавца в связи с соответствующим обстоятельствами и/или событиями (в том числе, но не исключительно, претензии, иски, письма и иные документы, полученные от третьих лиц или органов государственной власти или направленные им, документы, обосновывающие размер Убытков, которые являются или могут являться предметом Требования). Продавец при необходимости может запросить у Покупателя дополнительные документы или информацию, связанные с вышеуказанными событиями и/или обстоятельствами, и такие документы и информация должны быть предоставлены ему в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Покупателем запроса. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, предусмотренных настоящим п. 4.6. Договора, соответствующее Требование не подлежит удовлетворению.
   7. Покупатель обязуется совершать все и любые действия для уменьшения размера Убытков. Покупатель обязуется воздерживаться от любых действий, которые могут привести к увеличению Убытков.
3. **РАСТОРЖЕНИЕ И НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ДОГОВОРА**
   1. Договор может быть расторгнут в любое время по письменному соглашению Покупателя и Продавца.
   2. Во избежание сомнений, Стороны пришли к соглашению исключить возможность применения Покупателем права на односторонний отказ от Договора, а также право Покупателя требовать расторжения Договора по любым предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям, за исключением тех оснований, которые невозможно исключить соглашением Сторон («императивные нормы»).
   3. Продавец имеет право на односторонний отказ от исполнения Договора в порядке, предусмотренном ст. 450.1 ГК РФ, по своему усмотрению, путем направления Покупателю уведомления об одностороннем отказе от Договора (в этом случае Договор считается расторгнутым, в том числе для целей п. 5.4 Договора, с даты получения Покупателем соответствующего уведомления от Продавца по правилам получения/направления юридически значимых сообщений, установленных в Разделе 11 Договора), если:
      1. Покупатель допустил просрочку исполнения обязательств по оплате Цены Акций на срок более чем 3 (три) рабочих дня; и/или
      2. Любое из заверений Покупателя, указанных в Разделе 4 Договора, оказалось недостоверным полностью или в любой части; и/или
      3. Покупателем не были совершены действия, необходимые для передачи ему Акций, в срок, установленный Договором, причем срок просрочки составил более 3 (трех) рабочих дней.
   4. В случае расторжения Договора по любым причинам либо применения последствий недействительности сделок в связи с признанием Договора недействительным (ничтожным), либо в случае возникновения у Сторон обязательств по возврату полученного по Договору по любой другой причине (далее – «**Событие расторжения**»), Покупатель обязан вернуть Продавцу все Акции в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления События расторжения на условиях, предусмотренных Договором. Расходы, связанные с обратным переходом права собственности на Акции, возлагаются на Покупателя. Стороны вправе предусмотреть иное последствие недействительности Договора/расторжения Договора в соответствующем соглашении о расторжении Договора.
   5. Стороны договорились, что при наступлении События расторжения, Продавец обязан возвратить Покупателю Цену Акций (за вычетом Суммы корректировки, определенной по правилам, установленным Разделом 5 Договора и расходов на проведение оценки, указанной в п. 5.6.1 Договора) после наступления обоих указанных далее событий в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты наступления (выполнения) хронологически последнего из них: 1) отражения по счету депо/лицевому счету Продавца в реестре акционеров Общества записи о переходе права собственности на Акции, свободные от каких-либо обременений, к Продавцу; и 2) определения Суммы корректировки в соответствии с условиями Раздела 5 Договора, путем перечисления соответствующей денежной суммы по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре (при этом Акции не будут считаться находящимися в залоге у Покупателя до момента поступления оплаты на счет Покупателя).
   6. Стороны пришли к соглашению определять Сумму Корректировки следующим образом:
      1. Продавец обязан в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты отражения по лицевому счету Реестродержателя (счету депо) записи о переходе права собственности на Акции Продавцу (в соответствии с п. 5.4 Договора) получить отчет независимого оценщика по выбору Продавца о рыночной стоимости Акций (в российских рублях) на дату, с которой Договор считается расторгнутым;
      2. Если определенная в соответствии с п. 5.6.1 рыночная стоимость Акций окажется меньше Цены Акций, то Сумма Корректировки признается равной разности Цены Акций и указанной в отчете рыночной стоимости Акций;
      3. Если определенная в соответствии с п. 5.6.1. рыночная стоимость Акций окажется больше либо равной Цене Акций, Сумма Корректировки признается равной 0 (нулю);
      4. Продавец обязан направить Покупателю отчет независимого оценщика, указанный в п. 5.6.1. Договора, или его удостоверенную копию, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения Продавцом. С момента получения Покупателем указанного отчета (его удостоверенной копии) Сумма Корректировки считается определенной и порождает правовые последствия, указанные в настоящем Разделе 5 Договора.
   7. В случае возврата Акций, как предусмотрено настоящим Разделом 5 Договора, Покупатель обязан в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты обратного перехода права собственности на Акции по правилам Договора, передать Продавцу оригиналы всех имеющихся документов, связанных с деятельностью Общества. Неисполнение или ненадлежащее исполнение данного обязательства Покупателя будет считаться уклонением Покупателя от исполнения своих обязательств по возврату Акций в соответствии с п. 6.3 Договора.
   8. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что при возникновении у Продавца обязанности по возвращению Покупателю цены Акций (с учетом условий Раздела 5 Договора о Сумме Корректировки), Продавец вправе по своему усмотрению в одностороннем порядке совершить зачет встречных однородных требований, а именно любого денежного требования Продавца к Покупателю в связи с заключением, исполнением, расторжением Договора, и требования Покупателя к Продавцу о возврате Цены Акций (с учетом условий Раздела 5 Договора о Сумме Корректировке).
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Предусмотренная настоящим Разделом 6 Договора сумма неустойки подлежит оплате Стороной, допустившей неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего письменного требования другой Стороны.
   2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения обязанностей по оплате Цены Акций как предусмотрено в Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от Цены Акций (без учета каких-либо применимых корректировок), но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
   3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем, любого уклонения Покупателя от выполнения своих обязанностей, предусмотренных п. 2.9 Договора, Разделом 5 Договора (в том числе, но не исключительно, таким уклонением признается также неоплата Покупателем расходов, указанных в п. 5.4 Договора), Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,1% от Цены Акций, но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
   4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом, любого уклонения Продавца от выполнения обязанностей по передаче Акций в нарушение условий, предусмотренных Договором Покупатель вправе потребовать от Продавца уплаты неустойки в размере 0,1% от Цены Акций за каждый день просрочки (без учета каких-либо применимых корректировок), но не менее 10 000 (десяти тысяч) рублей за каждый день просрочки.
   5. Если Договор расторгается по причине, связанной с действием, бездействием Покупателя, Покупатель обязуется по требованию Продавца возместить Продавцу имущественные потери в соответствии с п. 406.1 ГК РФ, в размере, равном размеру всех и любых расходов, связанных с подготовкой к заключению, заключением Договора, а также расторжением Договора, посредством безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в соответствующем требовании.
   6. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что никакие косвенные убытки не возмещаются Продавцом (в том числе, но не исключительно, упущенная выгода по смыслу п. 2 ст. 15 ГК РФ) вне зависимости от оснований и обстоятельств их возникновения.
   7. Стороны согласовали и настоящим подтверждают, что ничто в Договоре не может быть истолковано как обязательство Продавца по возмещению имущественных потерь Покупателя по смыслу и в порядке ст. 406.1 ГК РФ.
   8. Покупатель подтверждает отсутствие у него оснований к выполнению каких-либо мероприятий или действий, направленных на привлечение Продавца, его аффилированных лиц к субсидиарной ответственности по долгам Общества, к гражданско-правовой ответственности в рамках ст. 53.1 ГК РФ, ст. 65.2 ГК РФ, гражданского иска в уголовном процессе.
5. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации, касающейся условий Договора, а также полученной друг от друга в связи с заключением и исполнением Договора (далее – «**Конфиденциальная информация**»). Каждая из Сторон обязуется без согласия другой Стороны:
      1. Не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
      2. Не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам и иным образом не предавать гласности какую-либо Конфиденциальную информацию; а также
      3. Не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по Договору.
   2. Обязательство о сохранении конфиденциальности, предусмотренное в п. 7.1 Договора, не распространяется на:

Информацию, в законном порядке полученную от третьих лиц;

* + 1. Раскрытие информации (с предварительным уведомлением другой Стороны), раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством правилами Торгов (если применимо), обязательным решением, постановлением или требованием любого суда или иного компетентного государственного органа;
    2. Раскрытие информации профессиональным консультантам Сторон, если раскрытие такой информации требуется для целей, связанных с Договором;
    3. Публично доступную информацию (не ставшую публично доступной в результате нарушения положений Договора раскрывающей Стороной);
    4. Любое публичное объявление, сделанное в соответствии с положениями п. 7.5 Договора.
  1. Каждая Сторона вправе без согласия другой Стороны и в пределах, необходимых для выполнения своих обязательств (или реализации своих прав) по Договору, предоставить доступ к Конфиденциальной информации своим должностным лицам, сотрудникам, агентам или профессиональным, или иным консультантам, которые консультируют ее по вопросам, связанным с Договором.
  2. При этом каждая Сторона обязана проинформировать такое должностное лицо, сотрудника, агента или консультанта о том, что такая информация является конфиденциальной, и проинструктировать их о том, что они должны сохранять ее конфиденциальность и не разглашать какому-либо третьему лицу (кроме тех, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями Договора).
  3. Каждая из Сторон вправе делать публичные заявления в связи с заключением Договора только в согласованной с другой Стороной форме и с ее предварительного письменного согласия.

1. **ФОРС-МАЖОР**
   1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, несвоевременного или ненадлежащего выполнения ею какого-либо ее обязательства по Договору, если указанные невыполнение, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены исключительно наступлением и/или действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются (если иное прямо не указано в Договоре) обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате непредвиденных и неотвратимых Сторонами событий чрезвычайного характера, включая, но, не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эмбарго, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также акты государственных органов власти РФ, в том числе местных органов управления и самоуправления, или Банка России, препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по Договору, в том числе приостановка работы расчетным учреждением Банка России.

Наступление и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими компетентными органами либо иными надлежащими документальными доказательствами.

* 1. Затронутая форс-мажорными обстоятельствами Сторона без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня после наступления форс-мажорных обстоятельств, в письменной форме информирует другую Сторону об этих обстоятельствах и об их последствиях (с обратным уведомлением о получении сообщения) и принимает все возможные меры с целью максимально ограничить отрицательные последствия, вызванные указанными форс-мажорными обстоятельствами. Сторона, затронутая форс-мажорными обстоятельствами, должна также без промедления, но не позднее чем через 3 (три) рабочих дня известить в письменной форме другую Сторону о прекращении этих обстоятельств.
  2. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой невозможно исполнить обязательства по Договору, о наступлении форс-мажорных обстоятельств влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.
  3. Наступление форс-мажорных обстоятельств может вызвать увеличение срока исполнения Договора на период их действия, если Стороны не договорились об ином.
  4. Освобождение обязанной Стороны от ответственности за неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение какого-либо неисполнимого обязательства по Договору, не влечет освобождение этой Стороны от ответственности за исполнение иных ее обязательств, не признанных Сторонами неисполнимыми по Договору.

1. **ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Каждой из Сторон были получены все необходимые в соответствии с применимым правом и учредительными документами одобрения ее органов управления (если применимо) для заключения и исполнения Договора.
   2. Расходы по исполнению Договора, связанные в том числе с переходом права собственности на Акции, оплачивает Покупатель.
   3. Стороны договорились, что ст. 395, ст. 317.1 и ст. 823 Гражданского кодекса Российской Федерации в отношении перечисленных в рамках Договора сумм не применяются коммерческий кредит на перечисленную сумму не предоставляется, проценты не начисляются.
   4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы как предусмотрено Разделом 9 Договора.
   5. Все уведомления, предусмотренные Договором, считаются надлежащим образом отправленными при их направлении:

* Продавцу – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в разделе 10 Договора (с обязательной копией по электронной почте **[●]**) (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления) или нарочно представителю Продавца (уведомление считается полученным в дату такого вручения, подтвержденного отметкой о вручении или актом приема-передачи);
* Покупателю – при направлении курьером или профессиональной службой доставки (PonyExpress и др.) по почтовому адресу, указанному в настоящем разделе 10 Договора (уведомление считается полученным в дату проставления адресатом отметки и/или подписи о получении в соответствии с правилами службы доставки/в дату, когда оператор курьерской службы зафиксировал невозможность доставки уведомления в связи с отсутствием адресата по адресу доставки ли отказом адресата от получения соответствующего уведомления), либо при направлении посредством электронной почты на адрес, указанный выше в настоящем пункте (уведомление считается полученным в рабочий день, следующий за днем отравления соответствующего электронного сообщения сотрудниками Продавца) или нарочно представителю Покупателя (уведомление считается полученным в дату такого вручения, подтвержденного отметкой о вручении или актом приема-передачи).

В случае изменения реквизитов, указанных в разделе 10 Договора, Сторона обязана незамедлительно направить соответствующее уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов для направления уведомлений.

* 1. Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации. Все споры, связанные с отчуждением Акций, возникшие после заключения Договора, должны решаться Сторонами путем переговоров с соблюдением обязательного претензионного порядка. Претензии одной из Сторон, связанные с заключением, исполнением, изменением, прекращением Договора, подлежат направлению почтой в адрес другой Стороны в письменном виде по адресу, указанному в Разделе 10 Договора. В случае не достижения Сторонами соглашения в течение 30 календарных дней с даты направления претензии, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим процессуальным законодательством Российской Федерации.
  2. В случае если какое-либо из положений Договора будет признано недействительным или ничтожным, это не повлечет за собой недействительности/ничтожности остальных положений Договора и самого Договора в целом.
  3. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.
  4. Договор составлен в двух экземплярах: один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И УВЕДОМЛЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Полное наименование: [●]**  **Сокращенное наименование: [●]**  **Адрес (место нахождения):** **[●]**  **Почтовый адрес:** **[●]**  **ОГРН** **[●]** **ИНН** **[●] КПП** **[●]**  **Платежные реквизиты: [●]**  Телефон: **[●]**  Факс: **[●]**  Электронный адрес (для направления корреспонденции): **[●]** | **Покупатель**:  **Полное наименование: [●]**  **Сокращенное наименование: [●]**  **Адрес (место нахождения):** **[●]**  **Почтовый адрес:** **[●]**  **ОГРН** **[●]** **ИНН** **[●] КПП** **[●]**  **Платежные реквизиты: [●]**  Телефон: **[●]**  Факс: **[●]**  Электронный адрес (для направления корреспонденции): **[●]** |

|  |  |
| --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.В. Короткова/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **МП** |