**Форма ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое далее **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном именовании – «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона, в соответствии с Протоколом о результатах торгов в форме аукциона от \_\_.\_\_.20\_\_г. (далее по тексту - Протокол) **Долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить, принадлежащую Продавцу долю в уставном капитале ООО \_\_\_\_\_\_\_\_. Размер отчуждаемой доли составляет **\_\_\_\_\_\_%** уставного капитала ООО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Номинальная стоимость отчуждаемой доли в уставном капитале ООО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Право собственности Продавца на долю в уставном капитале ООО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** подтверждаетсявыпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Доля в уставном капитале ООО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** оплачена полностью, что подтверждается справкой, выданной ООО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

* 1. Продавец гарантирует, что Доля в уставном капитале ООО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принадлежит ему на праве собственности, не заложена, не арестована, не являются предметом исков и не обременена правами третьих лиц.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Цена Доли, указанной в п. 1.1. Договора составляет в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.,
   2. Цена установлена результатом открытых торгов, которые проводились \_\_.\_\_.20\_\_г., что подтверждается Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Сумма задатка, внесенная Покупателем (Победителем/ед. участником) на счет Организатора торгов - АО «Российский аукционный дом», ОГРН 1097847233351, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ коп., в т.ч. НДС (не предусмотрен), засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате цены (части цены) Доли, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.
   4. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп., **п**роизводится единовременным платежом, путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца **в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора**, по следующим реквизитам: получатель Зубков Петр Михайлович , р/с 40817810467103072827 в Доп.офисе №29/0276 ПАО Сбербанк, г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.
   5. Обязательство Покупателя по оплате цены Доли считается исполненным с момента поступления денежных средств в сумме, указанной в п. 2.4. Договора, на расчетный счет Продавца.
   6. В случае если Покупатель не оплатит полную цену Доли в порядке и в сроки, предусмотренные Договором, он лишается права на приобретение Доли. В этом случае, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Продавцом в адрес Покупателя письменного извещения о расторжении Договора (заказным письмом с уведомлением о вручении); при этом Договор будет считаться расторгнутым с момента направления данного письменного извещения (по почтовому штемпелю), оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется, задаток Покупателю(Победителю) не возвращается.
2. **НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОГоВОРА**
   1. Договор подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, а также иные сопутствующие нотариальному удостоверению расходы, несет Покупатель.
   2. Доля в размере \_\_\_% в уставном капитале ООО **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** переходит в собственность к Покупателю только после полной оплаты её стоимости при этом оплатой считается поступление денежных средств на счет должника и с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника общества, возникшие до удостоверения договора, за исключением дополнительных прав и обязанностей Продавца, если таковые имеются.
   3. В соответствии с действующим законодательством продажа доли в уставном капитале не влечет за собой приостановку деятельности ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить разумными мерами. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязуются в разумные сроки известить об этом друг друга. Если форс-мажорные обстоятельства и/или их последствия будут длиться свыше 30 (тридцати) календарных дней, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, уведомив об этом (лично, заказным письмом, телеграммой или курьерской службой) другую Сторону.
4. **ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут разрешаться путем переговоров с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 15 (пятнадцати) дней со дня ее получения.
   2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
6. Договор действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
   1. В части, прямо не урегулированной Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Договор составлен в 3 (-х) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон Договора, один для нотариуса.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | **ПОКУПАТЕЛЬ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |