ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Новокузнецк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ год

Мы, Слесаренко Валерий Павлович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Воеводина Сергея Петровича, действующего на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 02.11.2022 г. (резолютивная часть объявлена 02.11.2022 г.) по делу № А27-15498/2022 именуемая в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ принадлежащую ему Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский" ИНН 4217192707, КПП 421701001, ОГРН 1194205003189, адрес: 654007, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Новокузнецк, ул Павловского (Центральный Р-Н), д. 11а, офис 502**,** аПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять и оплатить указанную долю в уставном капитале Общества, за цену и на условиях, определенных настоящим договором.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский" определена в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек..

Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в уставном капитале Общества и истинных намерений, они несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

2.2. Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский" продана по цене \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.3. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, по реквизитам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае неполучения Продавцом денежных средств в срок, указанный в настоящем Договоре, по соглашению Сторон устанавливается пеня в размере 0,01% (ноль целых одна сотая процента) за каждый день просрочки.

1. **ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ**
   1. **ПРОДАВЕЦ дает заверения о том, что:**
      1. на момент заключения настоящего договора Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский" свободна от всех прав и притязаний третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего договора Продавец не может не знать; предварительные договоры об отчуждении Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский" с третьими лицами не заключались; отчуждаемые Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский" не обременена обещанием подарить ее в будущем и не передана в доверительное управление, в споре и под арестом (запрещением) не состоит; опционный договор не заключался;
      2. представленные в связи с заключением настоящего договора документы являются подлинными, содержащими достоверную информацию, должным образом подписанными;
      3. на момент приобретения Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский" ПРОДАВЕЦ состоял в браке (или не состоял в браке) с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в настоящее время брак расторгнут, раздел имущества не произведен. Согласие супруга (бывшего супруга) на продажу имущества, являющегося предметом настоящего договора, удостоверено нотариусом.
   2. **ПОКУПАТЕЛЬ дает заверения о том, что:**
      1. он не лишен права заниматься предпринимательской деятельностью на основании вступившего в законную силу приговора суда;
      2. для заключения настоящего договора купли-продажи не требуется получать предварительное согласие Федеральной антимонопольной службы России в соответствии ФЗ "О защите конкуренции” № 135-ФЗ от 26.07.2006 г;
      3. на момент заключения настоящего договора ПОКУПАТЕЛЬ состоит в браке (или не состоял в браке) со \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Брачный договор, изменяющий режим общей совместной собственности супругов, не заключался. Согласие супруга (бывшего супруга) на покупку имущества, являющегося предметом настоящего договора, удостоверено нотариусом.
2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ
   1. **Обязанности ПРОДАВЦА:**
      1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский", указанную в п.1.1 настоящего договора, свободной от прав и притязаний третьих лиц;
   2. **Обязанности ПОКУПАТЕЛЯ:**
      1. Оплатить приобретаемые Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский".
3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ
   1. Право на Акции обыкновенные 1000 штук. Номинальная стоимость 100 руб. АО "София-Александровский" возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с  
      момента внесения регистрационной записи о переходе прав.
   2. С момента внесения регистрационной записи о переходе прав к ПОКУПАТЕЛЮ переходят все праваи обязанности участника Общества.
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ И РАЗРЕШЕНИЕ  
   СПОРОВ
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему  
      договору, виновная сторона возмещает другой стороне все понесенные ею вследствие  
      такого неисполнения или ненадлежащего исполнения убытки, включая упущенную  
      выгоду.
   2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное  
      неисполнение обязательств по настоящему договору, если таковое неисполнение являлось  
      следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения  
      договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни  
      предвидеть, ни предусмотреть, ни предотвратить разумными средствами (форс-мажор).
   3. Споры, возникшие между сторонами настоящего договора и связанные с  
      неисполнением или ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего  
      договора, разрешаются сторонами в арбитражном суде.
5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального  
      удостоверения.
   2. Содержание статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей  
      8, 9, 14, 21 Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью», статьи 28 Федерального закона Российской Федерации «О защите конкуренции», статьи 23 Федерального закона Российской Федерации «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», статей 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено. Нотариусом также разъяснена статья 170.1 Уголовного кодекса РФ об уголовной ответственности за представление заинтересованными лицами в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, документов, содержащих заведомо ложные данные, в целях внесения в ЕГРЮЛ, недостоверных сведений об учредителях (участниках) юридического лица, о размерах и номинальной стоимости долей их участия в уставном капитале хозяйственного общества, о руководителе постоянно действующего исполнительного органа юридического лица или об ином лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо в иных целях, направленных на приобретение права на чужое имущество.
   3. По соглашению сторон, расходы по удостоверению настоящего договора оплачивает Покупатель.
   4. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
   5. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_..\_ на электронной торговой площадке \_\_, размещенной на сайте в сети Интернет \_\_\_\_.
   6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса, один экземпляр выдается Продавцу, один экземпляр выдается Покупателю. Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям. Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

Продавец

Покупатель