АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Открытым акционерным обществом Банк «Западный» ((ОАО Банк «Западный»), адрес регистрации: 117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 8, корп. 1, ИНН 7750005637, ОГРН 1117711000010) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 09 октября 2014 г. по делу № А40-74809/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 – Нежилое помещение - 180,5 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 32, стр. 2, 5 этаж, кадастровый номер 77:01:0004013:3547– 45 000 000,00 руб.

Права требования к юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 2 – ПАО «Центр Венчурного Финансирования», ИНН 7734682254, решение АС г. Москвы от 13.03.2020 по делу А40-215784/19-85-1340 (12 544 413,67 руб.)– 12 544 413,67 руб.

Лот 3 – ИП Гадиров Полад Аслан, ИНН 323402118760, солидарно с Горшковой Еленой Владимировной, КД КФИП-00-45/2013/3 от 19.08.2013, решение Володарского районного суда г. Брянска от 07.11.2018 по делу 2-1016/2018 (476 043,66 руб.)– 476 043,66 руб.

Лот 4 – ИП Оганесян Тигран Орбитович, ИНН 531000020629, солидарно с Оганесян Рипсимэ Арамовне, КД КИП-00-38/2014/2 от 18.02.2014, решение Новгородского районного суда Новгородской области от 30.03.2018 по делу 2-1698/18 (639 781,30 руб.)– 639 781,30 руб.

Лот 5 – ИП Киселев Алексей Владимирович, ИНН 532113388542, солидарно с Киселевой Светланой Тимофеевной, КД КИП-00-38/2013/17 от 28.08.2013, решение Новгородского районного суда Новгородской области от 10.02.2016 по делу 2-921/2016 (561 515,13 руб.)– 561 515,13 руб.

Лот 6 – Казаков Игорь Владимирович, решение АС г. Москвы от 14.09.2018 по делу А40-102575/18-10-554, КД КФИП-00-13/2013/2 от 20.06.2013, г. Москва (2 633 996,65 руб.)– 2 633 996,65 руб.

Лот 7 – Петрова Галина Анатольевна, решение АС г. Москвы от 23.07.2018 по делу А40-102581/2018, КД КФИП-00-47/2013/4 от 17.06.2013, г. Москва (2 755 219,96 руб.)– 2 755 219,96 руб.

Лот 8 – Дима Мария Ивановна, решение АС г. Москвы от 31.10.2018 по делу А40-102577/18-47-735, КД КФИП-00-29/2013/1 от 04.07.2013, г. Москва (2 915 433,63 руб.)– 2 915 433,63руб.

Лот 9 – Романова (Власюк) Ирина Викторовна, решение АС г. Москвы от 31.10.2018 по делу А40-102577/18-47-735, КД КФИП-00-29/2013/1 от 04.07.2013, г. Москва (2 951 407,51 руб.)– 2 951 407,51 руб.

Лот 10 – Расулов Иъмод Давлатшоевич, решение АС г. Москва от 28.06.2018 по делу А40-102901/2018, КД КФИП-00-17/2013/2 от 24.07.2013, истек срок для повторного предъявления ИЛ, г. Москва (3 008 976,73 руб.)– 3 008 976,73 руб.

Лот 11 – Аюбова Нелла Николаевна, заочное решение Приокский районный суд г. Нижнего Новгорода от 03.10.2018 по делу 2-1782/2018, КД КИП-00-51/2013/3 от 25.12.2013, г. Москва (3 028 000,19 руб.)– 3 028 000,19 руб.

Лот 12 – Галеев Радик Марсович, солидарно с Галеевой Светланой Валентиновной, решение Центрального районного суда г. Тюмени от 29.02.2016 по делу 2-1673/2016, КД КИП-00-28/2013/7 от 10.09.2013, г. Москва (1 019 835,58 руб.)– 1 019 835,58 руб.

Лот 13 – Савенков Михаил Юрьевич, солидарно с Савенковой Светланой Николаевной, решение Октябрьского районного суда г. Тамбова от 08.11.2016 по делу 2-3150/16 на сумму 156 357,49 руб., КД КФИП-00-47/2013/1 от 26.08.2013, г. Москва (249 821,59 руб.)– 249 821,59 руб.

Лот 14 – Ходерян Дереник Жоржикович, солидарно с Марикян Хачатур Еноковичем, решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югра от 27.09.2018 по делу 2-5779/2018, КД КИП-00-54/2013/2 от 27.11.2013, г. Москва (535 563,75 руб.)– 535 563,75 руб.

Лот 15 – Панкова Юлия Николаевна, решение АС г. Москвы от 11.02.2016 по делу А40-225535/15, КД КФИП-00-50/2013/2 от 16.08.2013, г. Москва (1 053 117,65 руб.)– 1 053 117,65 руб.

Лот 16 – Вагаршакян Николай Жирайрович, солидарно с Мирзоян Нарине Ншановной, решение Чернский районный суд Тульской области от 13.01.2016 по делу 2-26/2016, КД КИП-00-58/2013/2 от 11.12.2013, Вагаршакян Николай Жирайрович находится в стадии банкротства, г. Москва (468 404,80 руб.)– 468 404,80 руб.

Лот 17 – Нуриев Рахид Зияддин, солидарно с Солтановым Эльшадам Адиль оглы, заочное решение Красноармейского районного суда г. Волгограда от 29.12.2015 по делу 2-4557/2015, КД КФИП-00-23/2013/2 от 22.08.2013, г. Москва (796 026,01 руб.)– 796 026,01 руб.

Лот 18 – Заживихин Александр Андреевич, солидарно с Кузьминых Олегом Владимировичем, решение Центрального районного суда г. Тюмени от 16.02.2016 по делу 2-1233/2016, КД КИП-00-28/2014/3 от 27.02.2014, г. Москва (1 055 068,88 руб.)– 1 055 068,88 руб.

Лот 19 – Рыбалкин Михаил Васильевич, солидарно с Рыбалкиной Галиной Михайловной, решение Пронского районного суда Рязанской области от 29.03.2016 по делу 2-23/2016, КД КИП-00-24/2014/1 от 27.01.2014, находятся в стадии банкротства, г. Москва (1 317 226,63 руб.)– 1 317 226,63 руб.

Лот 20 – Гасанов Хагверди Аладдин оглы, солидарно с Мешковской Ларисой Юрьевной, решение Таганрогского городского суда Ростовской области от 25.01.2018 по делу № 2-95/2018, КД КИП-00-22/2014/2 от 24.01.2014, г. Москва (134 674,80 руб.)– 134 674,80 руб.

Лот 21 – Кошевая (Скорюкина) Татьяна Николаевна, солидарно с Кошевым Сергеем Андреевичем, решение Омского районного суда Омской области от 25.02.2016 по делу 2-268/2016, КИП-00-36/2013/1 от 28.08.2013, г. Москва (3 060 399,26 руб.)– 3 060 399,26 руб.

Лот 22 – Гончариков Дмитрий Викторович, солидарно с Гончариковым Виктором Петровичем, решение Таганрогского городского суда Ростовской области от 25.04.2018 по делу № 2-2112/2018, КД КИП-00-22/2013/4 от 28.10.2013, г. Москва (137 786,26 руб.)– 137 786,26 руб.

Лот 23 – Айказян Армен Эдуардович (поручитель ООО "Новые Технологии", ИНН 6321112814, исключен из ЕГРЮЛ), решение Таганского районного суда от 21.09.2015 по делу № 02-3040/2015, КД КЮЛ-00-00/2013/16 от 17.12.2013, г. Москва (4 270 143,32 руб.)– 4 270 143,32 руб.

Лот 24 – Арутюнян Гарик Стафикович, КД КИП-00-32/2013/1 от 30.09.2013, решение Геленджикского городского суда Краснодарского края от 18.09.2018 по делу 33-34211/2018 (36 520,75 руб.)– 36 520,75 руб.

Лот 25 – Куценко Геннадий Анатольевич, солидарно с Куценко Мариной Николаевной, КД КИП-00-22/2014/6 от 31.03.2014, решение Таганрогского районного суда Ростовской области от 24.06.2016 по делу 2-6682-16 (835 891,36 руб.)– 835 891,36 руб.

Лот 26 – Макевицс Валентина Анатольевна, КД КФИП-00-38/2013/08 от 01.08.2013, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 02.04.2018 по делу 2-1385/2018 (627 497,76 руб.)– 627 497,76 руб.

Лот 27 – Мирзоян Сережа Алоевич, солидарно с Мирзоян Хатун Тафуровной, КД КИП-00-51/2013/2 от 31.10.2013, решение Автозаводского районного суда г. Нижнего Новгорода от 05.05.2016 по делу 2-3350/16 (409 257,54 руб.)– 409 257,54 руб.

Лот 28 – Мкоян Петрос Агванович, КИП-00-25/2013/2 от 18.11.2013, исполнительный лист по делу 3603/19/23061-ИП от 27.02.2019 (2 852 847,80 руб.)– 2 852 847,80 руб.

Лот 29 – Опёнкин Константин Викторович, солидарно с Опёнкиной Надеждой Николаевной, КД КИП-00-18/2013/2 от 13.09.2013, решение Советского районного суда Саратовской области от 13.03.2018 по делу 2-1-80/2018 (148 155,74 руб.)– 148 155,74 руб.

Лот 30 – Павлова Людмила Викторовна, КД КФИП-00-56/2013/1 от 26.06.2013, решение Курчатовского городского суда Курской области от 27.12.2018 по делу Э2-852/2018 (323 613,03 руб.)– 323 613,03 руб.

Лот 31 – Пашкова Антонина Сергеевна (Серикова Антонина Сергеевна), КД КФИП-00-53/2013/13 от 13.06.2013, решение Свердловского районного суда г. Белгорода от 31.03.2022 по делу А08-8076/2021 (1 745 465,90 руб.)– 1 745 465,90 руб.

Лот 32 – Платонов Сергей Петрович, солидарно с Платоновой Еленой Александровной, КД КФИП-00-28/2013/4 от 26.08.2013, заочное решение Тюменского районного суда Тюменской области от 07.05.2018 по делу 2-711/2018 (208 221,44 руб.)– 208 221,44 руб.

Лот 33 – Проша Виталий Петрович, солидарно с Прошей Варварой Николаевной, КД КИП-00-45/2013/4 от 02.10.2013, решение Бежицкого районного суда г. Брянска от 22.09.2017 по делу 2-1842/2017 (370 044,53 руб.)– 370 044,53 руб.

Лот 34 –Рапопорт Ираида Евгеньевна, КД КФИП-00-38/2013/13 от 15.08.2013, решение Новгородского районного суда Новгородской области от 16.05.2017 по делу 2-2049/2017 (545 797,57 руб.) –545 797,57 руб.

Лот 35 – Роготнев Сергей Анатольевич, солидарно с Салтыковым Владимиром Алексеевичем, КД КИП-00-50/2013/2 от 16.12.2013, решение Кезского районного суда Удмуртской Республики от 24.12.2015 по делу 2-598/2015 (611 558,76 руб.)– 611 558,76 руб.

Лот 36 – Саркисов Артур Валериевич, солидарно с Саркисовой Мариной Александровной, КД КИП-00-34/2013/3 от 03.12.2013, решение Прикубанского районного суда г. Краснодара от 27.08.2017 по делу 2-9277/2017 (1 606 318,19 руб.)– 1 606 318,19 руб.

Лот 37 – Сафаров Наил Иса Оглы, КД КИП-00-57/2013/3 от 04.09.2013, заочное решение Заволжского районного суда г. Ярославля от 23.03.2018 по делу 2-565/2018 (797 613,00 руб.)– 797 613,00 руб.

Лот 38 – Соболева Светлана Борисовна, солидарно с Соболевой Татьяной Александровной, КД КИП-00-46/2013/10 от 13.11.2013, заочное решение Новохаштинского районного суда Ростовской области от 10.11.2016 по делу 2-2531/2016 (430 165,53 руб.)– 430 165,53 руб.

Лот 39 – Стукалина Анджела Евгеньевна, КД КИП-00-47/2013/03 от 08.10.2013, заочное решение Октябрьского районного суда г. Тамбов от 08.02.2017 по делу 2-848/2017 (1 792 287,00 руб.)– 1 792 287,00 руб.

Лот 40– Тоцкойнов Артур Харитонович, солидарно с Акименко Максимом Юрьевичем, КД КИП-00-33/2013/4 от 27.12.2013, апелляционное определение Краснодарского краевого суда от 11.18.2018 по делу 33-31822/2018 (616 704,37 руб.)– 616 704,37 руб.

Лот 41– Хасая Нана Акакиевна, КД КФИП-00-34/2013/1 от 03.06.2013, решение Гагаринского районного суда г. Москвы от 25.06.2019 по делу 2-2108/2019 (1 211 559,60 руб.)– 1 211 559,60 руб.

Лот 42– Хиценко Анатолий Иванович, солидарно с Жуковской Ольгой Ивановной, КД КФИП-00-44/2013/02 от 03.10.2013, решение Тосненского городского суда Ленинградской области от 28.06.2016 по делу 2-562/2016 (506 219,32 руб.)– 506 219,32 руб.

Лот 43– Цирулева Алёна Сергеевна, солидарно с Цирулевым Александром Михайловичем, КД КИП-00-52/2013/5 от 06.12.2013, решение (заочное) Вичугского городского суда Ивановской области от 15.01.2016 по делу 2-82/2016 (497 333,67 руб.)– 497 333,67 руб.

Лот 44– Батеева Ольга Владимировна, солидарно с Батеевым Сергеем Викторовичем, КД КИП-00-19/2013/3 от 30.08.2013, решение Московского районного суда г. Калининграда от 07.04.2016 по делу 2-311/2016 (1 136 088,52 руб.)– 1 136 088,52 руб.

Лот 45– Бахриева Гулетар Атамшаевна, солидарно с Юрданидзе Хамид Гулмурадович, КИП-00-46/2013/7 от 22.10.2013 решение Мартыновского районного суда Ростовской области от 26.01.2016 по делу 2-66/2016 (630 805,45 руб.)– 630 805,45 руб.

Лот 46– Гекман Владимир Владимирович, солидарно с Гекман Тамарой Александровной, КД КИП-00-19/2014/2 от 28.02.2014, заочное решение Центрального районного суда г. Калининграда от 16.04.2018 по делу 2-1409/2018 (363 413,67 руб.)– 363 413,67руб.

Лот 47– Коньшина Марина Александровна, КД КИП-00-62/2013/1 от 06.09.2013, заочное решение Болховского районного суда Орловской области от 06.02.2018 по делу 2-14/2018 (193 615,00 руб.)– 193 615,00 руб.

Лот 48– Крыжановский Дмитрий Александрович, солидарно с Крыжановской Анастасией Сергеевной, КД КИП-00-62/2014/3 от 08.04.2014, решение Новосильского районного суда Орловской области от 02.02.2016 по делу 2-5/2016 (931 056,01 руб.)– 931 056,01 руб.

Лот 49– Лебедева Надежда Егоровна, КД КФ-00-31/2013/009 от 28.05.2013, решение Октябрьского районного суда г. Липецка от 02.02.2016 по делу 2-459/2016 (495 763,42 руб.)– 495 763,42 руб.

Лот 50– Вождаева Ольга Васильевна, солидарно с Вождаевым Игорем Юрьевичём, Свечниковой Надеждой Николаевной, КД КИП-00-15/2013/2 от 26.12.2013, решение Старицкого районного суда г. Твери от 09.06.2016 по делу 2-227/2016 (63 283,77 руб.)– 63 283,77 руб.

Лот 51– Ицкович Вячеслав Михайлович, солидарно с Ицкович Еленой Андреевной, КД КИП-00-28/2013/8 от 12.09.2013, решение Центрального районного суда г. Тюмени от 02.02.2016 по делу 2-1396/2016 (383 504,95 руб.)– 383 504,95 руб.

Лот 52– Камышанский Юрий Васильевич, КД КИП-00-22/2013/1 от 30.08.2013, апелляционное определение Ростовского областного суда от 24.01.2018 по делу 33-918/2018 (459 863,43 руб.)– 459 863,43 руб.

Лот 53– Храмченков Сергей Николаевич, солидарно с Корнеевой Ириной Николаевной, КД КИП-00-45/2013/1 от 27.08.2013, решение Бежицкого районного суда г. Брянска от 11.02.2016 по делу 2-229/2016 (1 665 219,91 руб.)– 1 665 219,91 руб.

Лот 54– Мамедов Габиль Юсиф, солидарно с Хурмаматовой Хумру Кочкоровной, КД КФИП-00-36/2013/5 от 21.08.2013, заочное решение Кировского районного суда г. Омска от 12.12.2017 по делу 2-5617/2017 (212 983,32 руб.)– 212 983,32 руб.

Лот 55– Кулинич Игорь Васильевич, солидарно с Кулинич Натальей Федоровной, КД КИП-00-37/2013/6 от 23.12.2013, заочное решение Первомайского районного суда г. Новосибирска от 23.06.2018 по делу 2-1164/2018 (811 316,18 руб.)– 811 316,18 руб.

Лот 56– Маркова (Русакова) Екатерина Александровна, солидарно с Русаковым Алексеем Валерьевичем, КД КИП-00-28/2014/1 от 16.01.2014, решение Тюменского районного суда от 08.06.2016 по делу 2-1482/2016 (528 610,76 руб.)– 528 610,76 руб.

Лот 57– Мамедов Элман Муса, солидарно с Мамедовым Фамил Элманом, КД КИП-00-37/2013/4 от 10.10.2013, заочное решение Дзержинского районного суда г. Новосибирска от 20.04.2016 по делу 2-712/2016 (217 521,18 руб.)– 217 521,18 руб.

Лот 58– Мингишова Ольга Юрьевна, КД КФИП-00-35/2013/6 от 21.08.2013, исполнительный лист по делу 257767/22/22022-ИП от 07.11.2022 (388 501,97 руб.)– 388 501,97 руб.

Лот 59– Чирков Артем Николаевич, солидарно с Маничевой Мариной Николаевной, КД КИП-00-38/2014/3 от 20.02.2014, решение Новгородского районного суда Новгородской области от 04.04.2018 по делу 2-1938/18 (495 116,04 руб.)– 495 116,04 руб.

Лот 60– Аюбов Файзали Болтаевич, КД КИП-00-38/2013/15 от 26.08.2013, решение АС Нижегородской области от 08.11.2016 по делу А43-18693/2016 (1 521 865,43 руб.)– 1 521 865,43 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона для лотов 1,2,6-23 – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота) и для лотов 3-5,24-60 – 10 (десять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота)

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **14 июня 2023 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на **14 июня** **2023 г.,** лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **31 июля** **2023 г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **25 апреля 2023 г.,** а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **19 июня** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество финансовой организации, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лоту 1 - с 04 августа 2023 г. по 11 сентября 2023 г.;**

**по лотам 2, 6-23- с 04 августа 2023 г. по 14 сентября 2023 г.;**

**по лотам 3-5, 24-60 - с 04 августа 2023 г. по 17 сентября 2023 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **04 августа** **2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 1 (Один) календарный день до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лота 1:**

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 92,20% от начальной цены продажи лота;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 84,40% от начальной цены продажи лота;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 76,60% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 68,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 61,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 53,20% от начальной цены продажи лота;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 45,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 37,60% от начальной цены продажи лота;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 29,80% от начальной цены продажи лота;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 22,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 сентября 2023 г. по 08 сентября 2023 г. - в размере 14,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 сентября 2023 г. по 11 сентября 2023 г. - в размере 6,40% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 2, 6-23:**

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 92,40% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 84,80% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 77,20% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 69,60% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 62,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 54,40% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 46,80% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 39,20% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 31,60% от начальной цены продажи лотов;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 24,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2023 г. по 08 сентября 2023 г. - в размере 16,40% от начальной цены продажи лотов;

с 09 сентября 2023 г. по 11 сентября 2023 г. - в размере 8,80% от начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2023 г. по 14 сентября 2023 г. - в размере 1,20% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 3-5, 24-60:**

с 04 августа 2023 г. по 06 августа 2023 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 07 августа 2023 г. по 09 августа 2023 г. - в размере 92,90% от начальной цены продажи лотов;

с 10 августа 2023 г. по 12 августа 2023 г. - в размере 85,80% от начальной цены продажи лотов;

с 13 августа 2023 г. по 15 августа 2023 г. - в размере 78,70% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2023 г. по 18 августа 2023 г. - в размере 71,60% от начальной цены продажи лотов;

с 19 августа 2023 г. по 21 августа 2023 г. - в размере 64,50% от начальной цены продажи лотов;

с 22 августа 2023 г. по 24 августа 2023 г. - в размере 57,40% от начальной цены продажи лотов;

с 25 августа 2023 г. по 27 августа 2023 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лотов;

с 28 августа 2023 г. по 30 августа 2023 г. - в размере 43,20% от начальной цены продажи лотов;

с 31 августа 2023 г. по 02 сентября 2023 г. - в размере 36,10% от начальной цены продажи лотов;

с 03 сентября 2023 г. по 05 сентября 2023 г. - в размере 29,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 сентября 2023 г. по 08 сентября 2023 г. - в размере 21,90% от начальной цены продажи лотов;

с 09 сентября 2023 г. по 11 сентября 2023 г. - в размере 14,80% от начальной цены продажи лотов;

с 12 сентября 2023 г. по 14 сентября 2023 г. - в размере 7,70% от начальной цены продажи лотов;

с 15 сентября 2023 г. по 17 сентября 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ Президента РФ) с учетом положений пункта 12 Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами».

Лица, подпадающие под действие Указа Президента РФ, а именно: граждане государств, поименованных в распоряжении Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 г. № 430-р (далее – Распоряжение № 430-р), иностранные юридические лица, если местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются государства, поименованные в Распоряжении № 430-р, а также юридические лица, которые находятся под контролем указанных граждан и юридических лиц (при наличии хотя бы одного из признаков, указанных в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства»), для совершения сделки с ценными бумагами и недвижимым имуществом должны получить соответствующее предварительное разрешение Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации.

Одновременно с заявкой на участие в торгах заявитель предоставляет Организатору торгов информацию о том, является ли он (или лицо в интересах которого действует заявитель) лицом, подпадающим под действие Указа Президента РФ, а также, при необходимости, разрешение в соответствии с Правилами выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации.

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несет покупатель.

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:30 по 16:30 часов по адресу: г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 4а, тел. 8 (800) 505-80-32; у ОТ: Тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.