**Договор купли-продажи**

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

Финансовый управляющий Ерастовой Людмилы Александровны (23.02.1970 г.р. СНИЛС 046-701-046 33, ИНН 773603899820, (далее Должник)), Соломатин Олег Борисович, действующий по решению Арбитражного суда г.Москвы от 16.07.18г. в деле о банкротстве Должника № А40-50163/2018, именуемый в дельнейшем «Продавец», с одной стороны, и в лице , действующего на основании , именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытых торгов от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, заключили настоящий договор о следующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя следующее имущество:

1.1.1. Земельный участок для дачного строительства, категория: земли сельскохозяйственного назначения, S-1500кв.м., кад.№ 50:20:0010336:649 и расположенные на нем:

1.1.2. Здание: назначение: нежилое, этажей 4, в т.ч. подземных 1, S-1234,6кв.м. кад.№ 50:20:0041736:734;

1.1.3. Здание: хозблок, назначение: нежилое, 2-этажное, S-66,8кв.м., кад.№ 50:20:0041736:773.

Всё указанное имущество расположено по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Барвихинский с.о. около д.Шульгино.

Покупатель обязуется принять вышеуказанное имущество и уплатить за него определенную договором денежную сумму (цену).

1.2. Договор заключен по результатам открытых торгов в форме электронного аукциона, проводимых в отношении имущества Должника, признанного несостоятельным (банкротом) решением арбитражного суда города Москвы 16.07.18. по делу № А40-50163/2018.

Торги проведены \_\_.\_\_.\_\_ в форме электронного аукциона на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу lot-online.ru.

Покупатель признан победителем торгов на основании протокола о результатах проведения открытых торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Торги проведены в ходе реализации имущества гражданина признанного банкротом.

**2. Цена имущества. Порядок расчетов.**

2.1. Цена имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

2.2. Оплата цены имущества производится путем перечисления денежных средств на счет Должника.

2.3. Оплата цены имущества по настоящему договору должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты цены имущества.

2.4. Датой оплаты признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Должника.

**3. Порядок передачи имущества. Переход права собственности к Покупателю.**

3.1. Имущество передается от Продавца Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем цены имущества. До полной оплаты Покупателем цены имущества (с учетом суммы внесенного задатка), передача имущества от Продавца Покупателю не производится (в Росреестре не регистрируется).

3.2. До полной оплаты Покупателем цены имущества, приобретаемого по настоящему договору, переход права собственности от Продавца к Покупателю не осуществляется.

**4. Расторжение договора при неоплате цены имущества.**

4.1. В случае, если в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора цена имущества, указанная в п. 2.1 договора, не оплачена в полной сумме, договор расторгается Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем письменно уведомляется Покупатель.

4.2. При расторжении настоящего договора в порядке п. 4.1 сумма задатка, внесенного Покупателем, не возвращается.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1. Все споры, прямо и/или косвенно связанные с настоящим договором, подлежат разрешению в арбитражном суде города Москвы без досудебного порядка разрешения споров.

**6. Заключительные положения. Приложения к договору.**

6.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Покупателя, Продавца и один для представления в Росреестр.

6.2. Приложением к настоящему договору является протокол о результатах проведения открытых торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

**7. Ареса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** Финансовый управляющий Ерастовой Людмилы Александровны (23.02.1970 г.р. СНИЛС 046-701-046 33, ИНН 773603899820) Соломатин Олег Борисович  Банковские реквизиты:  Получатель – Ерастова Людмила Александровна, ИНН 773603899820 р/с 40817810338046871446  в ПАО СБЕРБАНК (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), к/с 30101810400000000225, БИК 044525225  Финансовый управляющий  Соломатин Олег Борисович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель** |