Сообщение о проведении торгов №161988

Дата проведения торгов: 02.08.2023 00:00 - 27.09.2023 00:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Ерастова Людмила Александровна,  , ОГРН , ИНН 773603899820. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Соломатин Олег Борисович  Ассоциация МСОПАУ (Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд г.Москвы, дело о банкротстве А40-50163/2018 18-30-55Б |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд г.Москвы решение от 16.07.2018 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок для дачного строительства, категория: земли сельскохозяйственного назначения, S-1500кв.м., кад.№ 50:20:0010336:649 и расположенные на нем: Здание: назначение: жилое, этажей 4, в т.ч. подземных 1, S-1234,6кв.м. кад.№ 50:20:0041736:734 и иное здание: хозблок, назначение: нежилое, 2-этажное, S-66,8кв.м., кад.№ 50:20:0041736:773, по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Барвихинский с.о. около д.Шульгино.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 02.08.2023 г. и заканчивается 27.09.2023 г. в 00:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах и прилагаемые документы оформляются в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в соответствии с регламентом работы электронной площадки и подаются по месту проведения торгов. Заявка на участие в торгах оформляется и к заявке прикладываются документы в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Для участия в торгах необходимо внесение задатка 10% от начальной цены имущества которая соответствует по времени текущему периоду торгов, в котором подаётся заявка. Задаток признается внесенным, если денежные средства поступили на счет организатора торгов до даты составления протокола об определении участников в соответствующем периоде. Задаток вносится на основании договора о задатке, заключаемого с организатором торгов в течение 2 рабочих дней со дня предъявления заявителем такого требования. При отсутствии договора о задатке уплаченные заявителем денежные средства признаются задатком в случае наличия в платежном документе в графе "Назначение платежа" следующей фразы: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ерастовой Л.А.», или иной аналогичной фразы. Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..  Задаток перечисляется по реквизитам организатора торгов: Соломатин Олег Борисович, ИНН 773377554474, сч.№ 40817810538112630052, в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет организатора торгов. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 49 949 872.11 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  02.08.2023 в 0:0 (49 949 872.11 руб.) - 16.08.2023;  16.08.2023 в 0:0 (48 451 375.95 руб.) - 23.08.2023;  23.08.2023 в 0:0 (46 952 879.79 руб.) - 30.08.2023;  30.08.2023 в 0:0 (45 454 383.63 руб.) - 06.09.2023;  06.09.2023 в 0:0 (43 955 887.47 руб.) - 13.09.2023;  13.09.2023 в 0:0 (42 457 391.31 руб.) - 20.09.2023;  20.09.2023 в 0:0 (40 958 895.15 руб.) - 27.09.2023; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов при публичном предложении признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, с предложением цены лота (не ниже начальной для текущего периода), при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников подали заявки, с предложением цены лота не ниже начальной для текущего периода, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену лота. А в случае равного предложения о цене имущества в периоде, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил заявку на участие в торгах. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Местом представления заявок на участие в торгах, определения участников торгов, проведения торгов, подведения результатов торгов является сайт электронной площадки lot-online.ru |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается с победителем торгов. Договор направляется покупателю для подписания в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в торгах. В случае, если в течение 5 дней с даты получения договора покупателем договор им не подписан, договор с ним не заключается и задаток не возвращается, а предложение о заключении договора может быть направлено участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора, содержащего реквизиты для оплаты. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Соломатин Олег Борисович (ИНН 773377554474, КПП , адрес: г Москва, ул Героев Панфиловцев, д 11 к 2, кв 131, тел. 89151095353, e-mail: [solomati@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | года |