Организатор торгов финансовый управляющий Ерастовой Людмилы Александровны (23.07.70г.р. м.р. с.Песчанка, Сердобского р-на, Пензенская обл., ИНН 773603899820, СНИЛС 046-701-046 33, далее-Должник), Соломатин Олег Борисович (ИНН 773377554474, СНИЛС 057-131-580-44, адрес: Москва, Героев Панфиловцев, 11-2-131, solomati@mail.ru), член ассоциации "МСОПАУ" (ОГРН 1027701024878, адрес: Москва, ул.Вишневая, д.5), действующий по решению арбитражного суда г.Москвы от 16.07.18 по делу № А40-50163/18, сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества должника в форме аукциона и публичного предложения. Имущество: **ЛОТ 1.** Земельный участок для дачного строительства, категория: земли сельскохозяйственного назначения, S-1500кв.м., кад.№ 50:20:0010336:649 и расположенные на нем: Здание: назначение: жилое, этажей 4, в т.ч. подземных 1, S-1234,6кв.м. кад.№ 50:20:0041736:734 и иное здание: хозблок, назначение: нежилое, 2-этажное, S-66,8кв.м., кад.№ 50:20:0041736:773, по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, Барвихинский с.о. около д.Шульгино. **Публичное предложение,** начальная цена лота 49 949 872,11 руб., имущество подлежит продаже в течение 7 периодов торгов. 1-й период 14 календарных дней с 02.08.23. По истечении указанного срока цена понижается на 3,0% от начальной цены 1-го периода каждые 7 календарных дней. Проводится не более не более 7 периодов торгов. Все периоды торгов начинаются в 00:00 даты начала периода и заканчиваются в 00:00 дня следующего за окончанием периода. Победителем торгов при публичном предложении признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, с предложением цены лота (не ниже начальной для текущего периода), при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников подали заявки, с предложением цены лота не ниже начальной для текущего периода, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену лота. А в случае равного предложения о цене имущества в периоде, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил заявку на участие в торгах. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и сумме, указанные в настоящем сообщении. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Заявка на участие в торгах подается в течение всего периода проведения торгов в порядке, указанном в настоящей публикации. Задаток признается внесенным, если денежные средства поступили на счет организатора торгов до даты составления протокола об определении участников в соответствующем периоде.

**Общие положения:** Для участия в торгах необходимо внесение задатка 10% от начальной цены имущества которая соответствует по времени текущему периоду торгов, в котором подаётся заявка, в порядке указанном в настоящей публикации.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке lot-online.ru, оператор ЭТП АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН: 1097847233351, 190000, г.Санкт-Петербург, пер.Гривцова, 5, лит.В). Местом представления заявок на участие в торгах, определения участников торгов, проведения торгов, подведения результатов торгов является сайт электронной площадки lot-online.ru

Задаток вносится на основании договора о задатке, заключаемого с организатором торгов в течение 2 рабочих дней со дня предъявления заявителем такого требования. При отсутствии договора о задатке уплаченные заявителем денежные средства признаются задатком в случае наличия в платежном документе в графе "Назначение платежа" следующей фразы: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Ерастовой Л.А.», или иной аналогичной фразы.

Задаток перечисляется по реквизитам организатора торгов: Соломатин Олег Борисович, ИНН 773377554474, сч.№ 40817810538112630052, в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет организатора торгов. Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Заявка на участие в торгах и прилагаемые документы оформляются в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в соответствии с регламентом работы электронной площадки и подаются по месту проведения торгов. Заявка на участие в торгах оформляется и к заявке прикладываются документы в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

О результатах проведения торгов организатор уведомляет участников посредством направления протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается с победителем торгов. Договор направляется покупателю для подписания в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в торгах. В случае, если в течение 5 дней с даты получения договора покупателем договор им не подписан, договор с ним не заключается и задаток не возвращается, а предложение о заключении договора может быть направлено участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по следующим реквизитам: получатель Ерастова Л.А. счет № 40817810338046871446, в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

До полной оплаты покупателем цены имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество, передача имущества от должника к покупателю не осуществляется, регистрация перехода права собственности не производится. Расходы, связанные с передачей имущества, покупатель несет самостоятельно за свой счет.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или не был заключен договор купли-продажи по итогам торгов с победителем торгов, либо в случае, если покупателем в установленный срок не оплачена полная цена имущества. Руководствуясь п. 4 ст. 448 ГК РФ организатор торгов настоящим уведомляет о своем праве отказаться от проведения торгов в любой момент их проведения. Ознакомление с документацией и имуществом по записи по тел. 89151095353.