**Организатор торгов Организатор торгов акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») 1-го августа 2023 года объявляет**

**о переносе даты подведения итогов электронного аукциона по продаже Лота № 1 со 2-го августа 2023 года на 9 августа 2023 года**

Прием заявок на участие в аукционе продлевается **по 7 августа 2023 года до 23:30.**

Срок приема задатков, перечисляемых претендентами на участие в аукционе на расчетный счет АО «РАД», продлевается по **7 августа** **2023** года.

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников осуществляются **8 августа 2023** года.

Электронный аукцион будет проводиться **9 августа 2023 г. с 10:00** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

**Телефоны и адрес электронной почты Организатора торгов для справок:**

**+7 (977) 549-09-96, +7 (495) 234-04-00 доб. 346**

[**valek@auction-house.ru**](mailto:valek@auction-house.ru)

**(с 10.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни)**

Имущество продажи находится в частной собственности физического лица (далее - Продавец), реализуется в соответствии с договором поручения.

**Сведения об предмете продажи, выставляемом на аукцион (далее – Имущество, Лот):**

Обыкновенные именные акции в бездокументарной форме АО "Рублево-Архангельское" ОГРН 1085032010007, ИНН 5032195979, государственный регистрационный номер выпуска 1-01-69204-Н от 15 апреля 2009 г., в количестве 100 (сто) шт., номинальной стоимостью 100 руб. / 1 шт., общей номинальной стоимостью 10 000 руб., что составляет 100% уставного капитала, принадлежащие частному собственнику(далее – **«Акции»**)

**Сведения об АО "Рублево-Архангельское"**

**Полное наименование:** Акционерное общество "Рублево-Архангельское"

**Сокращенное наименование:** АО "Рублево-Архангельское"

**Юридический адрес:** 143026, Московская область, г. Одинцово, рп Новоивановское, ш. Можайское, к.170

**Сведения о регистрации:** зарегистрированоМежрайонной инспекцией ФНС России №22 по Московской области 9 октября 2008 г.,

ИНН 5032195979, КПП 503201001, ОГРН 1085032010007

**Основной вид деятельности:** Деятельность агентов по оптовой торговле твердым, жидким и газообразным топливом и связанными продуктами (46.12.1)

**Перечень имущества:** право аренды земельного участка со следующими характеристиками:

- Кадастровый номер: 50:20:0010112:985

- Местоположение: Москва, поселение Барвихинское, д. Раздоры, 19 километр Новорижского шоссе, "Яхт Клуб"

ВИДЕО <https://youtu.be/UUGkdbNiku4>

Ссылка ЯндексКарты <https://yandex.ru/maps/-/CCUcf2s9LB>

- Общая площадь: 17710+/-1164 кв.м;

- Категория земель: земли населенных пунктов;

- Виды разрешенного использования: строительство объектов культурно-оздоровительного назначения с организацией зоны отдыха

Земельный участок принадлежит АО "Рублево-Архангельское" на основании Договора № 4761 аренды земельного участка, дополнительных соглашений к Договору от 14.05.2012 г., 19.06.2012 г., 24.03.2020 г.; срок действия – до 10.04.2064 г.

**Начальная цена Объекта на торгах («голландский аукцион») устанавливается в размере 100 000 000,00 (Сто миллионов) руб., НДС не предусмотрен.**

**Минимальная цена Объекта на торгах («голландский аукцион») устанавливается в размере 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов) руб., НДС не предусмотрен.**

Сумма задатка устанавливается в размере 10 000 000,00 (Десять миллионов) руб.

Шаг повышения цены устанавливается в размере 500 000,00 (Пятьсот тысяч) руб.

Шаг понижения цены устанавливается в размере 5 000 000,00 (Пять миллионов) руб.

Информационное сообщение о торгах размещено в журнале «Каталог Российского аукционного дома» №20 (682) от 10 мая 2023 на стр. 4, *а также на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу:* [*www.lot-online.ru*](http://www.lot-online.ru/)*, код лота №1* ***РАД-333172***