

**ДОГОВОР № 24/04/2023**  
**на организацию и проведение торгов**

г. Новосибирск

«24» апреля 2023

Общество с ограниченной ответственностью «АльфаБалтстрой СК» в лице конкурсного управляющего Сохена Алексея Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 30.09.2020 г. по делу №А56-64383/2020, именуемое в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Инновационная Торговая Компания" в лице Управляющего-индивидуального предпринимателя Нестерова Антона Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Агент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Принципал поручает, а Агент от своего имени и за счет Принципала обязуется совершить юридические и иные действия по организации и проведению торгов по продаже имущества, входящего в конкурсную массу ООО «АльфаБалтстрой СК» (далее – имущество) в соответствии с действующим законодательством, Предложением конкурсного управляющего о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества, и указаниями Принципала.

1.2. Принципал гарантирует, что имущество, проведение торгов по продаже которого поручается по настоящему договору Агенту, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц и иными ограничениями, препятствующими его продаже, и является собственностью ООО «АльфаБалтстрой СК».

**2. Права и обязанности Агента**

2.1. Агент обязан исполнять настоящий договор в соответствии с требованиями действующего законодательства и в соответствии с письменными поручениями Принципала, которые должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.2. Агент обязан исполнить данное ему поручение лично, передоверие исполнения поручения другому лицу не допускается.

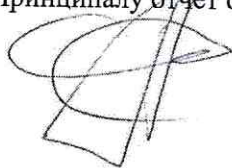
2.3. Исполняя поручение Принципала по организации торгов по продаже имущества, Агент уполномочен совершать все необходимые юридические и фактические действия, необходимые для исполнения поручения.

2.4. При исполнении своих обязанностей по настоящему договору Агент вправе отступить от поручения, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и (или) кредиторов ООО «АльфаБалтстрой СК», и Агент не мог предварительно запросить Принципала, либо не получил своевременно ответа на запрос.

2.5. Агент в соответствии с условиями настоящего договора организует и проводит торги (в т.ч. посредством открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, публичного предложения) по продаже имущества (в т.ч. предприятия) ООО «АльфаБалтстрой СК», в том числе:

- консультирует Заказчика по вопросам продажи имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- предоставляет всем обратившимся лицам информацию о предмете торгов, порядке принятия участия в торгах и порядке проведения торгов, иные сведения, связанные с проведением торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов, в т.ч. в соответствующих средствах массовой информации (газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ);
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества в установленных случаях и порядке;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в установленных случаях и порядке;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов, экземпляр которого передает, не позднее одного рабочего дня, следующего за датой подведения итогов торгов, Принципалу, в установленных случаях и порядке;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов в установленных случаях и порядке;
- организует прием на свой счет задатков от претендентов;
- осуществляет возврат задатков лицам, не ставшим победителями торгов;
- представляет Принципалу отчет о выполнении поручения.

Принципал



Агент



1 из 3



2.6. Агент обязуется сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.7. Агент обязуется уведомлять Принципала, в течение одного рабочего дня с момента принятия заявки Агентом, о каждой поступившей заявке для участия в торгах. Третьим лицам информация о поступивших заявках, задатках, предложениях о цене, поступивших от претендентов, до подведения итогов торгов не сообщается (за исключением случаев, прямо предусмотренных законом).

2.8. Агент обязуется передать все полученное в связи с исполнением договора Принципалу (за исключением сумм задатков, которые до подведения итогов торгов находятся на счете Агента, а так же сумм подлежащих выплате Агенту по настоящему договору в качестве компенсации понесенных Агентом за свой счет расходов), при этом суммы задатков победителей торгов перечисляются Принципалу не позднее трех рабочих дней с даты получения Агентом уведомления Принципала о заключении сделок купли-продажи с победителями торгов.

2.9. По исполнению поручения Агент не позднее двух рабочих дней представляет Принципалу письменный отчет с приложением документов, подтверждающих содержащиеся в отчете сведения.

2.10. Агент обязуется не разглашать информацию, составляющую коммерческую тайну Принципала, иную конфиденциальную информацию, ставшую известной ему в связи с исполнением настоящего договора.

### 3. Права и обязанности Принципала

3.1. Принципал обязуется оказывать Агенту содействие в исполнении настоящего договора, в случае необходимости выдать доверенность (доверенности) на совершение необходимых юридических действий, передать ему все необходимые для организации и проведения торгов документы и сведения, незамедлительно перечислять на расчетный счет Агента необходимые денежные средства для оплаты публикации объявлений и нести иные расходы, связанные с проведением торгов.

3.2. Принципал обязан без промедления принять отчет Агента и отвечать на его запросы не позднее следующего рабочего дня с даты их поступления. Принятие отчета оформляется актом приема-передачи.

3.3. Принципал вправе во всякое время отменить поручение о проведении торгов, предварительно (не менее чем за пять рабочих дней) письменно известив об отмене поручения Агента. Принципал возмещает третьим лицам ущерб и убытки, причиненные отказом от проведения торгов в связи с отменой поручения Принципалом.

3.4. В случае уклонения Принципала от подписания договора купли-продажи с победителем торгов согласно протоколу о результатах проведения торгов, а так же и в иных случаях, обязанность по возврату победителю торгов задатка (в т.ч. в двойном размере) лежит на Принципале.

3.5. Принципал обязан возместить все расходы Агента, связанные с выполнением настоящего договора, в течение трех дней с момента предоставления подтверждающих расходы документов, в том числе в случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо признания торгов несостоявшимися, в сумме документально подтвержденных понесенных Агентом расходов.

3.6. Принципал обязан незамедлительно уведомить Агента о заключении по итогам торгов, проведенных Агентом, сделок купли-продажи имущества ООО «Альфабалтстрой СК».

### 4. Расчеты по договору

4.1. Стоимость услуг Агента составляет 80 000 рублей (НДС не предусмотрен) за каждые торги, организованные и (или) проведенные в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, в том числе при заключении договора с единственным участником торгов, и за организацию и (или) проведение торгов посредством публичного предложения.

4.2. В случае расторжения настоящего договора, отмены поручения до того, как оно будет исполнено, либо если продажа имущества какого-либо лота на торгах (проводимых как в форме аукциона так путем публичного предложения) не состоялась по не зависящим от Агента причинам, размер вознаграждения, которое должно быть выплачено Принципалом Агенту, составляет 80 000 рублей (НДС не предусмотрен) за каждые торги, организованные и (или) проведенные в форме аукциона и за организацию и (или) проведение торгов посредством публичного предложения.

4.3. Вознаграждение Агента, а так же суммы компенсации его расходов, могут быть удержаны им из сумм задатка (задатков), перечисленных Агенту победителем (победителями) торгов при проведении торгов.

### 5. Ответственность сторон

5.1 За достоверность и полноту информации, представленной Агенту для исполнения им своих обязательств по настоящему договору, ответственность несет Принципал.

Принципал



Агент





5.2. Если в последствии торги по продаже имущества ООО «Альфабалтстрой СК», проведенные Агентом, и (или) заключенные по итогам таких торгов сделки купли-продажи будут признаны судом недействительными (ничтожными) по причине отсутствия у конкурсного управляющего ООО «Альфабалтстрой СК» прав собственности (правоустанавливающих документов) на имущество, прав на распоряжение имуществом, или по иным основаниям, не зависящим от Агента, либо если указанные сделки будут сторонами расторгнуты, Агент не несет ответственности по таким сделкам, а уплаченное Агенту вознаграждение и суммы компенсации расходов Агента не подлежат возврату Принципалу или иным лицам.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

6.4. Настоящий договор составлен на трех страницах в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

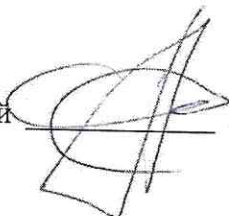
6.5. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия другой стороны настоящего договора.

#### Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

##### Принципал:

ООО «Альфабалтстрой СК»  
ИНН 7810856265  
ОГРН 1127847055247,  
196006, СанктПетербург, ул. Заставская, д. 7, лит. 3,  
пом. 1Н, оф. No 7.

Конкурсный  
управляющий



А.Ю. Сохен

##### Агент:

ООО «ИТК»  
ИНН 5406617869, КПП 540601001,  
ОГРН 1165476153072  
630007, г. Новосибирск,  
ул. Сибревкома, д. 2, оф. 520,  
р/с 40702810523250002458  
филиал "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  
к/с 30101810600000000774  
БИК 045004774

Управляющий ИП  А.М. Нестеров

