

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Еврейской автономной области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.07.2023, поступившего на рассмотрение 24.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168824806	
Кадастровый номер:	79:01:0100016:10
Номер кадастрового квартала:	79:01:0100016
Дата присвоения кадастрового номера:	02.02.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Некрасова, дом 17
Площадь:	7166 +/- 30
Кадастровая стоимость, руб.:	1212630.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	79:01:0100016:96, 79:01:0100016:97, 79:01:0100016:98, 79:01:0100016:99
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации производственной базы
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168824806			
Кадастровый номер:		79:01:0100016:10	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Бурханова Марина Николаевна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168824806			
Кадастровый номер:		79:01:0100016:10	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество Коммерческий банк "Универсальные финансы", ИНН: 6312013912
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 79:01:0100016:10-79/009/2022-14 24.06.2022 08:30:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

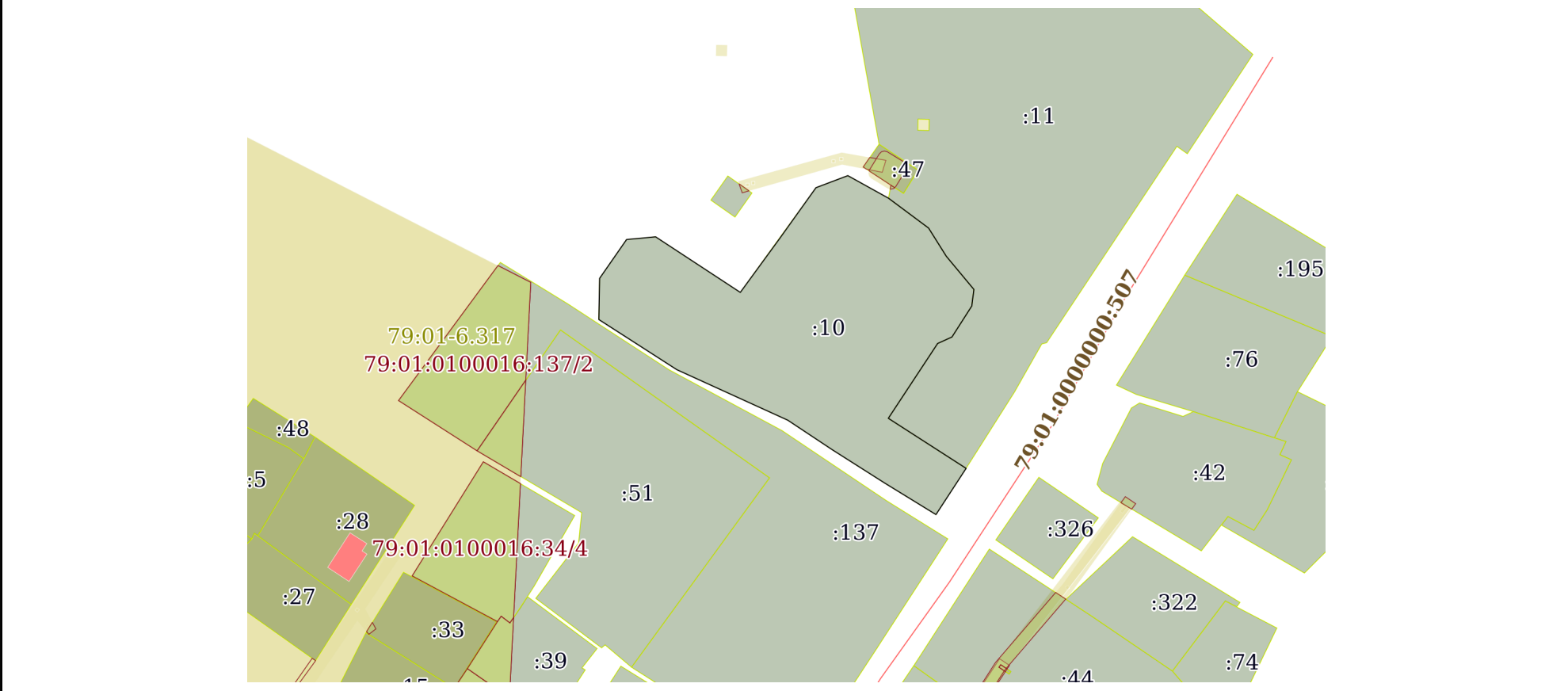
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168824806			
Кадастровый номер:		79:01:0100016:10	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168824806			
Кадастровый номер:		79:01:0100016:10	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168824806			
Кадастровый номер:		79:01:0100016:10	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	1°4.1'	13.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	34°47.0'	15.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	84°42.7'	9.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°16.4'	34.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	36°7.4'	22.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	35°33.8'	21.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	69°16.1'	11.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119°1.6'	15.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	126°41.2'	16.92	данные отсутствуют	79:01:0100016:11	ЕАО, г Биробиджан, ул Заводская, д 19
10	1.1.10	1.1.11	147°52.6'	11.26	данные отсутствуют	79:01:0100016:11	ЕАО, г Биробиджан, ул Заводская, д 19
11	1.1.11	1.1.12	140°15.0'	14.61	данные отсутствуют	79:01:0100016:11	ЕАО, г Биробиджан, ул Заводская, д 19
12	1.1.12	1.1.13	187°12.8'	5.65	данные отсутствуют	79:01:0100016:11	ЕАО, г Биробиджан, ул Заводская, д 19
13	1.1.13	1.1.14	212°36.3'	12.45	данные отсутствуют	79:01:0100016:11	ЕАО, г Биробиджан, ул Заводская, д 19
14	1.1.14	1.1.15	245°36.1'	5.33	данные отсутствуют	79:01:0100016:11	ЕАО, г Биробиджан, ул Заводская, д 19
15	1.1.15	1.1.16	213°23.2'	30.31	данные отсутствуют	79:01:0100016:11	ЕАО, г Биробиджан, ул Заводская, д 19
16	1.1.16	1.1.17	122°46.0'	31.3	данные отсутствуют	79:01:0100016:11	ЕАО, г Биробиджан, ул Заводская, д 19
17	1.1.17	1.1.18	213°6.7'	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	301°34.6'	20.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	302°26.3'	21.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	303°35.1'	18.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	294°29.4'	41.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	302°44.6'	31.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168824806			
Кадастровый номер:		79:01:0100016:10	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5391820.99	5242002.85	-	0.1
2	5391804.02	5242029.24	-	0.1
3	5391786.92	5242066.78	-	0.1
4	5391776.88	5242081.9	-	0.1
5	5391765.58	5242099.68	-	0.1
6	5391754.99	5242116.91	-	0.1
7	5391770.63	5242127.11	-	0.1
8	5391787.57	5242100.79	-	0.1
9	5391812.88	5242117.47	-	0.1
10	5391815.08	5242122.32	-	0.1
11	5391825.57	5242129.03	-	0.1
12	5391831.18	5242129.74	-	0.1
13	5391842.41	5242120.4	-	0.1
14	5391851.95	5242114.41	-	0.1
15	5391862.06	5242100.84	-	0.1
16	5391869.69	5242087.09	-	0.1
17	5391865.61	5242076.31	-	0.1
18	5391848.28	5242063.92	-	0.1
19	5391830.18	5242050.71	-	0.1
20	5391848.98	5242022.06	-	0.1
21	5391848.07	5242012.23	-	0.1
22	5391834.94	5242003.11	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
24.07.2023г. № КУВИ-001/2023-168824806				
Кадастровый номер:		79:01:0100016:10		
1	2	3	4	5
1	5391820.99	5242002.85	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		