Договор купли-продажи № 1

г. Санкт-Петербург «\_\_» сентября 2023 г.

ООО «АГРОТЕК+» (193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 104, к. 31, стр. 1, пом. 27н; ОГРН 5067847381289, ИНН 7810074282), в лице конкурсного управляющего Аксеник Дарьи Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.05.2023 г. по делу №А56-112001/2022, с одной стороны и (паспорт РФ

, Зарегистрирована: г. Санкт-Петербург,), далее именуемая – Покупатель, совместно именуемые – Стороны, на основании Протокола № РАД-165604 от «03» сентября 2023 г. о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество в составе Лота №1 Автомобиль-рефрижератор Mercedes-Benz Sprinter 515 CDI 2017 г.в., VIN X0V2758A4H1000018 СТС 7848352423 далее «Имущество».

1.2. Покупатель приобретает Имущество на основании ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ, а именно: по итогам открытых по составу участников торгов в форме аукциона, с открытой формой подачи предложения о цене имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество никому не передано, не находится под арестом, не является предметом спора или залога.

1.4 Покупателем произведен осмотр Имущества. Покупатель ознакомлен с количественными, качественными и техническими характеристиками Имущества и не имеет претензий к продавцу.

1. Права и обязанности сторон
	1. Продавец обязан:
		1. Передать покупателю Имущество по акту приема-передачи.
		2. Передать Покупателю все необходимые документы, необходимые для государственной регистрации прав на Имущество.
	2. Покупатель обязан:
		1. Принять Имущество по акту приема-передачи.
		2. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренном условиями настоящего договора.
		3. За свой счет провести государственную регистрацию права собственности на Имущество.
2. Передача имущества
	1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;
3. Цена и порядок расчетов
	1. Цена Имущества составляет 2 730 000 (два миллиона семьсот тридцать рублей 00 копеек) рублей.
	2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
	3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере 210 000 (двести десять тысяч) рублей, перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
	4. Оплата цены, указанной в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.
4. Иные положения
	1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах имеющих равную юридическую силу
	2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств.
	3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке.
	4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| ООО «АГРОТЕК+» 193079, г. Санкт-Петербург, Октябрьская наб., д. 104, к. 31, стр. 1, пом. 27н; ОГРН 5067847381289, ИНН 7810074282/КПП 781101001*Почтовый адрес:*191036, г.Санкт-Петербург, а/я 62 Банковские реквизиты:ПАО «БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ»БИК 044030790к/с 30101810900000000790р/с 40702810190190000561Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Аксеник Д.С. |  |