**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с 11.08.2023 с 10.00 (мск) на 18.08.2023 г. на 10.00 (мск) по Лоту №1** **(РАД-341723):**

**Лот №1:**

**Недвижимое имущество:** *нежилое помещение*,расположенное по адресу: Иркутская область, *г. Братск, ул. Кирова, 30, пом.1003,* площадью 681,4 кв. м, с кадастровым номером 38:34:013801:3065**,** этаж: первый, подвал, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38-38-01/017/2005-751 от 04.10.2005. Помещение обременено договором аренды № 50004497406 от 01.03.2023 г.

.

**Начальная цена Лота №1 – 74 469 000,00 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 7 446 900,00 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 750 000,00 руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 18 августа 2023 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 16.08.2023г. до 14:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 16.08.2023г.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 17.08.2023г.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)