

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
АГЕНТСТВО
ПО СТРАХОВАНИЮ ВКЛАДОВ**

**КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
БайкалБанк (ПАО)**

Адрес для корреспонденции:
127994, г. Москва, ГСП-4
тел. +7 (495) 725-31-29

адрес электронной почты: dps@asv.org.ru
от 29.12.2022 г №108к/306692

Арбитражный суд Республики Бурятия
670001, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,
ул. Коммунистическая, д. 52

Кредитор:
БайкалБанк (ПАО)
(ИНН 0323045986, ОГРН 1020300003460)

Адрес для направления корреспонденции:
127994, г. Москва, ГСП-4

Должник:
Перельгина (ранее Разуваева) Валентина Сергеевна
ИНН 032500168029, СНИЛС 050-415-908 23
670024, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года,
д. 14, кв. 48

Финансовый управляющий:
Рыбников Александр Андреевич
ИНН 667109627566, СНИЛС 121-338-289 27
620027, г. Екатеринбург, а/я 233

Кредиторы:
АО «Банк Русский Стандарт»
105187, г. Москва, ул. Ткацкая, д. 36
arbitrage@rsb.ru

ООО «ЭОС»
117105, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный
Округ Нагорный, ш Варшавское, д. 26
A.Oieshko@eos-solutions.ru

Третьи лица:
АО «Российский аукционный дом»
ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351
190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,
лит. В

Дело № А10-1466/2022
Судье Башкуеву Б.В.
К судебному заседанию: 16.01.2023 на 11:00

Письменные пояснения

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 26.05.2022 (резолютивная часть оглашена 19.05.2022) по делу № А10-1466/2022 Перельгина (ранее Разуваева) Валентина Сергеевна (далее – Перельгина В.С., должник) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Рыбников Александр Андреевич.

Решением Арбитражного суда Республики Бурятия от 31.10.2016 по делу № А10-5051/2016 БайкалБанк (ПАО) (далее – Банк, кредитор) признан несостоятельным (банкротом), в отношении

него открыто конкурсное производство. Функции конкурсного управляющего возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов».

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 15.08.2022 по делу № А10-1466/2022 требования БайкалБанк (ПАО) в размере 3 451 204,16 рублей, в том числе: 907 870,24 рублей - проценты за пользование кредитом, 2 543 333,92 рублей – неустойка включены в третью очередь реестра требований кредиторов Перельгиной В.С.

Финансовый управляющий Перельгиной В.С. Рыбников А.А. 31.08.2022 г. обратился в Арбитражный суд Республики Бурятия с ходатайством об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее – ходатайство об утверждении порядка).

Определением Арбитражного суда Республики Бурятия от 23.11.2022 судебное заседание назначено на 16.01.2022 г. в 11 ч. 00 мин.

Ранее Банк направлял отзыв, в котором выразил несогласие с представленным Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника (далее - Порядок реализации), предложенным финансовым управляющим. Судом в вышеуказанном определении от 23.11.2022 предложено представить БайкалБанк (ПАО) свой проект Положения о порядке, срока и условиях продажи имущества должника с учетом замечаний.

Дополнительно Банк поясняет о целесообразности привлечения в качестве организатора торгов АО «Российский аукционный дом»:

1. При АО «Российский аукционный дом» имеется крупнейшая электронная торговая площадка в России, что позволит реализовать имущество по максимально выгодной цене для кредиторов, особенно в условиях снижения активности рынка вследствие негативных экономических факторов.

АО «РАД» является универсальной торговой площадкой для проведения всех видов сделок с имуществом и для работы по государственному и корпоративному заказу, ведущей свою деятельность с 31.08.2009 (основан 31.08.2009 года в соответствии с Распоряжением Правительства РФ № 1186-р от 19.08.2009 года, один из учредителей ПАО «Сбербанк России»). Электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» входит в число электронных площадок, прошедших комиссию в Министерстве экономического развития и сертифицированных для проведения торгов по продаже имущества предприятий-банкротов.

АО «РАД» - единственная компания, входящая в перечень организаторов торгов по продаже госимущества (Распоряжение Правительства РФ № 1874-р от 25.10.2010); операторов электронных площадок для продажи госимущества (Распоряжение Правительства РФ № 2488-р от 04.12.2015). Следовательно, АО «РАД» реализует на торгах государственное имущество с 2010 года; корпоративное имущество; имущество финансово-кредитных организаций; проблемное имущество (имущество банкротов, права (требования) по кредитам); частное имущество (в т.ч. заложенное с согласия банка).

Отличительной особенностью площадки является то, что наряду с частными активами она торгует имуществом от крупных собственников - компаний с госучастием и госкорпораций, а также проводит торги в рамках банкротства. Это максимально расширяет аудиторию площадки и делает ее конкурентной и привлекательной для покупателей за счет возможности находить предложения из разных сегментов рынка по разной стоимости.

В качестве показателей работы выявлены следующие статистические данные: за 11 лет работы АО «РАД» реализовал на торгах активов на сумму более 863 млрд рублей. АО «РАД» работает по всей стране, имеет филиалы и представительства в 16 крупнейших городах России. Программное обеспечение использует ЭЦП, что гарантирует безопасность и законность проведения торгов. Регистрация покупателей в торгах на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для удобства клиентов созданы мобильные приложения для Apple iPhone, Apple iPad и коммуникаторов под управлением Google Android. Таким образом, предлагаемые кредитором электронная торговая площадка является доступной для клиентов, что способствует привлечению большего числа покупателей.

2. Законодателем установлен принцип независимости и беспристрастности организатора торгов, его незаинтересованности в их итогах. Что соответствует привлечению в качестве организатора торгов АО «РАД».

Пунктом 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

По данным сайта ААУ «Арсенал», членом которой является финансовый управляющий Рыбников А.А., в качестве организаторов торгов аккредитованных при данном СРО являются только две компании ООО «Эдвайс» и ООО «Сфера права», а в качестве электронной площадки для проведения торгов – только одна организация ООО «Аукционы Сибири». Что не говорит о их независимости.

3. Финансовый управляющий не верно указывает размера вознаграждения АО «РАД». Согласно условиям договора при реализации имущества по цене, не превышающей его начальную стоимость, размер комиссии организатора торгов составит 5% от цены реализации имущества должника, что соответствует показателям, сложившимся на рынке.

Так, исходя из предлагаемой стоимости имущества в Положении о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – при реализации земельного участка на первый торгах по начальной цене в 77452,5 руб. вознаграждение АО «РАД» составит: 3872,63 руб., если реализуется на повторных торгах – 3 485,36 руб., на торгах ППП от 3485,36 руб. до 2509,46 руб. Указанные суммы не являются существенными.

При этом вознаграждение подлежит оплате только в случае реализации имущества (заключения по результатам торгов договора купли-продажи и его оплаты). Соответственно, если имущество не продается на торгах, то и оплачивать ничего организатору торгов не придется.

При утверждении АО «РАД» в качестве организатора торгов, услуги оператора электронной площадки включены в стоимость вознаграждения.

Таким образом, привлечение АО «РАД» никак не ухудшает процесс реализации имущества, а наоборот будет способствовать его скорейшей продажи.

Более того согласно п.17 ст.20.7 Закона о банкротстве сумма процентов по вознаграждению финансового управляющего в случае введения процедуры реализации имущества гражданина составляет семь процентов размера выручки от реализации имущества гражданина и денежных средств, поступивших в результате взыскания дебиторской задолженности, а также в результате применения последствий недействительности сделок. Данные проценты уплачиваются финансовому управляющему после завершения расчетов с кредиторами.

В свою очередь стоимость услуг АО «РАД» как указано выше будет составлять не более 5 %. Таким образом, привлечение организатора торгов АО «РАД» с учетом опыта, точечной специализации на проведении торгов и экономии денежных средств конкурсной массы, Банк полагает, наиболее соответствующим интересам должника утверждение положения в редакции БайкалБанк (ПАО).

4. Организатор торгов выполняет достаточной большой объем работы и требует профессионального подхода и выделение достаточного времени.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника, обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Так, функции, которые будет выполнять АО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов имуществом должника, включают в себя следующий перечень

мероприятий:

- подготовку, размещение и опубликование сообщений о проведении Торгов в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»,
- принятие заявок на участие в Торгах;
- заключение договоров о задатке с заявителями;
- консультирование всех потенциальных участников торгов по вопросам участия в Торгах и приобретению Имущества;
- предоставление сведений об Имуществе по запросам потенциальных участников Торгов;
- прием, обработка поступивших задатков;
- перечисление задатков, поступивших от лиц, признанных победителями Торгов, для зачисления в конкурсную/имущественную массу;
- возврат задатков заявителям, не признанным победителями Торгов;
- внесение изменений в Торги;
- снятие Лотов с Торгов;
- определение участников Торгов;
- подведение итогов Торгов;
- формирование и подписание протоколов об итогах Торгов;
- уведомление заявителей и участников торгов о результатах проведения Торгов.
- организация за свой счет рекламной кампании, включая распространение информации о Торгах путем использования рекламных конструкций, распространение информации о Торгах в печатных СМИ, размещение рекламных модулей и публикаций в печатных изданиях, размещение баннеров и публикаций на Интернет – сайтах, осуществление адресных рассылок рекламно-информационных материалов, презентаций, буклетов, листовок, участие в выставках и конференциях с целью распространения информации о проведении Торгов по продаже Активов.

Рыбников Александр Андреевич в настоящее время является арбитражным управляющим 977 должников (ранее в суду представлялся скрин страницы с сайта ЕФРСБ), при этом выполнение функций организатора торгов требует значительных временных затрат.

Учитывая большую загруженность финансового управляющего, принимая во внимание положительные характеристики АО «Российский аукционный дом», Банк полагает, что более эффективный результат торгов будет достигнут в случае привлечения в качестве организатора торгов именно АО «Российский аукционный дом».

Банк, как кредитор, заинтересован в скорейшей реализации имущества Должника на максимально выгодных условиях в целях получения денежных средств для дальнейшего удовлетворения своих требований. Кроме того реализация имущества по наибольшей цене позволит погасить задолженность кредиторам в большем размере.

Принимая во внимание, что рассмотрение вопроса об определении организатора торгов и как оператора электронной площадки непосредственно затрагивает права АО «РАД», которое заинтересовано в сохранении действия договора поручения, а также полагая целесообразным предоставление АО «РАД» пояснений относительно спектра предоставляемых услуг и уровня их качества, Банк считает необходимым в силу ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации привлечь в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований, АО «РАД».

На основании изложенного, руководствуясь нормами Закона о банкротстве, ст. 41 АПК РФ,

ПРОСИМ СУД:

1. Отказать в удовлетворении ходатайства об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника Перельгиной В.С. в редакции финансового управляющего должника Перельгиной В.С. Рыбникова А.А.

2. Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Перельгиной В.С. в редакции БайкалБанк (ПАО) и установить начальную продажную цену имущества должника Перельгиной В.С. в размере 77 452,5 руб.

3. Привлечь для рассмотрения спора по разрешению разногласий между конкурсными кредиторами Перельгиной В.С. по порядку реализации имущества третьим лицом, не заявляющим самостоятельных требований АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

Приложения:

1. Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника
2. Копия доверенности представителя.
3. Копия диплома.
4. Копии доказательств отправки отзыва в адрес участвующих в деле лиц.

Ведущий специалист
Департамента
правового сопровождения
(по доверенности)

	Агентство по страхованию вкладов	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сведения о сертификате эп		
Сертификат:	01 d8 18 cd 5a f1 38 70 00 00 00 0b 38 1d 00 02	
Владелец:	Несветайло Ольга Сергеевна Ведущий специалист Департамента правового сопровождения Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»	
Действителен:	с 03.02.2022 по 03.02.2023	
Удостоверяющий центр:	АО "Аналитический Центр"	

О.С. Несветайло

**Положение о порядке, сроках
и условиях продажи имущества
должника Перельгиной Валентины Сергеевны**

2022 год

Сведения о должнике, имущество которого подлежит продаже

Сведения о должнике:

ФИО: Перельгина (ранее Разуваева) Валентина Сергеевна (дата рождения 25.02.1965,
место рождения: с. Бичура Бичурского района Бурятской АССР)

ИНН 032500168029, СНИЛС 050-415-908 23

Адрес: 670024, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 14, кв. 48

Дата введения процедуры реализации имущества: 26.05.2022

Финансовый управляющий должника: Рыбников Александр Андреевич

Номер дела о несостоятельности (банкротстве): А10-1466/2022

Наименование суда: Арбитражный суд Республики Бурятия

Общие положения

1.1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества (далее – Положение) Перельгиной (ранее Разуваева) Валентины Сергеевны (далее – Должник) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению (далее – Имущество).

1.2. Настоящее Положение основано на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов, регламентирующих порядок продажи имущества путем проведения торгов в форме аукциона, законодательством об оценочной деятельности и Приказе Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятий должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178».

1.3. Продажа Имущества осуществляется путем проведения электронных торгов, открытых по составу участников и форме представлений предложений, как в форме аукциона, так и посредством публичного предложения.

1.4. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном ст. ст. 110, 111 Закона о банкротстве и приказа Минэкономразвития №495 об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется после проведения его инвентаризации и оценки.

2. Продажа Имущества должника путем проведения первых открытых торгов в электронной форме.

2.1. Продаже на первых открытых электронных торгах в форме аукциона подлежит Имущество должника, перечисленное в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2.2. Сведения об организаторе торгов:

Организатором торгов выступает АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В) (далее - Организатор торгов).

2.2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.2.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

2.3. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в официальном издании, определенном в соответствии с Законом о банкротстве, а также в установленном законодательством порядке в сети «Интернет» на сайте ЕФРСБ и электронной площадки.

В сообщении должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о

банкротстве.

Сообщение о торгах публикуется организатором торгов не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

2.4. Оператор электронной площадки: выбор осуществляется организатором торгов, из числа организаций, перечисленных в п. 2.14.1.

2.5. Начальная продажная цена Имуущества на первых торгах установлена в Приложении № 1 к настоящему Положению.

2.6. Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве.

2.7. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

2.8. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

2.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.10. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.11. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.13. Задаток:

2.13.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены продажи имущества, входящего в состав лота. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счет, указанный Организатором в сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счет, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель обязан указать назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества Перельгиной В.С.».

2.13.2. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.13.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имуущества в течение пяти дней с даты получения предложения арбитражного управляющего о его заключении внесенный задаток ему не возвращается.

2.14. Порядок проведения торгов:

2.14.1. Торги по продаже имущества проводятся на одной из электронных площадок по выбору организатора торгов: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265,

<https://www.nistp.ru>), АО «Электронные торговые системы» (ИНН 7703668940, <https://www.etp-ets.ru/>; <https://www.fabrikant.ru/>), ООО «Сатурн» (ИНН 7724662650, <https://seltim.ru>), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, <https://auction-house.ru/>; <https://lot-online.ru/>), АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН 7707308480, <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>) и ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, www.centerr.ru).

2.14.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи каждого Лота на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены Имуущества (лота) и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.14.3. Предложения о цене лота заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

2.15. Победителем торгов является участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за выставяемое на торги имущество.

2.16. Оплата денежных средств, вырученных от продажи имущества в соответствии с п. 3 ст. 138 Закона о банкротстве производится на специальный банковский счет должника.

2.17. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

2.18. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

2.19. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (предприятия) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

2.20. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.21. При продаже Имуущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

2.22. Передача имущества арбитражным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после полной оплаты суммы по договору купли-продажи имущества.

2.23. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщения о результатах проведения торгов в официальных изданиях, определенных в соответствии с Законом о банкротстве, а также на официальном

сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

2.24. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене каждого лота имущества.

3. Продажа Имущества должника, путем проведения повторных электронных открытых торгов

3.1. В случае признания первых электронных торгов по продаже Имущества Должника, указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению, несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных электронных торгов и об установлении начальной продажной цены. Повторные электронные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная продажная цена Имущества на повторных электронных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первых электронных торгах. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной продажной стоимости на повторных торгах. Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере 10 % от начальной продажной стоимости на повторных торгах.

3.2. Организатором повторных электронных торгов является АО «Российский аукционный дом» согласно п. 2.2 настоящего Положения.

Оператор электронной площадки – одна из электронных площадок, по выбору организатора торгов: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, <https://www.nistp.ru>), АО «Электронные торговые системы» (ИНН 7703668940, <https://www.etp-ets.ru/>; <https://www.fabrikant.ru/>), ООО «Сатурн» (ИНН 7724662650, <https://seltim.ru>), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413. <https://auction-house.ru/>; <https://lot-online.ru/>), АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН 7707308480, <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>) и ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, www.centerr.ru).

4. Продажа имущества должника путем размещения публичного предложения в электронной форме

4.1. В случае если повторные торги по продаже имущества Перельгиной В.С., указанного в Приложении № 1 к настоящему Положению, признаны несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество должника подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

4.2 Организатором открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Перельгиной В.С, выступает АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт- Петербург, пер. Гривцова д.5, лит. В).

Оператор электронной площадки – одна из электронных площадок, по выбору организатора торгов: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, <https://www.nistp.ru>), АО «Электронные торговые системы» (ИНН 7703668940, <https://www.etp-ets.ru/>; <https://www.fabrikant.ru/>), ООО «Сатурн» (ИНН 7724662650, <https://seltim.ru>), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413.

house.ru/; <https://lot-online.ru/>), АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН 7707308480, <https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>) и ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, www.centerr.ru).

4.3. Начальная цена продажи имущества первом периоде проведения торгов в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах (10% ниже начальной цены продажи на первых торгах) и указывается в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

4.4. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10 % от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на расчетный счет организатора торгов, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается;

- первый период публичного предложения составляет 37 календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже имущества путем публичного предложения; по истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 7% (величина снижения) каждые 7 календарных дней (период проведения торгов, этап снижения цены). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде. Проводится не более 5 периодов торгов посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи имущества указана в Приложении № 1 к настоящему Положению.

- на электронной площадке организатор торгов размещает точный график снижений и периодов публичного предложения, во избежание двоякого толкования текста извещения о торгах. При этом при рассмотрении спорных ситуаций, связанных с периодичностью и снижениями цены публичного предложения, надлежит руководствоваться информацией, размещенной на электронной площадке;

4.5. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

4.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

4.7. В день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения

торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения арбитражного управляющего, подписать договор купли-продажи имущества;

4.8. Оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами.

Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Перелыгин

№ лота	Наименование имущества	Начальная	
		На первых торгах	На повтор торгах
1	земельный участок, площадью 600 кв.м., почтовый адрес: Республика Бурятия, Заиграевский район, КС «Бытовик», уч. 163, вид разрешенного использования: для ведения гражданами садоводства и огородничества, кадастровый номер 03:06:560102:1483	77 452,5	69 70