

Отчёт сформирован Контур.Реестро согласно записям из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской
Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417563			
Кадастровый номер:	66:25:3401016:16		
Номер кадастрового квартала:	66:25:3401016		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 66-66-19/042/2005-554		
Местоположение:	обл. Свердловская, р-н Сысертский, п. Верхняя Сысерть, пер. Почтовый, дом 1		
Площадь:	532		
Кадастровая стоимость, руб.:	665622.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:25:3401016:85		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под объект торговли (магазин)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417563			
Кадастровый номер:		66:25:3401016:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417563			
Кадастровый номер:		66:25:3401016:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное Акционерное Общество "Уральский Транспортный Банк", ИНН: 6608001305
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 66:25:3401016:16-66/134/2021-24 24.12.2021 16:23:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417563			
Кадастровый номер:		66:25:3401016:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

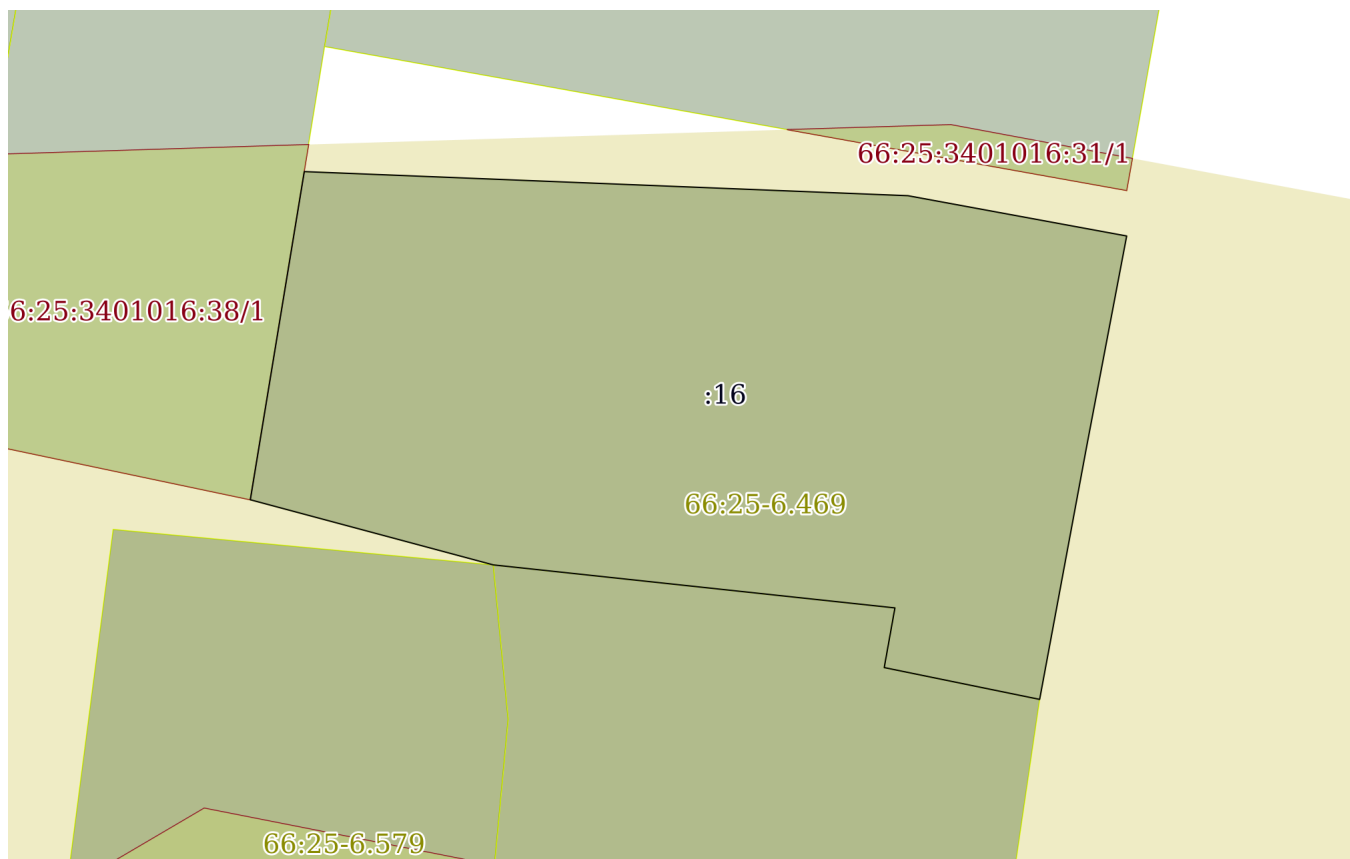
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	------------------------

21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417563

Кадастровый номер: 66:25:3401016:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417563			
Кадастровый номер:		66:25:3401016:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°17.3'	24.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	100°26.5'	8.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	190°45.8'	8.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	190°31.7'	10.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	281°34.4'	6.38	данные отсутствуют	66:25:3401016:28	krush@npsob6.ru, Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, ул. Ленина, д. 31
6	1.1.6	1.1.7	10°9.5'	2.44	данные отсутствуют	66:25:3401016:28	krush@npsob6.ru, Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, ул. Ленина, д. 31
7	1.1.7	1.1.8	276°6.8'	16.24	данные отсутствуют	66:25:3401016:28	krush@npsob6.ru, Россия, Свердловская область, Сысертский район, п. Верхняя Сысерть, ул. Ленина, д. 31
8	1.1.8	1.1.9	285°0.7'	10.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	66:25:3401016:8	Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д. 27, кв. 116; Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Автомагистральная, д. 27, кв. 116
10	1.1.9	1.1.1	9°20.2'	13.38	данные отсутствуют	66:25:3401016:38	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, дом №35, кв. 16

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов отчёта: 7
21.02.2023г. № КУВИ-001/2023-44417563			
Кадастровый номер:		66:25:3401016:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК - 66, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	346574.57	1543363.97	-	0.2
2	346573.6	1543388.25	-	0.2
3	346571.98	1543397.04	-	0.2
4	346563.51	1543395.43	-	0.2
5	346553.34	1543393.54	-	0.2
6	346554.62	1543387.29	-	0.2
7	346557.02	1543387.72	-	0.2
8	346558.75	1543371.57	-	-
9	346561.37	1543361.8	-	-
1	346574.57	1543363.97	-	0.2