АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, a.stepina@auction-house.ru) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **АО «СТРОЙИНВЕСТХОЛДИНГ»** (ИНН 7716234355, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Сусекина Е.Ю.** (ИНН 222301994686, член Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», далее – КУ), действующего на основании решения АС г. Москвы от 15.10.2018 по делу №А40-243942/16, сообщает о проведении **14.09.2023 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время Мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 06.08.2023 по 10.09.2023 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **13.09.2023 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, д. 15 (далее–Лоты): **Лот 1:** нежилое помещение площадью 11,5 кв.м., кадастровый № 50:10:0010116:181, этаж: подвал № -1, пом. 123. **Нач. цена Лота 1: 707 432,00 руб**. **Лот 2:** нежилое помещение площадью 14,3 кв.м., кадастровый № 50:10:0010116:582, этаж: этаж: подвал № -1, пом. 159.  **Нач. цена Лота 2: 879 677,00 руб.** Ознакомление с Лотами производится КУ: тел. +79775233509 (с 11:00 до 16:00 в раб. дни), 7916311@gmail.com, а также ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 в раб. дни), informmsk@auction-house.ru. **Задаток - 20 %** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона - 5 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора уступки права требования (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на расчетный счет Должника: Р/с № 40702810901100017123 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, К/с № 30101810200000000593, БИК 044525593. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.