

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

по лоту № \_\_\_\_

г. Уфа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий Семочкин Александр Евгеньевич (ИНН 026901660359, СНИЛС 120-932-511-19, почтовый адрес: 450098, г. Уфа, ул. Российская, 106-13), член «Ассоциации Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17), действующий от имени общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Финансовые системы» (ИНН 0278087082, ОГРН 1020203220355, 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 151/1, офис 5) (далее - Продавец) и \_\_\_\_\_ именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент» в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на счет: ООО УК "ФИНАНСИСТ" 40701810906000000548 Банк: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО СБЕРБАНК БИК: 048073601Кор. счёт: 30101810300000000601. задаток в сумме

(\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_ коп. в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества (Лот № \_\_\_\_), приобретаемого на аукционе, проводимом на электронной площадке <http://lot-online.ru> (ЭТП АО «Российский аукционный дом»), по продаже имущества Должника ЛОТ № \_\_\_\_:

в сумме \_\_\_\_\_ рублей.

1.2. Задаток вносится на банковский счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет Продавца.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет Должника в установленный срок.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона, в срок не позднее 5 дней со дня получения от арбитражного управляющего предложения заключить договор купли-продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи.

При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.1.3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным, в этом случае внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Утраченный задаток включается в состав имущества должника.

2.2. Продавец обязан:

