АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 2340400 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ, АО «РАД»), действующее на осн. договора поручения с **ООО «КАЛИНА ПЛЮС» (**ИНН 1001092292, далее-Должник), в лице **конкурсного управляющего** **Зеленченковой Т.В.** (ИНН 343528483108, далее-КУ), член ААУ СРО"ЦААУ" (ИНН 7731024000), действующего на осн. решения АС Республики Карелия от 16.03.2022 по делу №А26-795/2022, сообщает о проведении **19.09.2023 в 10:00** (Мск) **повторных открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП)путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 13.08.2023 по 17.09.2023 до 23:00**. Определение участников торгов**-18.09.2023 в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит имущество по адресу: Республика Карелия, р-н. Пряжинский, д. Алекка (территория базы отдыха) (далее–Лот): **Лот 1: Здание (гостевой дом)** б/н**,** назначение: нежилое, пл.37 кв.м., 1-эт. в т.ч. подземных 0, кад.№ 10:21:0000000:4625; **Здание (баня),** назначение: нежилое, пл. 101.8 кв.м., 2-эт. в т.ч. подземных 1, кад. № 10:21:0000000:4603; **Здание (гостевой дом),** назначение: нежилое, пл. 62 кв.м., 1-эт.в т.ч. подземных 0, кад. № 10:21:0000000:4624; **Здание (гостевой дом),** б/н, назначение: нежилое, пл. 62.1 кв.м., 1-эт. в т.ч. подземных 0, кад. № 10:21:0000000:4602; **Сооружение (причал),** назначение: нежилое, пл. 105.9 кв.м., кад. № 10:21:0000000:8462; **Здание (гостевой дом)** б/н, назначение: нежилое, пл. 62.3 кв.м, 2-эт. в т.ч. подземных 0, кад. № 10:21:0000000:4612; **Здание (административный корпус с кафе-баром),** назначение: нежилое, пл. 594.2 кв.м., 2-эт. в т. ч. подземных 1, кад. № 10:21:0000000:4594; **Здание (домик для отдыха)** б/н,назначение: нежилое, пл.80.1 кв.м., 1-эт. в т.ч. подземных 0, кад. № 10:21:0000000:4626; **Здание (гостевой дом),** назначение: нежилое, пл. 64.2 кв.м., 1-эт. в т.ч. подземных 0, кад. № 10:21:0000000:4608; **Здание (технический корпус**), назначение: нежилое, пл. 158.6 кв.м., 2-эт. в т.ч. подземных 0, кад. №10:21:0000000:4591; **Здание (домик для отдыха),** назначение: нежилое, пл. 60.1 кв.м, 1-эт. в т.ч. подземных 1, кад. № 10:21:0000000:4605; **Земельный участок (далее–ЗУ)**, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: для содержания и эксплуатации базы отдыха, пл.8401+/-802 кв.м., кад. № 10:21:0082203:62. ЗУ расположен в западной части кад. квартала 10:21:082203. **Нач. цена (далее–НЦ) - 27 381 600 руб.** **Обременение:** Залог в пользу ПАО МАБ «Темп-Банк», Банк «Таатта» АО.

По сведениям, предоставленным КУ,затруднен проезд и проход на территорию ЗУ кад. № 10:21:0082203:62, в связи с отсутствуем оформленного сервитута на прилегающий ЗУ кад. № 10:21:0082203:434, принадлежащий ООО «МАШСТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 1001231637) и через который возможен проезд и проход, либо возможно проложить иной доступный путь, используя старую дорогу от д. Алёкка и далее по берегу озера напротив п. Эссойла.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в раб. дни с 10:00 до 18:00, эл. почта: antikrizis2020@yandex.ru, тел. КУ: +79114316555, ОТ: тел. 8(812)3342050 (с 09:00 до 18:00 (Мск), в раб. дни) [informspb@auction-house.ru](mailto:informspb@auction-house.ru). **Задаток–10% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее-ПТ)-лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить Торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты Торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения Торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения Торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата-в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810425000005606 Банк ПАО Сбербанк, БИК 048602673, к/с № 30101810600000000673. При заключении ДКП по итогам Торгов необходимо предоставить документы: для юр. лица- согласие учредителей (участников) на заключение крупной сделки; для физ. лица-согласие супруга на заключение сделки.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.