

**Договор
о внесении задатка
на участие в торгах по продаже имущества**

город Южно-Сахалинск

« _____ » _____ 2023 года

Индивидуальный предприниматель глава крестьянско-фермерского хозяйства Максutow Валерий Валиуллович (ИНН 770565001220) (далее – ИП ГКФХ Максutow В.В.) в лице конкурсного управляющего Томилко Якова Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 09.02.2023 года по делу № А21-2774/2022, которым ИП ГКФХ Максutow В.В. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, именуемый в дальнейшем «*Организатор торгов*», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем _____ в дальнейшем «*Претендент*», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Претендент с целью участия в Аукционе по продаже имущества ИП ГКФХ Максutow В.В., проводимых на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом», именуемый в дальнейшем «*Оператор электронной площадки*», в сети Интернет на сайте <http://www.lot-online.ru>, вносит на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении и в настоящем Договоре Задаток в размере _____ рублей (_____ рублей 00 копеек) по лоту № 1.

2. Задаток вносится в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3. Для участия в Аукционе Претендент представляет Оператору Электронной Площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Претендента настоящий договор о задатке. Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в Информационном сообщении без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Претендентом считается акцептом размещенного на Электронной Площадке договора о задатке.

4. Задаток должен быть внесен единой суммой на счет Организатора торгов, указанный в Информационном сообщении и в настоящем Договоре, не позднее даты окончания срока приема заявок, указанный в Информационном сообщении и считается внесенным с момента зачисления суммы Задатка на счет Организатора торгов.

Реквизиты счета для внесения Задатка: Получатель:

Максutow Валерий Валиуллович

Счет: 40817810950165818215

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

В платежном документе в строке «назначении платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в торгах имуществом по Лоту № 1».

5. Настоящим, Претендент соглашается, что в случае, если сумма Задатка не поступит в полном объеме на счет Организатора торгов в установленные сроки, обязательства Претендента по внесению Задатка будут считаться неисполненными, и Претендент не допускается к участию в Аукционе. В случае, если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

6. В случае если Претендент отзывает свою заявку на участие в Аукционе, до даты окончания приема заявок, Организатор Аукциона обязуется вернуть сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору Аукциона уведомления об отзыве Заявки.

7. В случае если Претендент допущен к участию в Аукционе, но не

зарегистрировался в качестве участника Аукциона в день проведения Аукциона перед его началом, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

8. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор Аукциона обязуется возвратить сумму Задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

9. В случае признания Претендента победителем Аукциона и заключения по результатам аукциона с ним договора купли-продажи имущества, указанного в абзаце втором пункта 1 настоящего Договора (далее – договор купли-продажи), сумма задатка Претенденту не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

10. В случае если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется от подписания Протокола о результатах проведения Аукциона или Договора купли-продажи имущества (далее – «Договор купли-продажи») или в течение 30 (тридцати) дней после подписания Договора купли-продажи не произвел окончательный платеж по Договору купли-продажи, сумма Задатка не подлежит возврату Претенденту.

11. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор Аукциона возвращает Претенденту сумму Задатка в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Аукциона.

12. В части, не урегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра тождественны друг другу, имеют равную юридическую силу. Один экземпляр вручается Аукционеру, второй – Претенденту.

15. Все возможные споры и разногласия по настоящему Договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласия путем переговоров, такой спор или разногласие будет передаваться на разрешение в Арбитражный суд Сахалинской области.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ИП ГКФХ
МАксутова В.В. – Томилко Я.А.
Адрес: г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина 220,
а/я 158.

Реквизиты счета для внесения Задатка:

Получатель:
Максутов Валерий Валиулович
(ИНН 770565001220)
Счет: 40817810950165818215
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480

Претендент:

ИНН/КПП _____/_____
Р/с № _____
в _____
БИК _____
К/с _____

_____/Томилко Я.А.

МП

_____/_____

МП