

**ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____**

город Южно-Сахалинск

« _____ » _____ 2023 года

Индивидуальный предприниматель глава крестьянско-фермерского хозяйства Максutow Валерий Валиуллович (ИНН 770565001220) (далее – ИП ГКФХ Максutow В.В.) в лице конкурсного управляющего Томилко Якова Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 09.02.2023 года по делу № А21-2774/2022, которым ИП ГКФХ Максutow В.В. признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство, именуемый в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны,

и _____ именуемый в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

принимая во внимание, что имущество реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество: верхние каналы (комплект), нижние каналы (комплект), Ёмкость 16 куб.м. и Инкубаторы 20 шт.

1.2 Имущество продается в том состоянии, которое есть на момент его продажи.

2. Стоимость Имущества и порядок оплаты

2.1. Стоимость Имущества составляет 1 846 000 рублей.

Указанные в настоящем пункте денежные средства должны быть перечислены в течение пяти дней с даты подписания настоящего Договора одновременно в безналичном порядке в российских рублях.

Оплата Имущества производится в обязательном порядке до фактической передачи Имущества от Продавца к Покупателю (т.е. до подписания сторонами Акта приема-передачи).

2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 1.1. настоящего Договора.

3.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Разрешение споров

5.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в порядке, установленном действующим законодательством.

6. Особые условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора. В случае нарушения этого условия сообщение Стороны по старому адресу или банковским реквизитам будет считаться выполненным в соответствии с настоящим Договором.

6.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.5. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

6.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

6.7. Покупатель уведомлен об особенностях приобретения имущества на торгах, осуществляемых помимо воли собственников, а так же без согласия членов семьи, иных жильцов а так же прочими обстоятельствами, связанными с приобретением имущества реализуемого на торгах по принудительной реализации имущества собственников - банкротов и осознано, добровольно принимает эти риски на себя. Покупатель с момента подачи заявки принимает на себя риски состояния имущества, физического и юридического освобождения имущества, возможного препятствования должником и членами семьи освобождения, предоставления имущества, судебных исков третьих лиц.

После подписания акта передачи имущества Покупатель самостоятельно урегулирует все отношения с проживающими и зарегистрированными в квартире гражданами в соответствии с законодательством.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:

Реквизиты счета для оплаты имущества победителем торгов:

Получатель: Максутов Валерий Валиулович

Счет: 40817810950165818215

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

Конкурсный управляющий Томилко Яков Анатольевич, конт. Тел. 89146427922

Покупатель:

Продавец:

**Конкурсный управляющий
Томилко Я.А.**

Покупатель:
