АО «Российский аукционный дом» сообщает об отмене торгов, назначенных на 25 августа 2023, по продаже права аренды объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-333810) на основании решения собственника:

Часть нежилого помещения площадью 233,74 кв. м, расположенная в нежилом помещении общей площадью 530,7 кв.м. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт Комендантский, д. 30, корп. 1, лит. А, пом. 21-Н, кадастровый номер: 78:34:0004128:8028, этаж: № 1 (далее – Объект).

Целевое назначение Объекта: не противоречащие интересам Банка и действующему законодательству РФ.

Срок договора аренды – не более 5 лет.

**Для сведения:**

арендная плата состоит из постоянной и переменной арендной платы:

- ставка постоянной арендной платы определяется по итогам торгов и включает в себя плату за пользование Объектом и земельным участком пропорционально занимаемой площади;

- переменная арендная плата (эксплуатационные расходы) подлежит возмещению Арендатором в полном объеме и оплачивается на основании фактически понесенных Арендодателем расходов, согласно выставленным счетам соответствующих организаций;

- коммунальные платежи (теплоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение) подлежат возмещению Арендатором и оплачиваются на основании показаний приборов учета, а также согласно выставленным счетам от соответствующих организаций.

**Объект передается Арендатору в срок не позднее 90 календарных дней с даты подведения итогов аукциона, что связано с необходимостью обособления помещений.**

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**202 419 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**134 868 рублей 00 копеек (в том числе НДС).**

**Сумма задатка – 202 419 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 4 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 13 510 рублей 20 копеек.**