

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

| Помещение   |   |                   |                        |
|---|---|-------------------|------------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                   |                        |
| Лист № 1 раздела 1  | Всего листов раздела 1: 2   | Всего разделов: 2 | Всего листов отчёта: 6 |
| 12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160528655  |   |                   |                        |
| Кадастровый номер:  | 02:21:180143:441  |                   |                        |
| Номер кадастрового квартала:  | 02:21:180143  |                   |                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 21.10.2013  |                   |                        |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | Условный номер 02-04-24/017/2006-1  |                   |                        |
| Местоположение:   | Республика Башкортостан, р-н. Дуванский, с. Месягутово, ул. И.Усова, д. 8 |                   |                        |
| Площадь:  | 43.6  |                   |                        |
| Назначение:   | Нежилое   |                   |                        |
| Наименование:   | Помещение   |                   |                        |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 1,2  |                   |                        |
| Вид жилого помещения:   | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 1016243.88  |                   |                        |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 02:21:180143:409  |                   |                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Виды разрешенного использования:  | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют  |                   |                        |
| Сведения о кадастровом инженере:  | данные отсутствуют  |                   |                        |

|  |                           |  |                        |
|--|---------------------------|--|------------------------|
| Помещение  |                           |  |                        |
| вид объекта недвижимости   |                           |  |                        |
| Лист № 2 раздела 1   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2  | Всего листов отчёта: 6 |
| 12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160528655   |                           |  |                        |
| Кадастровый номер:   |                           | 02:21:180143:441   |                        |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                        |
| Статус записи об объекте недвижимости:   |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"   |                        |
| Особые отметки:  |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                        |

Отчёт об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                              |  |  |  |
|--|--|--|--|
| вид объекта недвижимости               |  |  |  |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4  | Всего разделов: 2  | Всего листов отчёта: 6   |
| 12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160528655 |  |  |  |
| Кадастровый номер:                     |  | 02:21:180143:441   |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.1  | РОСКОМСНАББАНК (публичное акционерное общество), ИНН: 0274051857                 |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.1.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.1  | Общая долевая собственность, 1/2<br>02-04-01/351/2014-049<br>15.10.2014 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1  | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |  |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):   | 1.2  | Физическое лицо  |
|  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:  | 1.2.1  | данные отсутствуют   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:  | 2.2  | Общая долевая собственность, 1/2<br>02-04-24/006/2010-591<br>29.12.2010 00:00:00 |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2  | данные отсутствуют   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |  |  |
|  | 4.1 вид:   | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |  |
|  | дата государственной регистрации:  | 27.10.2022 06:33:07  |  |
|  | номер государственной регистрации:   | 02:21:180143:441-02/370/2022-24                            |  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не установлен  |  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | Не определено  |  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица   | данные отсутствуют   |  |

| Помещение                              |   |
|--|---|
| вид объекта недвижимости               |   |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4   |
| Всего разделов: 2                      | Всего листов отчёта: 6  |
| 12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160528655 |   |
| Кадастровый номер:                     | 02:21:180143:441  |
|  | <p>основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 172042151/0268, по 66379/22/02068-ИП, выдан 26.10.2022, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>  |
| 4.2                                    | <p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 23.06.2022 09:29:26</p> <p>номер государственной регистрации: 02:21:180143:441-02/230/2022-23</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 22.06.2022</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 4 ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с прилагаемыми документами (статьи 15, 19 Закона), № КУВД-001/2022-25728318, выдан 21.06.2022</p> <p>О возникновении залога в силу закона в соответствии с п. 2.1 ст. 73 НК РФ, № 09-27/16430, выдан 20.06.2022, Межрайонная ИФНС России №4 по Республике Башкортостан</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> |

| Помещение                              |   |  |
|--|---|--|
| вид объекта недвижимости               |   |  |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4   | Всего разделов: 2  |
| Всего листов отчёта: 6                 |   |  |
| 12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160528655 |   |  |
| Кадастровый номер:                     | 02:21:180143:441  |  |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|  | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 4.3                                    | вид:  | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости                                   |
|  | дата государственной регистрации:   | 26.05.2022 08:51:14  |
|  | номер государственной регистрации:  | 02:21:180143:441-02/370/2022-22  |
|  | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не установлен  |
|  | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:  | не определено  |
|  | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |
|  | основание государственной регистрации:  | Решение о принятии обеспечительных мер, № 191, выдан 18.05.2022, Межрайонное ИФНС России №30 |
|  | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют   |
|  | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют   |
|  | сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |  |
|  | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:  |  |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:   | не зарегистрировано  |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:   | данные отсутствуют   |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица  | данные отсутствуют   |

|  |  |                    |
|--|--|--------------------|
| Помещение                              |  |                    |
| вид объекта недвижимости               |  |                    |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 4  | Всего разделов: 2  |
| Всего листов отчёта: 6                 |  |                    |
| 12.07.2023г. № КУВИ-001/2023-160528655 |  |                    |
| Кадастровый номер:                     |  | 02:21:180143:441   |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |