**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

**Город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_две тысячи двадцать третьего года.**

Мы, **Пономарев Антон Андреевич**, 01 февраля 1979 года рождения, место рождения: город Волгоград, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по месту жительства по адресу: \_\_\_\_, **именуемый «Продавец», с одной стороны,**

**и** гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство: Российская Федерация, пол. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемый(ая) «Покупатель», с другой стороны,**

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Пономарев Антон Андреевич продает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покупает на условиях, указанных в настоящем договоре,** всю принадлежащую **ДОЛЮ в уставном капитале ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДВ АМУРСТРОЙ»** (далее – «Общество»), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2720025637, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1022700857200, код причины постановки на учет (КПП): 272301001, адрес юридического лица: 680020, РОССИЯ, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, ГОРОД ХАБАРОВСК Г.О., ХАБАРОВСК Г., ХАБАРОВСК Г., ШЕРОНОВА УЛ., Д. 8, К. 1, ЭТАЖ 01, ПОМЕЩ. I(45), место нахождения юридического лица: Хабаровский край, Г.О. ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК,

**Размер принадлежащей Пономареву Антону Андреевичу ДОЛИ в уставном капитале Общества составляет 100% ((сто) процентов).**

1. Полномочие на распоряжение указанной ДОЛЕЙ в уставном капитале Общества принадлежит Пономареву Антону Андреевичу, на основании Договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ДВ АМУРСТРОЙ» удостоверенного Хижняк Ириной Владимировной, нотариусом нотариального округа города Хабаровска «19» октября 2021 года по реестру № 27/38-н/27-2021-1-1845, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.
2. Отчуждаемая ДОЛЯ в уставном капитале Общества полностью оплачена, что подтверждается Списком участников ООО «ДВ АМУРСТРОЙ» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.
3. Номинальная стоимость указанной ДОЛИ Общества согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.
4. Стороны оценивают указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покупает у Пономарева Антона Андреевича указанную ДОЛЮ в уставном капитале Общества за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
6. Расчет между сторонами произведен в полном объеме до подписания настоящего договора, Пономарев Антон Андреевич получил от (ФИО Покупателя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

Сторонам нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены ДОЛИ в уставном капитале Общества и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанная ДОЛЯ в уставном капитале Общества никому не отчуждена, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременена.
2. Проданная ДОЛЯ в размере 100% ((сто) процентов) уставного капитала Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

С момента перехода права на ДОЛЮ к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения настоящей сделки, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» (дополнительные права и обязанности).

Стороны гарантируют, что они не имеют каких-либо ограничений (в том числе полных запретов) в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение настоящего договора, в том числе они не являются лицами, которыми необходимо предоставлять в антимонопольный орган ходатайства и уведомления об осуществлении сделок, и не имеют других ограничений, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции», а также не являются лицами, которым необходимо получение предварительного согласования для осуществления иностранных инвестиций и не имеют других ограничений в соответствии с Федеральными законами «Об иностранных инвестициях» и «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства», данные ограничения не распространяются на Общество.

1. Продавец гарантирует, что Общество не находится в состоянии процедуры реорганизации, в процессе ликвидации, в процессе применения мер предупреждения банкротства, ни в одной из процедур банкротства.

Покупатель заверяет (гарантирует), что не числится в реестре дисквалифицированных лиц.

Продавец заверяет (гарантирует), что им получены все согласия, необходимые для заключения настоящего Договора, в равно пройдены все корпоративные процедуры согласно действующему законодательству, позволяющие беспрепятственно совершить отчуждение принадлежащей ему ДОЛИ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель), заявляет, что на день заключения настоящего договора состоит в зарегистрированном браке, согласие супруги(супруга) на приобретение ДОЛИ в уставном капитале Общества получено.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одно из Сторон своих обязательств по настоящему Договору, она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

1. Нотариус в течение двух рабочих дней со дня удостоверения настоящего договора, подает в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, заявление о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей путем создания пакета электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью нотариуса.
2. Любые дополнения к настоящему Договору могут быть совершены только путем подписания Сторонами соответствующих соглашений и их нотариального удостоверения.
3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договор, будут решаться путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они подлежат разрешению в суде в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
4. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств, принятых по настоящему договору, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии со статьями 15, 401 и 461 Гражданского кодекса Российской Федерации.
5. По соглашению Сторон в соответствии с пунктом 15 статьи 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество будет уведомлено о заключении настоящего договора и переходе указанной доли Покупателем самостоятельно в течение трех дней с момента нотариального удостоверения настоящего договора. Ответственность за неуведомление Общества несет Покупатель.
6. По соглашению сторон расходы по заключению настоящего договора оплачивает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупатель).
7. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по экземпляру выдается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Покупателю) и Пономареву Антону Андреевичу.

**Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.**

Мы как участники сделки понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

*продавец\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*покупатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*