**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [a.stepina@auction-house.ru](mailto:a.stepina@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Селинсэ»** (ИНН 5046062908, далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Воронина Д.В.** (ИНН 420545661764, член САУ СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141307, МО, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4), далее – КУ)), действующего на основании решения АС г. Москвы от 08.04.2021 (резолютивная часть оглашена 30.03.2021) по делу № А40-199337/20-74-311 Б, сообщает о проведении **19.09.2023 в 16 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов **в форме конкурса, открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений о цене** (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 13.08.2023 по 18.09.2023 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **19.09.2023 в 12 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит недвижимое имущество, расположенное по адресу: Московская обл., Красногорский район, вблизи с. Дмитровское (далее – Имущество, Лот): **Лот 1:** Объект недвижимости с кадастровым № 50:11:0050107:893 - наименование: сооружение газорегуляторный пункт, назначение: нежилое, общая площадь 13,5 кв. м.; Объект недвижимости с кадастровым № 50:11:0050107:894 – наименование: сооружение газопровод среднего давления, назначение: нежилое, протяженность 6 105 м.; Объект недвижимости с кадастровым № 50:11:0050107:951 – наименование: сооружение газопровод высокого давления, назначение: нежилое, протяженность 25 м., адрес (местонахождение) объекта: Московская обл., Красногорский район, с. Дмитровское. **Для сведения:** Имущество, входящее в состав Лота, расположено на земельном участке с кад. № 50:11:0050112:2712, принадлежащем физическому лицу. **Начальная цена – 7 068 400,00 руб. Обременение Лота:** согласно выпискам из ЕГРН от 07.07.2023 имеется непогашенная запись об ипотеке (залоге) в пользу АКБ «Инвестбанк» ОАО. **Имущество, входящее в состав Лота, является социально-значимым. Обязательным условием конкурса является обязанность победителя торгов (покупателя) обеспечивать надлежащее содержание и использование Имущества в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств**.Ознакомление с Лотом производится по предварительной договоренности по адресу местонахождения в рабочие дни с 10:00 по 16:00, эл. почта: [voronindvd@gmail.com](mailto:voronindvd@gmail.com), тел. +7(495)799-97-77 (КУ), а также тел.: 8 (499) 395-00-20, эл. почта: [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru) (ОТ). **Задаток - 10 %** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. **Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену за Лот при условии выполнения им условий конкурса.** Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: № 40702810212010115525 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, к/с № 30101810445250000360. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.