

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2023, поступившего на рассмотрение 16.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214306 | | | |
| Кадастровый номер: | 76:14:010403:587 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 76:14:010403 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.07.2012 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 14.0.65378; Инвентарный номер 65378; Условный номер 76-76-08/095/2009-312 | | |
| Местоположение: | Ярославская область, р-н. Рыбинский, п. Судверфь, ул. Судостроительная, д. 1б | | |
| Площадь: | 1834.3 | | |
| Назначение: | Нежилое | | |
| Наименование: | Здание гостиницы с кафе | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 4, в том числе подземных 0 | | |
| Материал наружных стен: | Кирпичные | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1982 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 43617303.03 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 76:14:010403:344 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214306 | | | |
| Кадастровый номер: | | 76:14:010403:587 | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Паршуковский Евгений Юрьевич | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214306 | | | |
| Кадастровый номер: | | 76:14:010403:587 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Нэклис-Банк", ИНН: 7707040963 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 76:14:010403:587-76/062/2022-16 19.12.2022 17:26:29 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 6 | Всего листов раздела 6: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214306

Кадастровый номер: 76:14:010403:587

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) Учетный номер части: 1



Масштаб 1 Условные обозначения:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | | |
|--|---------------------------|------------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 6 | Всего листов раздела 6: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214306 | | | |
| Кадастровый номер: | | 76:14:010403:587 | |
| План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости) | | Учетный номер части: 1 | |



| | | | |
|-----------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1 | Условные обозначения: | | |
|-----------|-----------------------|--|--|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

| Здание | | | | | |
|---|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист № 1 раздела 6.1 | | Всего листов раздела 6.1: 2 | | Всего разделов: 4 | |
| 16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214306 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 76:14:010403:587 | | |
| Общие сведения о части объекта недвижимости | | | | | |
| Учетный номер части | Основная характеристика, единица измерения | | | Описание местоположения части | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| | тип | значение | единица измерения | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 6.1 | Всего листов раздела 6.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.05.2023г. № КУВИ-001/2023-113214306 | | | |
| Кадастровый номер: | | 76:14:010403:587 | |

| | | | | | |
|---|---------------|-------|---------------------|---|--------------------|
| 1 | площадь | 462.6 | в квадратных метрах | <p>Образуемая часть здание (КАФЕ) располагается частично на первом и частично на втором этаже здания и включает в себя 28 помещений общей площадью 409,6 кв.м., 4 помещения расположены на 1-м этаже здания общей площадью 45,6 кв.м. : помещение №21 площадью 15,8 кв.м. помещение №24 площадью 5,8 кв.м. помещение №25 площадью 5,9 кв.м. и часть помещения №26 площадью 18,1 кв.м. И 24 помещений на 2-м этаже общей площадью 364,0 кв.м. помещение №5 площадью 11,1 кв.м., помещение №6 площадью 42,4 кв.м. помещение №7 площадью 11,3 кв.м., помещение №8 площадью 13,0 кв.м. помещение №9 площадью 10,2 кв.м., помещение №10 площадью 12,2 кв.м., помещение №11 площадью 30,0 кв.м. помещение №12 площадью 7,2 кв.м. помещение №13 площадью 28,1 кв.м. помещение №14 площадью 1,4 кв.м. помещение №16 площадью 14,6 кв.м. помещение №18 площадью 30,3 кв.м. помещение №19 площадью 100,8 кв.м. помещение №20 площадью 4,9 кв.м. помещение №21 площадью 1,1 помещение №22 площадью 1,1 кв.м. помещение №23 площадью 2,5 кв.м. помещение №24 площадью 4,9 кв.м. помещение № 25 площадью 4,5 кв.м. помещение № 26 площадью 1,1 кв.м. помещение №27 площадью 1,1 кв.м. помещение №28 площадью 2,0 кв.м. помещение №29 площадью 4,5 кв.м. помещение №30 площадью 23,7 кв.м.,</p> <p>Образуемая часть здание (КАФЕ) располагается частично на первом и частично на втором этаже здания и включает в себя 28 помещений общей площадью 409,6 кв.м., 4</p> | данные отсутствуют |
| | протяженность | 0 | в метрах | | |
| | объем | 0 | в кубических метрах | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия