**Договор купли-продажи №\_\_\_**

**город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Мартьяновой Елены Анатольевны**, действующего на основании решения арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а индивидуально - «Сторона», в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить имущество, реализованное на торгах в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже имущества (далее по тексту «Имущество») включенное в **Лот №\_\_\_**

1.2. Имущество принадлежит Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и на условиях Договора.

2.1.2. Передать Покупателю вместе с Имуществом все необходимые принадлежности и относящиеся к Имуществу документы.

2.1.3. Гарантировать, что Имущество не будет истребовано у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на Имущество у третьих лиц на дату заключения Договора.

**2.2. Покупатель обязуется:**

2.2.1. Принять Имущество в соответствии с условиями Договора.

2.2.2. Оплатить цену Имущества в порядке и в сроки, установленные Договором.

**3. Порядок приема-передачи**

3.1. Имущество подлежит передаче Продавцом непосредственно Покупателю по месту нахождения Имущества. Передача Имущества оформляется, после полной оплаты цены договора, Актом приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

3.2. Уклонение одной из Сторон от подписания Передаточного акта на условиях Договора, рассматривается как отказ, соответственно, Продавца от исполнения обязанности по передаче Имущества, а Покупателя - по принятию Имущества.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя со дня подписания Акта приема-передачи.

3.4. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, переходит в собственность Покупателя со дня подписания Акта приема-передачи.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав на Имущество/иные расходы, несет Покупатель.

**4. Порядок расчетов**

4.1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** .

4.2. До заключения Договора Покупателем внесен задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

Окончательный расчет по договору производится в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Применимым правом по Договору является право Российской Федерации.

5.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Основания и порядок расторжения договора**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений).

Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений связанных с последствиями расторжения Договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

6.2. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объёме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (Актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены указанной в Договоре с учётом убытков, договорной неустойки, процентов, предусмотренных ст. 395 ГК РФ.

6.3. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

**7. Разрешение споров из договоров**

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет три рабочих дня со дня получения последнего адресатом.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательств по Договору, должна своевременно, но не позднее пяти календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

**9. Прочие условия**

9.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой из сторон, один для органа, проводящего государственную регистрацию.

**10. Адреса и реквизиты сторон**

**11. Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени "Продавца"  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.А. Мартьянова/ | От имени "Покупателя"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |