**Организатор торгов АО «Российский аукционный дом»** (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(473)2106431, 8(800)7775757, valek@auction-house.ru) (далее- АО РАД, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО "АВТОЛИДЕР-ЛИПЕЦК"** ИНН 4824032255, ОГРН 1044800203095, адрес: 398024, г.Липецк, ул.2-Я Индустриальная,148, именуемый в дальнейшем **«Должник», в лице** **конкурсного управляющего Федотова Михаила Сергеевича,** ИНН 463404555098, СНИЛС 12903309335, 305019, г. Курск, а/я №7, рег. номер 15254, член СРО Ассоциация СОАУ "МЕРКУРИЙ" ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, адрес: 125047, Москва , ул. 4-я Тверская-ямская, д.2/11, к.2, действующего на основании Определения Арбитражный суд Липецкой области от 12.02.2020 г. по делу № А36-10413/2016, (**далее – Конкурсный управляющий, КУ)**, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП).

**Начало приема заявок – 14.08.2023 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - **37 к/дней** без изменения начальной цены, со 2-го по 9-ый периоды – **7 к/дней**, величина снижения – **7%** от начальной цены Лота, установленной на первом периоде.

**Начальная цена** продажи Имущества на Торгах устанавливается в размере:  Лот 1: **7 849 170,00** **руб.,** Лот 2: **3 943 800,00 руб.****, НДС не облагается.**

**Минимальная цена продажи соответствует 44%** от начальной цены Лотов и составляет: Лот 1: **3 453 634,80 руб.,** Лот 2: **1 735 272,00 руб., НДС не облагается.**

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество **в залоге ПАО «Банк Екатерининский»** (далее – Лоты):

**ЛОТ 1. Недвижимое имущество, реализуемое единым лотом:**

- право аренды земельного участка площадью 951 кв.м, кадастровый номер 48:20:0021002:370, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Раздольная, д.50, предоставленного из земель населенных пунктов по договору аренды от 18.07.11 № 702/11, договору от 21.10.11 о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 18.07.11 № 702/11;

- склад, назначение: складское, площадь: общая площадь 496,6 кв.м, Литер: В, кадастровый номер 48:20:0000000:15243. Адрес: г.Липецк, ул.Раздольная, р-н Опытной станции;

- бетонированная площадка, назначение: производственное. Литер: I, площадь общая:

3190,6 кв.м, кадастровый номер 48:20:0000000:15244. Адрес: г.Липецк, р-н Опытной станции;

- административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, площадь общая 228,4 кв.м, Литер: Б, кадастровый номер 48:20:0000000:15239. Адрес: г.Липецк, р-он Опытной станции.

Ограничения (обременения) Имущества: ипотека в силу закона.

**ЛОТ 2:** гараж, назначение: нежилое, площадь: общая площадь 509,7 кв.м. Литер: А,
кадастровый номер 48:20:0021002:2581. Адрес: г.Липецк, ул.Раздольная, владение 52.

Ограничения (обременения) Имущества: ипотека в силу закона.

**Ознакомление** с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. 8(473)260-60-78, 8(916)600-02-13 и по емайл valek@auction-house.ru в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по вышеуказанным контактным телефонам.

**Задаток – 5 (пять) % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить **на счет Оператора ЭП** в соответствии с Регламентом АО «РАД» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников», размещённом на ЭП, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: **Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с .... Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов, размещены на ЭП.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

**Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.**

Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ.

Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника:

**р/с 40702810033000000444 в Курском отделении №8596 ПАО Сбербанк 305004, г. Курск, ул. Ленина, 67, к/с 30101810300000000606, БИК 043807606, ИНН банка 7707083893, получатель ООО "АВТОЛИДЕР-ЛИПЕЦК", ИНН 4824032255** на основании п. 5.1 ст. 213.11 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002