

Договор о задатке

г. Новосибирск

«___» _____ 2023г.

Организатор торгов по продаже имущества АО «РОСПЕЧАТЬ» (далее Должник) – конкурсный управляющий Мальцева Ольга Вадимовна, действующая на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 22.05.2020 по делу А76-30056/2018, именуемая далее «Организатор торгов» с одной стороны, и _____, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах (далее - торги, аукцион) по продаже имущества Должника, которые будут проведены 26.09.2023 года в 10 час. 00 мин. (сообщение о проведении торгов опубликовано в газете «Коммерсантъ», на сайте ЕФРСБ и электронной торговой площадке АО «РАД» в сети Интернет). Заявитель вносит на расчетный счет Должника задаток в размере 10 % (десяти процентов) от начальной стоимости Лота, на приобретение которого подана заявка Претендента.

1.2. Задаток вносится в качестве обеспечения исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов, по заключению договора купли-продажи имущества Должника, входящего в лот, по оплате имущества; а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и конкурсным управляющим Должника договору купли-продажи имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на счет Должника, в полной сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора в срок до 06.00 часов (время московское) 25.09.2023 года.

Задаток на участие в торгах в сумме, указанной в п.1.1 настоящего договора, вносится в следующем порядке:

Задаток вносится претендентом на расчетный счет АО «РОСПЕЧАТЬ» № 407 028 107 440 500 118 54 в Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 045 004 641, к/с 301 018 105 000 000 006 41.

В случае не поступления задатка в указанный срок обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной, и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются: выписка со счета Заявителя в совокупности с платежным поручением с отметкой банка о списании суммы задатка со счета Заявителя.

2.2. В случае признания Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, по заключению договора купли-продажи имущества с Конкурсным управляющим, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи.

2.3. Заявитель обязуется в случае признания его победителем торгов (покупателем) заключить договор купли-продажи имущества с Конкурсным управляющим Должника, и уплатить в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества, определенную в ходе торгов и предусмотренную договором купли-продажи стоимость имущества.

2.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3. Возврат задатка

3.1. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов:

- Заявителю (участнику торгов), не признанному Победителем торгов;

- Заявителю не признанному Участником торгов (в случае отказа в принятии заявки на участие в торгах).

3.2. Внесенный Заявителем, задаток не возвращается Заявителю (участнику торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях:

- отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах;

- отказа (уклонения) от участия в торгах после принятия решения Организатором торгов о допуске Заявителя к участию в торгах;

- отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим;

- не внесения Заявителем, признанным Победителем торгов, в тридцатидневный срок со дня подписания договора купли-продажи, денежных средств, предусмотренных договором, при этом, договор купли-продажи считается расторгнутым;

- ином уклонении Заявителя, признанного Победителем торгов от исполнения договора купли-продажи.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору.

5. Заключительные положения

5.1. Заявитель не вправе передавать свои права, вытекающие из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

5.3. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

5.4. Настоящий договор составлен в двух идентичных и имеющих равную силу экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

5.5. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

5.6. Текст настоящего договора, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, опубликован в сообщении о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке АО «РАД».

5.7. Настоящий договор может быть заключен Заявителем посредством совершения следующих действий:

- путем представления Организатору торгов настоящего договора в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной на электронной торговой площадке АО «РАД», заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет должника, в установленном настоящем договором порядке, с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке. Договор, подписанный Заявителем в любой другой редакции, отличной от определенной Организатором торгов и размещенной на электронной торговой площадке АО «РАД», является несогласованным (неподписанным) Организатором торгов и соответственно незаключенным, а перечисленная Заявителем на счет Организатора торгов сумма задатком не признается.

- акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «перечисление задатка по договору о задатке от __.__.2023г. в соответствии с его условиями, размещенными на электронной торговой площадке АО «РАД», за участие в торгах по продаже имущества АО «РОСПЕЧАТЬ» в части лота № __. В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке настоящего договора и всех его условий.

5.8. При заключении настоящего договора Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами

управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

– подтверждает, что ознакомлен с состоянием продаваемого на торгах имущества и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит организации, признанной банкротом и продается в рамках процедуры конкурсного производства;

– подтверждает, что ознакомлен с Положением о продаже имущества Должника, условиями проекта договора купли-продажи имущества Должника (размещен в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке АО «РАД»), и принимает все их условия.

6. Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов: Конкурсный управляющий АО «РОСПЕЧАТЬ» ИНН 7453020061

Адрес для направления корреспонденции: 630102, г. Новосибирск, а/я 138

Расчётный счёт № 407 028 107 440 500 118 54 в Сибирском банке ПАО СБЕРБАНК, БИК 045 004 641, к/с 301 018 105 000 000 006 41.

_____ Конкурсный управляющий Мальцева О. В.

Заявитель:

