

№

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
Московский городской филиал

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта:

| | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| Субъект Российской Федерации | город Москва | |
| Район | Центральный административный округ | |
| Муниципальное образование | тип | внутригородская территория города федерального значения |
| | наименование | Муниципальное образование Тверское |
| Населенный пункт | тип | город |
| | наименование | Москва |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип | улица |
| | наименование | Долгоруковская |
| Номер дома | 27 | |
| Номер корпуса | | |
| Номер строения | 1 | |
| Литера | | |
| Номер помещения (квартиры) | | |
| Иное описание местоположения | | |

| | |
|-------------------|---------------------------|
| Инвентарный номер | 45:286:002:000201570:0001 |
| Реестровый номер | 130212:002:000201570:0001 |
| Кадастровый номер | |

Паспорт составлен по состоянию на «13» февраля 2012 г.

Руководитель



С.Н. Литвинова
(Ф.И.О.)



ГОСТ Р ИСО 9001-2001
(ISO 9001:2000)



Общие сведения

Основные:

Основная характеристика:

Общая площадь

561,1
(значение)

кв.м.
(единица измерения)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение

Этаж 1, Этаж 2

Дополнительные:

Предыдущие учетные номера:

кадастровый

условный

инвентарный

Назначение помещения

нежилое

(жилое, нежилое)

Номер помещения на поэтажном плане

Этаж 1 пом. VI ком. 3-13, 15-45, Этаж 2 пом. III
ком. 1-7, 7а, 8

(номер помещения, либо номера комнат, формирующих помещение)

Дополнительная характеристика:

Количество комнат, формирующих помещение

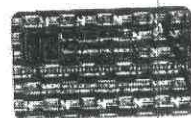
51

Примечание:

Сведения о правообладателях объекта

| Дата записи | Субъект права | Правоустанавливающие документы, правоподтверждающие документы | Доля |
|----------------------|---|--|---------|
| «13» февраля 2012 г. | Открытое акционерное общество "Орловский социальный банк" | Свидетельство о государственной регистрации права серия 77-АН №466306 от «02» ноября 2011 г. | единица |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|-----|----|----------------|--|-------|-------|-------|------|--|
| A | 1 | VI | 40 | Тамбур | | 3,5 | | 3,5 | 3,20 | |
| A | 1 | VI | 41 | Коридор | | 16,3 | | 16,3 | 3,20 | |
| A | 1 | VI | 42 | Кабинет | | 14,7 | 14,7 | | 3,20 | |
| A | 1 | VI | 43 | Кабинет | | 14,8 | 14,8 | | 3,20 | |
| A | 1 | VI | 44 | Кабинет | | 28,7 | 28,7 | | 3,20 | |
| A | 1 | VI | 45 | Лестница | | 8,3 | | 8,3 | 3,20 | |
| Итого по помещению VI: | | | | | | 450,4 | 228,8 | 221,6 | | |
| Итого по этажу 1: | | | | | | 450,4 | 228,8 | 221,6 | | |
| A | 2 | III | 1 | Лестница | | 8,3 | | 8,3 | 4,00 | |
| A | 2 | III | 2 | Кабинет | | 15,7 | 15,7 | | 4,00 | |
| A | 2 | III | 3 | Приёмная | | 17,5 | 17,5 | | 4,00 | |
| A | 2 | III | 4 | Кабинет | | 16,0 | 16,0 | | 4,00 | |
| A | 2 | III | 5 | Кабинет | | 22,5 | 22,5 | | 4,00 | |
| A | 2 | III | 6 | Коридор | | 5,5 | | 5,5 | 4,00 | |
| A | 2 | III | 7 | Коридор | | 4,7 | | 4,7 | 4,00 | |
| A | 2 | III | 7а | Комната отдыха | | 15,3 | | 15,3 | 4,00 | |
| A | 2 | III | 8 | Санузел | | 5,2 | | 5,2 | 4,00 | |
| Итого по помещению III: | | | | | | 110,7 | 71,7 | 39,0 | | |
| Итого по этажу 2: | | | | | | 110,7 | 71,7 | 39,0 | | |
| Всего по помещениям: | | | | | | 561,1 | 300,5 | 260,6 | | |



Инвентарная карточка на помещение

I. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.

| № на плане (литера здания) | Части здания (строения), пристройки | Площадь помещения, кв.м. | Высота, м | Объем, куб.м. |
|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------|---------------|
| А | Нежилое помещение | 450,4 | 3,20 | 1441 |
| | | 110,7 | 4,00 | 443 |
| Итого: | | 561,1 | | 1884 |

II. Техническое описание конструктивных элементов здания (основной пристройки), определение физического износа

Литера А Год постройки 1900 Число этажей 5
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая



| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельный вес по таблице | Поправки к удельному весу в % | Удельный вес конструктивного элемента с поправками | Износ, % | % износа к стр. гр.7 x гр.8 / 100 | Тек. изм. Износ, % | |
|------------|---|-----------------------|---|---|-------------------------|-------------------------------|--|----------|-----------------------------------|--------------------|------------|
| | | | | | | | | | | элемента | к строению |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Фундаменты | | каменный бутовый | удовлетворительное | 3 | 1 | 3 | 30 | 0,9 | | |
| 2 | Стены и перегородки | Стены | каменные кирпичные | удовлетворительное | 27 | 1 | 27 | 30 | 8,1 | | |
| | | Перегородки | гипсокартон, каменные кирпичные | удовлетворительное | | | | | | | |
| 3 | Перекрытия | | железобетонные | удовлетворительное | 11 | 1 | 11 | 30 | 3,3 | | |
| 4 | Крыши | | металлическая | удовлетворительное | 5 | 1 | 5 | 30 | 1,5 | | |
| 5 | Полы | | плитка, ламинат, линолеум | удовлетворительное | 8 | 1 | 8 | 30 | 2,4 | | |
| 6 | Проемы | Оконные блоки | ПВХ | удовлетворительное | 6 | 1 | 6 | 30 | 1,8 | | |
| | | Дверные блоки | деревянные, металлические | удовлетворительное | | | | | | | |
| 7 | Отделочные работы | | штукатурка, окраска, обои, плитка | удовлетворительное | 5 | 1 | 5 | 30 | 1,5 | | |
| 8 | Внутренние санитарно-технические и электрические устройства | Отопление | есть | удовлетворительное | 20 | 1 | 20 | 30 | 6 | | |
| | | Водопровод | есть | удовлетворительное | | | | | | | |
| | | Канализация | есть | удовлетворительное | | | | | | | |
| | | Горячее водоснабжение | есть | удовлетворительное | | | | | | | |
| | | Электроснабжение | есть | удовлетворительное | | | | | | | |
| | | Телефон | есть | удовлетворительное | | | | | | | |
| Вентиляция | есть | удовлетворительное | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | | отмостка | удовлетворительное | 15 | 1 | 15 | 30 | 4,5 | | |
| Итого | | | | | 100 | | 100 | | 30 | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 30\%$

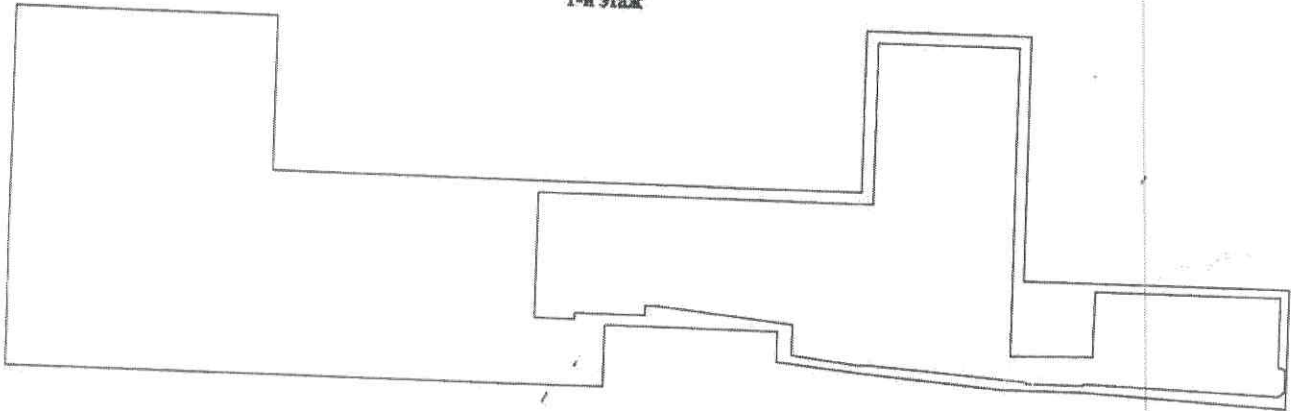
**III. Исчисление инвентаризационной стоимости помещения и его частей
в ценах 1991 года, руб.**

| Литера по плану | Часть здания (строения), пристройки | № сборника | № таблицы | Измеритель | Стоимость измерителя по таблице, руб | Поправки к стоимости (коэффициенты) на | | | | | | Стоимость измерителя с поправкой | К-во объем -куб.м; площ. - кв.м. | Восстановительная стоимость, руб. | Износ, % | Действительная стоимость, руб. |
|-----------------|---|------------|-----------|------------|---|---|---|---|----|----|----|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| | | | | | | перевод в цены 1991г | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| A | Нежилое помещенве | 28 | 93а | куб. м | 30 | 1,87 | | | | | | 56,1 | 1884 | 105692 | 30 | 73984 |
| | | | | | | | | | | | | | Итого: | 105692 | | 73984 |

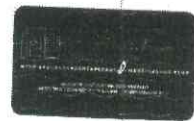
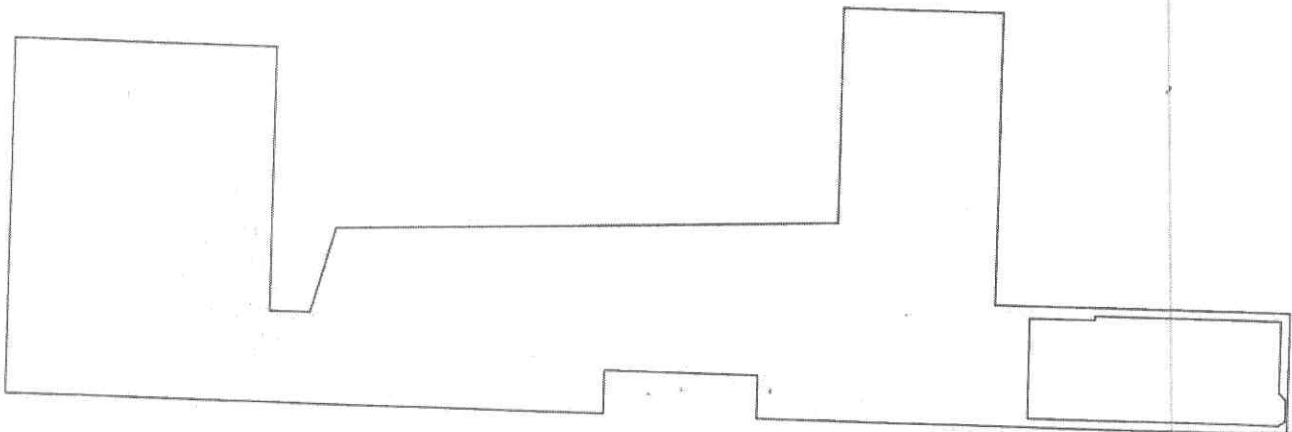
Отметки об обследованиях

| Дата обследования | Выполнил | | Проверил | |
|-------------------|------------------|---|--------------|---|
| | Фамилия И.О. | Подпись | Фамилия И.О. | Подпись |
| 13.02.2012 | Калинчиков Р. С. |  | Аликин Д. В. |  |

1-й этаж



2-й этаж



| | | | |
|-------------|---|-----------------|------------------|
| Разработчик | ФГУП Ростехинженерная-Федеральное БТИ | | РФ |
| Лист 1 | План расположения помещения на этаже | | Масштаб 1:500 |
| Листов 1 | | | |
| Дата | Исполнитель | Фамилия И.О. | Подпись |
| 13.02.2012 | Выполнил | Калинчиков Р.С. | |
| 13.02.2012 | Проверил | Аликин Д.В. | |