Сообщение о проведении торгов №162647

Дата проведения торгов: 14.08.2023 09:00 - 22.10.2023 16:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Баданина Наталья Андреевна,  , ОГРН , ИНН 351401301286. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Попова Арина Андреевна  НП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Вологодской области, дело о банкротстве А13-16339/2022 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Вологодской области решение от 07.08.2023 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок с кадастровым номером: 35:16:0301030:15, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Никольский, с/с Краснополянский, д. Кузнечиха, д. 5, назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, площадь: 3300+/-20 кв.м.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 14.08.2023 г. и заканчивается 22.10.2023 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах подается оператору электронной площадки на русском языке в форме электронного документа посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов, фирменное наименование (наименование) участника, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке прилагаются: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (полученная не ранее одного месяца до даты подачи заявки) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (полученная не ранее одного месяца до даты подачи заявки) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток перечисляется в размере 10% от начальной цены продажи лота на этапе торгов, в котором подается заявка, на специальный расчетный счет по следующим реквизитам: Банк получателя: Банк получателя: Доп. Офис №8638ПАО Сбербанк к/с банка 30101810900000000644 БИК банка 041909644 счет получателя 40817810712001623274, получатель: Баданина Наталья Андреевна. Задаток возвращается участникам торгов (за исключением победителя торгов) в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается..  Банк получателя: Доп. Офис №8638ПАО Сбербанк к/с банка 30101810900000000644 БИК банка 041909644 счет получателя 40817810712001623274, получатель: Баданина Наталья Андреевна. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 205 594.20 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  14.08.2023 в 0:0 (205 594.20 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (185 034.78 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (164 475.36 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (143 915.94 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (123 356.52 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (102 797.10 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (82 237.68 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (61 678.26 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (41 118.84 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (20 559.42 руб.) - 22.10.2023; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается, торги путем публичного предложения завершаются. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Заявки принимаются с 14.08.2023 09 час. 00 мин. по 22.10.2023 16 час. 00 мин. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах в соответствующем периоде приема заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов. Предложения о цене лота заявляются участниками торгов путем публичного предложения. Срок действия начальной цены устанавливается в течении 7 календарных дней с 09:00 14.08.2023 по 09:00 21.08.2023, по истечении указанного периода начальная цена по Лоту №1 подлежит снижению каждые 7 календарных дней на 10% от начальной цены продажи имущества. Минимальная цена публичного предложения (цена отсечения) составляет для Лота №1 – 20559,42 руб. Торги проводятся в электронной форме, являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене на электронной площадке в сети «Интернет» http://lot-online.ru. Оператор электронной площадки Акционерное общество «Российский аукционный дом». |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи заключается с лицом, которое признается победителем торгов. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества Должника с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи путем перевода денежных средств на банковский счет, реквизиты которого указаны в договоре. В случае, если покупатель не произведет оплату имущества в указанные в договоре сроки, договор расторгается, а сумма внесенного им задатка не возвращается. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту после полной оплаты. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Попова Арина Андреевна (ИНН 352523784160, КПП , адрес: г. Вологда, ул. Можайского, д. 37, кв. 29, тел. +7 (921) 238-01-10, e-mail: [popova87arina@gmail.com](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 10.08.2023 года |