ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г. г. Вологда

Финансовый управляющий имуществом Баданиной Натальи Андреевны (15.04.1993 г.р.; место рождения: дер. Кожаево, Никольского района, Вологодской области; зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Никольский район, д. Ирданово, д.4; СНИЛС 125-895-198 00, ИНН 351401301286) Попова Арина Андреевна (ИНН: 352523784160, СНИЛС: 112-525-794 33, рег. номер в реестре СРО АУ-№18754, тел.+7-921-238-01-10) – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН: 1037710023108, ИНН: 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 08.02.2023 г. по делу №А13-16339/2022, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий от своего имени и в своих интересах, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2023 о результатах проведения торгов по продаже имущества Баданиной Натальи Андреевны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит право собственности на следующее имущество, зарегистрированное за Баданиной Натальей Андреевной:

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Наименование |
|  | Земельный участок с кадастровым номером: 35:16:0301030:15, расположенный по адресу: Вологодская область, р-н Никольский, с/с Краснополянский, д. Кузнечиха, д. 5, назначение объекта недвижимости: для ведения личного подсобного хозяйства, вид права: собственность, площадь: 3300+/-20 кв.м. |

* 1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора зарегистрировано на праве собственности за Баданиной Натальей Андреевной.

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение трех дней после его полной оплаты.

**3. Сумма договора и порядок расчетов.**

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Баданиной Натальи Андреевны от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2023 г., составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

3.2. Сумма \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, ранее перечисленная Покупателем организатору торгов в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек. НДС не облагается.

3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

3.5. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

**4. Передача имущества и переход права собственности.**

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента регистрации права собственности в регистрирующем органе.

4.2. Имущество передается Покупателю по акту приема-передачи после полной оплаты. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

4.3. Все расходы по регистрации права собственности несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

**6. Расторжение договора.**

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течении 5-и рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Вологодской области.

Приложение 1 – ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Баданиной Н.А. от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Финансовый управляющий имуществом Баданиной Натальи Андреевны - Попова Арина Андреевна  Банк получателя: Банк получателя: Доп. Офис №8638ПАО Сбербанк к/с банка 30101810900000000644 БИК банка 041909644 счет получателя 40817810712001623274, получатель: Баданина Наталья Андреевна.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Попова А.А | **Покупатель** |