

**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Вологда

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий имуществом Минеев Сергей Викторович (08.09.1985 г.р.; место рождения: совхоз. им. Тимирязева Башмаковского р-на Пензенской обл.; адрес: Московская область, г.о. Мытищи, п. совхоза «Марфино», ул. Подмосковная, д. 12, кв.14, ИНН 580601004861, СНИЛС 114-095-342 28) Попова Арина Андреевна (ИНН: 352523784160, СНИЛС: 112-525-794 33, рег. номер в реестре СРО АУ-№18754, тел.+7-921-238-01-10) – член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН: 1037710023108, ИНН: 7710458616, адрес: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2), действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03 ноября 2022 года по делу №А41-70682/2022, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ**

1.1. Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Минеев Сергей Викторович задаток в размере 10% от начальной цены продажи лота:

№ лота	Наименование
1.	Автомобиль легковой: ЛАДА 212140, 2012 года выпуска, государственный регистрационный знак О432ВР790, VIN ХТА212140С2058299

в указанный в публикации о проведении торгов срок для оплаты задатка.

Иные условия торгов оговорены в соответствующей публикации о проведении торгов на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения денежных средств на указанный в Публикации о проведении торгов расчетный счет в течение срока для оплаты задатка.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в течение 5-ти дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи Имущества, подписать его, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п.п. 2.1.2, 2.2.4 настоящего соглашения предложения внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.1.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Претендентом заключенного по результатам торгов договора купли-продажи Имущества (в том числе не оплата или несвоевременная оплата Имущества), задаток остается за Продавцом.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в течение пяти рабочих дней с момента поступления задатка на счет Продавца.

2.2.3. В случае признания Претендента победителем торгов Организатор торгов направляет ему в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копии этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола организатор торгов направляет Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания Организатором торгов протокола об итогах торгов.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Соглашению прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в соответствии с правилами о подсудности соответствующих споров.

4.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

### 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец**

Финансовый управляющий имуществом  
Минеева Сергея Викторовича Попова  
Арина Андреевна

**Претендент:**

Банк получателя: Вологодское отделение  
№8638 ПАО Сбербанк  
к/с банка 30101810900000000644  
БИК банка 041909644  
счет получателя 40817810312001437624,  
получатель: Минеев Сергей Викторович

\_\_\_\_\_ Попова А.А.