

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ЛОТ № 1)

«__» _____ 2023 г.

г. Вологда

Финансовый управляющий имуществом Минеева Сергея Викторовича Попова Арина Андреевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 03 ноября 2022 года по делу № А41-70682/2022, с одной стороны, и _____, действующий от своего имени и в своих интересах, на основании Протокола № ____ от «__» _____ 2023 г. о результатах проведения торгов по продаже имущества Минеева С.В. посредством проведения открытых торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

1.2. Передаче подлежит право собственности на следующее имущество Минеева С.В. - Автомобиль легковой: ЛАДА 212140, 2012 года выпуска, государственный регистрационный знак О432ВР790, VIN ХТА212140С2058299.

1.3. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Минееву Сергею Викторовичу на праве собственности.

1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, свободно от каких-либо прав третьих лиц и иных обременений.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать продаваемое имущество Покупателю по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после его полной оплаты.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять продаваемое имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после его полной оплаты.

3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества Минеева Сергея Викторовича от «__» _____ 2023 г., составляет ____ руб. __ копеек.

3.2. Обязанность по оплате суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение десяти дней со дня подписания настоящего договора.

3.3. Обязанность Покупателя по оплате продаваемого имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п. 3.3. настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности.

4.1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Вместе с имуществом, указанным в п. 1.2. настоящего договора, Продавец передает покупателю все имеющиеся у него документы, относящиеся к имуществу.

5. Ответственность сторон.

5.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

6. Расторжение договора.

6.1. Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем соответствующего уведомления Продавца. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.

6.3. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п.6.1., 6.2. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение 5-и рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток, перечисленный Покупателем Продавцу при подаче заявки на участие в торгах по продаже имущества, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут так же по взаимному соглашению сторон.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

Приложение 1 – ПРОТОКОЛ № ___ о результатах проведения торгов по продаже имущества Минеева С.В. от «__» _____ 2023г.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Продавец

Финансовый управляющий имуществом
Минеева Сергея Викторовича Попова Арина
Андреевна

Покупатель

Банк получателя: Вологодское отделение
№8638 ПАО Сбербанк
к/с банка 30101810900000000644
БИК банка 041909644
счет получателя 40817810312001437624,
получатель: Минеев Сергей Викторович

_____ Попова А.А.