АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, malkova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с **Акционерное общество «КС БАНК» (далее – АО «КС БАНК»),** (адрес регистрации: 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Демократическая, д. 30, ИНН 1326021671, ОГРН 1021300000072) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 11.11.2021 г. по делу № А39-9905/2021 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим и физическим лицам ((в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота):

Лот 1 - ООО «Саранская лизинговая компания», ИНН 1327014807, КД 317/20 от 24.11.2020, КД 01/21 от 11.01.2021, КД 21/21 от 28.01.2021, КД 46/21 от 22.03.2021, КД 89/21 от 25.05.2021, КД 203/19 от 21.11.2019, г. Саранск (36 049 794,03 руб.) - 28 172 616,77 руб.;

Лот 2 - ООО «Аквилон-Лизинг», ИНН 5837026589, КД 92/21 от 03.06.2021 г. Саранск (6 819 468,49 руб.) - 6 819 468,49 руб.;

Лот 3 - Права требования к 248 физическим лицам, г. Саранск (288 682 302,90 руб.) - 274 473 135,81 руб.;

Лот 4 - Едиханова Диляра Адиповна по договору КД 0013/19/3724 от 01/04/2019, Ехрюков Андрей Васильевич по договору КД 0023/19/3724 от 13/05/2019, Ешенков Игорь Николаевич по договору КД 0001/15/2124 от 26/02/2015, Корнилова Рената Амировна по договору КД 0020/21/3724 от 30/06/2021, Хритова Елена Владимировна по договору 0017/21/3724 от 19/05/2021, г. Саранск (9 486 005,52 руб.) - 7 935 964,18 руб.;

Лот 5 - Морозов Андрей Владимирович, КД 0002/18/2182 от 11.07.2018, Гавина Галина Геннадьевна, КД 0005/18/2124 от 27.03.2018, поручитель Гавин Алексей Степанович, Солнцев Иван Григорьевич, КД 0007/19/2170 от 16.09.2019, поручитель Солнцева Светлана Евгеньевна, Канайкин Владимир Алексеевич, КД 0042/17/3724 от 29.11.2017, Польская Валентина Васильевна, КД 0001/14/2141 от 19.09.2014, поручитель Прончатова Надежда Алексеевна, г. Саранск (5 263 439,33 руб.) - 4 361 920,68 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лоту 1: с 15 августа 2023 г. по 21 октября 2023 г.;**

**по лоту 2: с 15 августа 2023 г. по 30 сентября 2023 г.;**

**по лотам 3 - 5: с 15 августа 2023 г. по 02 декабря 2023 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **15 августа 2023 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается **по лотам 1-2**: за 1 (Один) календарный день, **по лотам 3-5:** за 3 (Три) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 15 августа 2023 г. по 21 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2023 г. по 24 сентября 2023 г. - в размере 90,06% от начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере 80,12% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 30 сентября 2023 г. - в размере 70,18% от начальной цены продажи лота;

с 01 октября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 60,24% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2023 г. по 06 октября 2023 г. - в размере 50,30% от начальной цены продажи лота;

с 07 октября 2023 г. по 09 октября 2023 г. - в размере 40,36% от начальной цены продажи лота;

с 10 октября 2023 г. по 12 октября 2023 г. - в размере 30,42% от начальной цены продажи лота;

с 13 октября 2023 г. по 15 октября 2023 г. - в размере 20,48% от начальной цены продажи лота;

с 16 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 10,54% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 21 октября 2023 г. - в размере 0,60% от начальной цены продажи лота;

**Для лота 2:**

с 15 августа 2023 г. по 21 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 22 сентября 2023 г. по 24 сентября 2023 г. - в размере 93,34% от начальной цены продажи лота;

с 25 сентября 2023 г. по 27 сентября 2023 г. - в размере 86,68% от начальной цены продажи лота;

с 28 сентября 2023 г. по 30 сентября 2023 г. - в размере 80,02% от начальной цены продажи лота;

**Для лотов 3 - 5:**

с 15 августа 2023 г. по 23 сентября 2023 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 24 сентября 2023 г. по 28 сентября 2023 г. - в размере 99,99% от начальной цены продажи лота;

с 29 сентября 2023 г. по 03 октября 2023 г. - в размере 99,98% от начальной цены продажи лота;

с 04 октября 2023 г. по 08 октября 2023 г. - в размере 99,97% от начальной цены продажи лота;

с 09 октября 2023 г. по 13 октября 2023 г. - в размере 99,96% от начальной цены продажи лота;

с 14 октября 2023 г. по 18 октября 2023 г. - в размере 99,95% от начальной цены продажи лота;

с 19 октября 2023 г. по 23 октября 2023 г. - в размере 99,94% от начальной цены продажи лота;

с 24 октября 2023 г. по 28 октября 2023 г. - в размере 99,93% от начальной цены продажи лота;

с 29 октября 2023 г. по 02 ноября 2023 г. - в размере 99,92% от начальной цены продажи лота;

с 03 ноября 2023 г. по 07 ноября 2023 г. - в размере 99,91% от начальной цены продажи лота;

с 08 ноября 2023 г. по 12 ноября 2023 г. - в размере 99,90% от начальной цены продажи лота;

с 13 ноября 2023 г. по 17 ноября 2023 г. - в размере 99,89% от начальной цены продажи лота;

с 18 ноября 2023 г. по 22 ноября 2023 г. - в размере 99,88% от начальной цены продажи лота;

с 23 ноября 2023 г. по 27 ноября 2023 г. - в размере 99,87% от начальной цены продажи лота;

с 28 ноября 2023 г. по 02 декабря 2023 г. - в размере 99,86% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

 Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Если в период проведения торгов размер прав требования, являющихся предметом торгов, уменьшится в результате полного или частичного гашения долга, обращения взыскания на предмет залога, возникновения/обнаружения иных обстоятельств, влияющих на размер данных прав требования, цена продажи соответствующего лота, а также иные идентифицирующие его признаки, изменившиеся в связи с уменьшением размера прав требования, подлежат актуализации при заключении договора по итогам торгов и могут быть актуализированы на дату перехода прав требования в соответствии с условиями заключенного договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) рабочих дней (в случае заключения договора уступки прав требования (цессии)) или в течение 30 (Тридцать) календарных дней (в случае заключения иного договора) с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, Организатор торгов и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с пн.-чт. 09:00 до 18:00, пт. с 09:00 до 16:45 по адресу: г. Москва, 5-ая ул. Ямского поля, д. 5, стр. 1, тел. 8-800-505-80-32; у ОТ: Агеева Ирина, Шеронова Татьяна, тел. 8(831)419-81-83, 8(831)419-81-84, nn@auction-house.ru. Покупатель несет все риски отказа от предоставленного ему права ознакомления с имуществом до принятия участия в торгах.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.