



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА  
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"**

**Магаданский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"**

## **ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

На здание: **Бетонная площадка теплая стоянка**

Адрес (местоположение) объекта:

Область: Магаданская  
Город (поселение): поселок Уптар

Инвентарный номер: **238**

Реестровый номер: **310507:003:00000237**

Паспорт составлен по состоянию на 23 мая 2007г.

Директор Магаданского филиала  
ФГУП «Ростехинвентаризация»

Смирнов Г.Л.

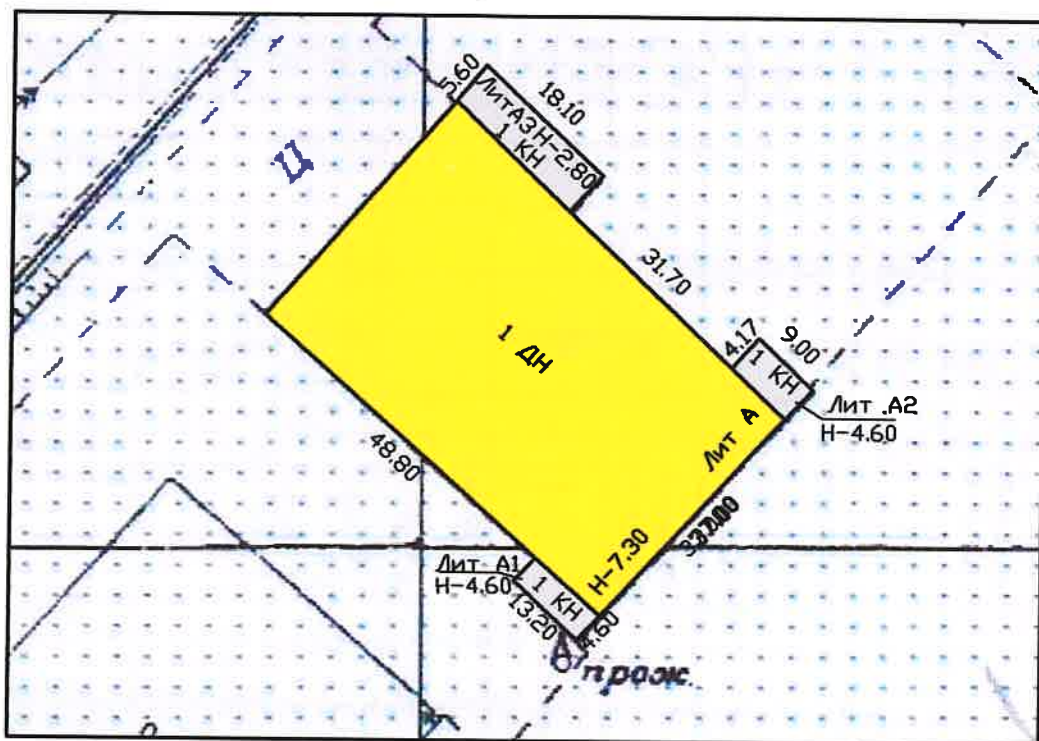


Технический паспорт составлен по

форме, утвержденной приказом МЖКХ РСФСР от 26 июля 1973 г. № 296



# План участка



Магаданский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Лист № 1	Бетонная площадка теплая стоянка	М 1:1000	
Листов 2	Магаданская обл., г. Магадан, пос. Угтар		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
23.05.07г.	Техник-инвентаризатор	Пожуева А.П.	<i>[Signature]</i>
23.05.07г.	Начальник отделения	Бучкова О.Л.	<i>[Signature]</i>
23.05.07г.	Директор Магаданского филиала	Смирнов Г.П.	<i>[Signature]</i>





## XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

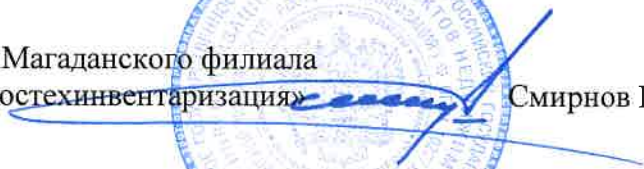
Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м)	N сборника	N таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат.район	Восстанов. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость
			длина (м)	ширина, высота (м)									

## XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1970	534243	301631					534243	301631
Балансовая стоимость 4152968 руб.								

“23” мая 2007 г. Исполнил  Пожуева А.П.

“23” мая 2007 г. Начальник отделения  Бучкова О.Л.

“23” мая 2007 г. Директор Магаданского филиала  
ФГУП «Ростехинвентаризация»  Смирнов Г.Л.

## XIII. Отметка о последующих обследованиях

Работа выполнена	« » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Выполнил			
Проверил			
Начальник отделения			

## VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Литера А1	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	Литера А2, А3	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками
1	Фундаменты	ленточный	11	0,71	7,8	Ленточный	11	0,62	6,8				
2	Стены и перегородки	Шлакоблоки	36	0,71	25,6	Шлакоблоки	36	0,62	22,3				
3	Перекрытия	Ж/бетонное	11	1,0	11	Ж/бетонное	11	1,0	11				
4	Крыша	Совмещен. рулонная	9	1,0	9	Совмещен. рулонная	9	1,0	9				
5	Полы	Бетонные	7	1,0	7	Бетонные	7	1,0	7				
6	Проемы	Глухие	8	1,0	8	Простые	8	1,0	8				
7	Отделочные работы	Штукатурка	4	0,71	2,8	Штукатурка, побелка	4	0,62	2,5				
8	Электроосвещение		11	-11	-		11	-11	-				
9	Прочие работы	Отмостка	3	1,0	3	Отмостка	3	1,0	3				
10	Итого:		100	X	74		100	X	70		100	X	

N п/п	Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправками
1	Фундаменты												
2	Стены и перегородки												
3	Перекрытия												
4	Крыша												
5	Полы												
6	Проемы												
7	Отделочные работы												
8	Электроосвещение												
9	Прочие работы												
10	Итого:		100	X			100	X			100	X	

## VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

N п/п	Наименование здания и его частей	N сборника	N таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях	
						удельный вес	группу капитальности	климатический район	сейсмичность	Поправочный коэффициент							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A	Основное строение	23	22	м <sup>3</sup>	26,4	1,0		1,06	1,04				29,10	16746	487309	42	282639
A1	Основное строение	18	3	м <sup>3</sup>	50,8	0,74		1,09	1,04				42,61	301	12826	35	8337
A2 A3	Основное строение	18	3	м <sup>3</sup>	50,8	0,70		1,09	1,04				40,31	413	16648	36	10655
	Итого:													17460	534243		301631

# VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера А

Год постройки 1974

Число этажей 1

Группа капитальности \_\_\_\_\_

Виды внутренней отделки \_\_\_\_\_

Без отделки \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 x гр.8 100	Тек.изм. износ в %		
										элемента	к строению	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Ленточный железобетонный	Осадка	9	1	9	40	3,6			
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки		Каркасно-засыпные обшитые асбестовыми листами	Отколы листов	24	1	24	50	12,0			
			Колонны									
3	Перекрытия	чердачное			9	1	9	40	3,6			
		Междуэтажное	Металлические фермы	Прогиб								
		надподвальное										
4	Крыша		Совмещенная из рулонных материалов	Повреждения верхнего слоя	9	1	9	40	3,6			
5	Полы		Бетонные	Выбойны	7	1	7	40	2,8			
6	Проемы	оконные	Одинарные глухие	Деревянные, рассохлись, покоробились, осели	4	1	4	40	1,6			
		дверные	Ворота металлические	Коррозия металла								
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, побелка	Штукатурка отстала	10	1,0	10	50	5,0			
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	есть									
		водопровод	есть									
		канализация	есть									
		г. водоснабж.										
		ванны										
		электроосвещ.	есть			20	1,0	20	30	6,0		
		радио										
		телефон										
вентиляция	есть											
лифты												
9	Прочие работы		отмостка	Мелкие трещины	8	1	8	50	4,0			

Итого: 100 100 42,2

проц. износа, приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{проц. износа (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 42\%$

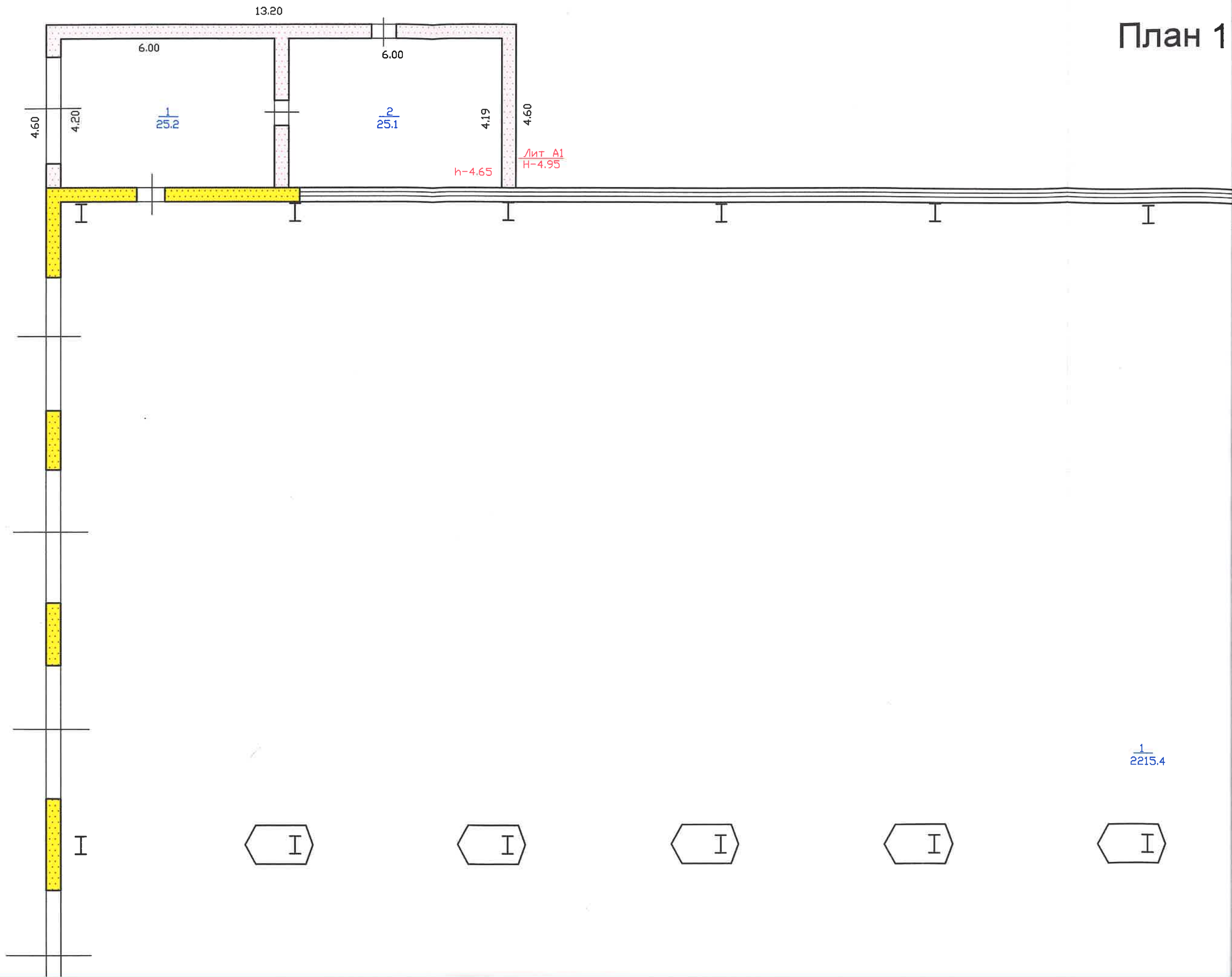








План 1

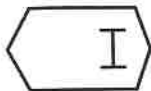
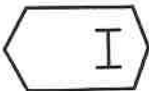


# План 1 этажа

48.80

61.20

$\frac{1}{2215.4}$

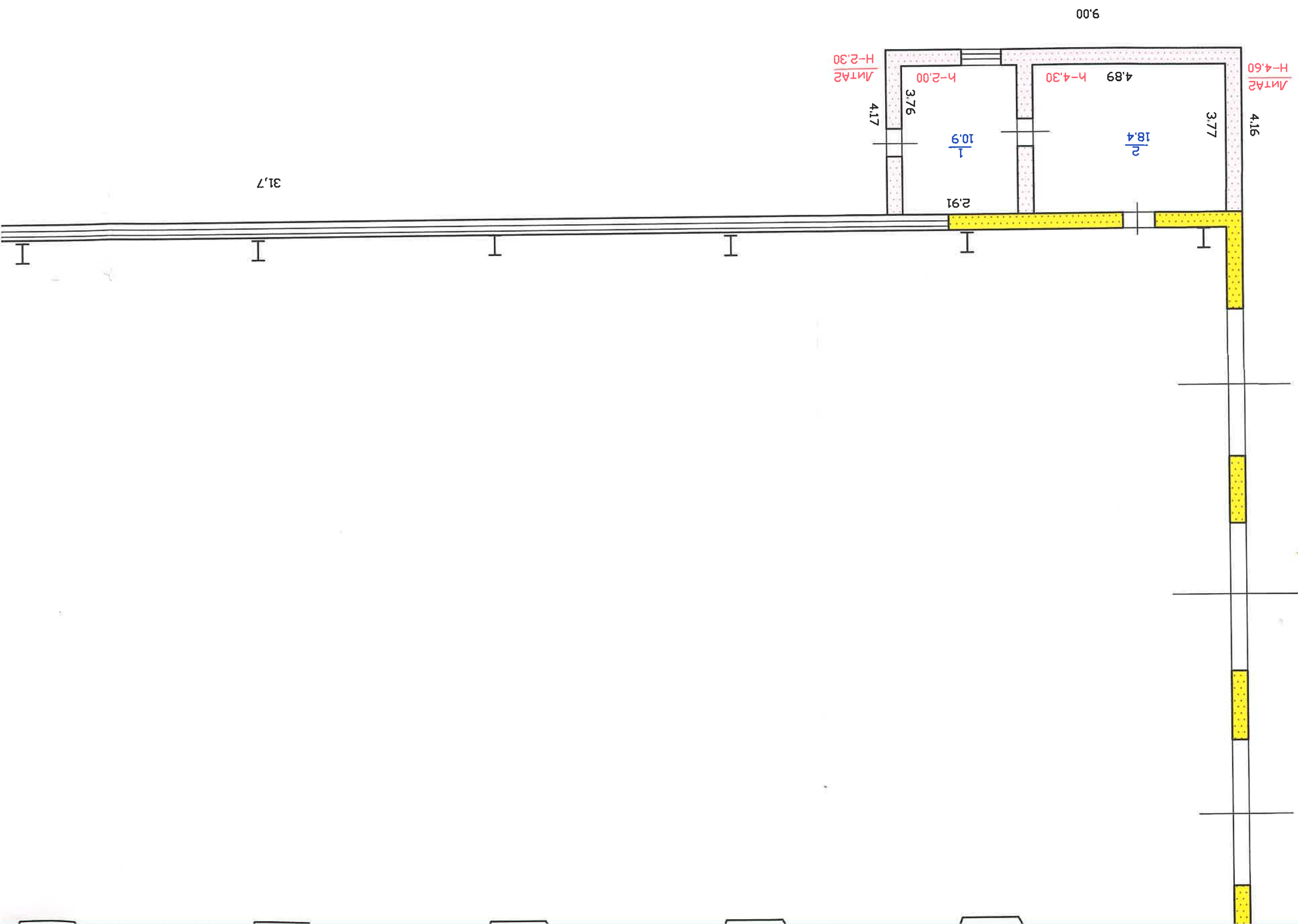


36.20

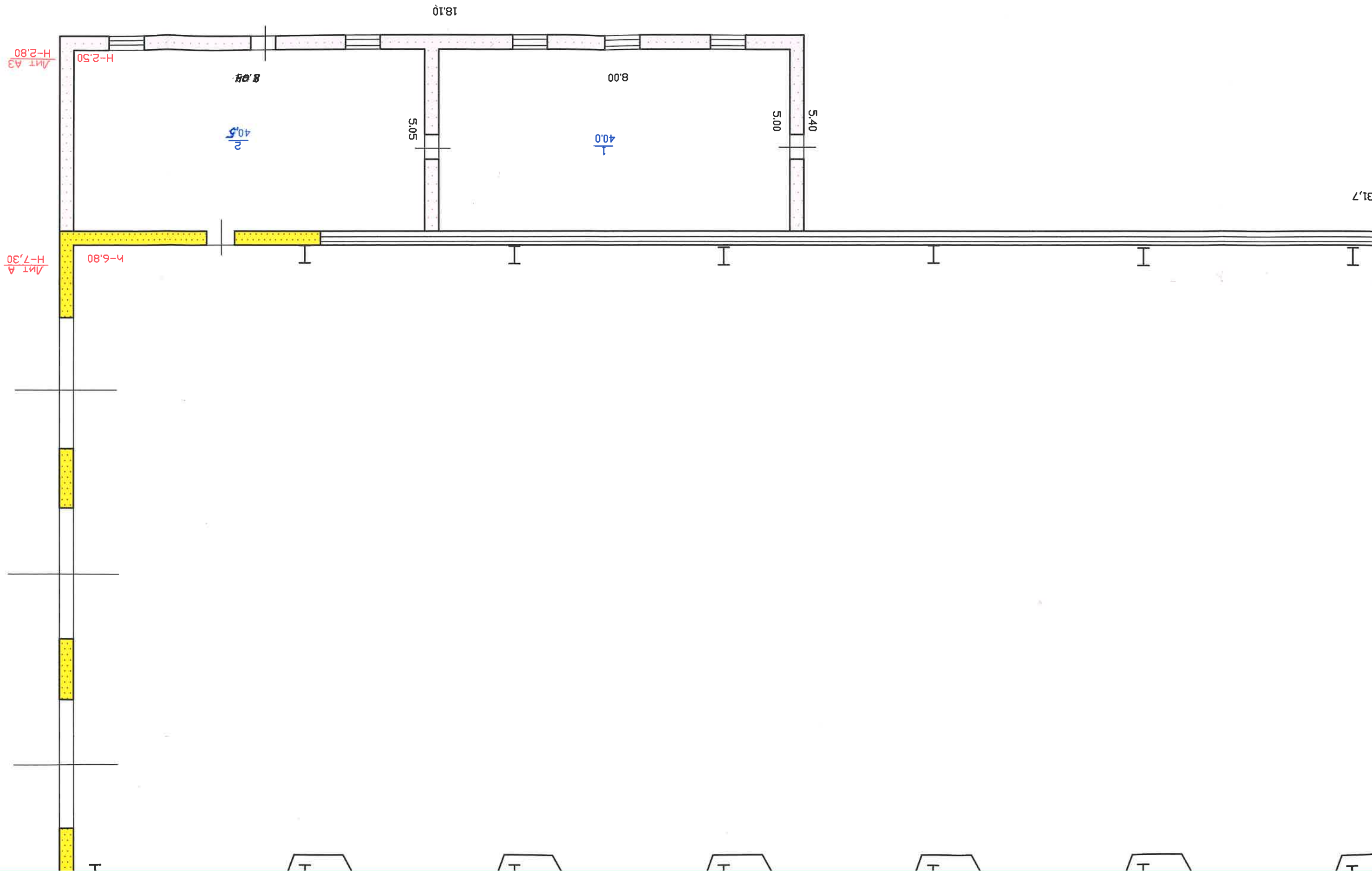
37.00



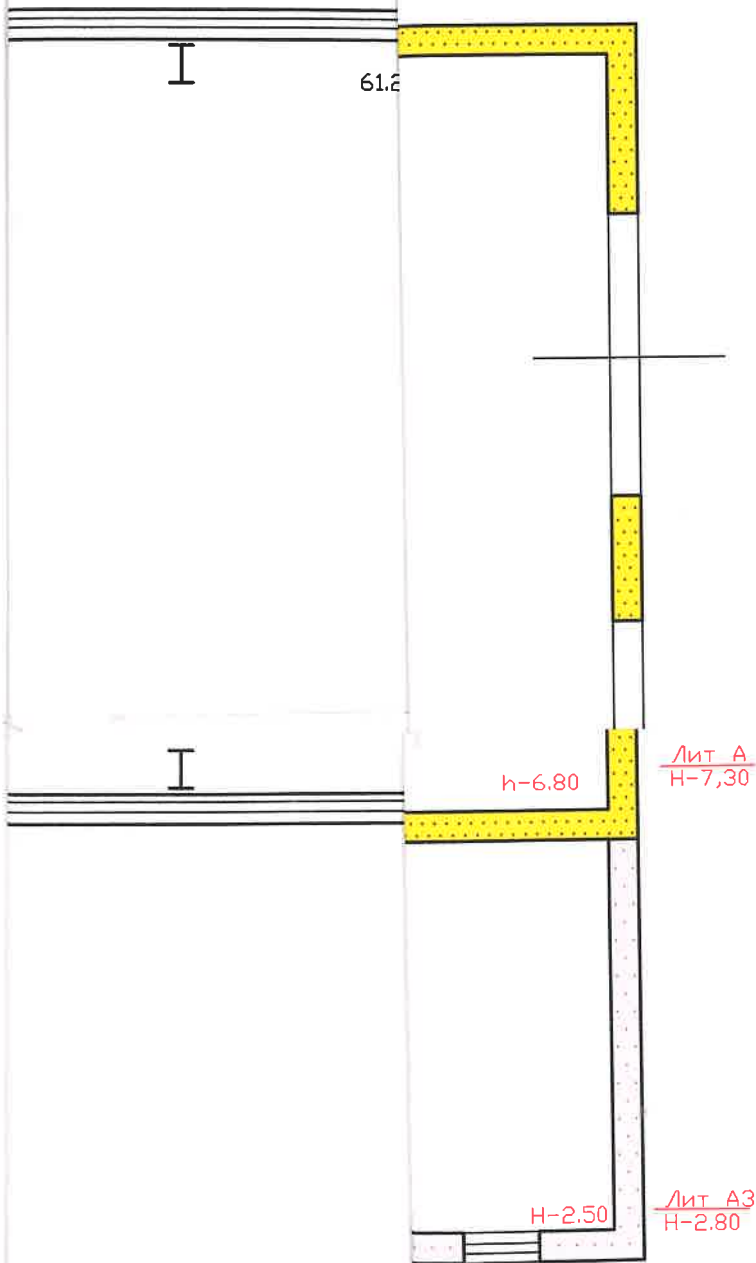




Магаданский филиал ФГУП "Стойка"	
Лист № 2	Бетонная площадь
Листов 2	Магаданская обл., г. Магадан
Дата	Исполнитель
23.05.07 г.	Техник-инвентаризатор
23.05.07 г.	Начальник отделения
23.05.07 г.	Директор



# План 1 э



Магаданский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация".			
Лист № 2	Бетонная площадка теплая стоянка		М 1:100
Листов 2	Магаданская обл., г. Магадан, пос. Уптар		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
23.05.07 г.	Техник-инвентаризатор	Пожуева А. П.	<i>[Signature]</i>
23.05.07 г.	Начальник отделения	Бучкова О. Л.	<i>[Signature]</i>
23.05.07 г.	Директор	Смирнов Г. П.	<i>[Signature]</i>



Экспликация  
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в п. Угтар, Магаданской области

дом №

по ул. (пер.)

Дата записи и литеры по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.	№ по плану строения и т.п.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, бытовая комната, кухня, коридор и т.п.	6 Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в т.ч. предназначенная под помещения								Итого общепомещенной площади (по квартире, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру				
						Жилая		Склад		Производственное		Основная				Вспомогательная			
						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
23.05.2007	1	1	1	Теплая стоянка						2215,4								2215,4	7,30
Лит А				Итого:						2215,4								2215,4	
Лит А1	1	1	1	Подсобное помещение						25,2								25,2	4,95
		2	2	Подсобное помещение						25,1								25,1	4,95
				Итого:						50,3								50,3	
Лит А2	1	1	1	Подсобное помещение						10,9								10,9	2,30
		2	2	Подсобное помещение						18,4								18,4	4,60
				Итого:						29,3								29,3	
Лит А3	1	1	1	Подсобное помещение						40,0								40,0	2,80
		2	2	Подсобное помещение						40,5								40,5	2,8
				Итого:						80,5								80,5	
				Всего по строению						2215,4	160,1							2375,5	
Дата обследования	23.05.07г.																		
Обследовал	Пожуева А.П.																		
Проверил	Бучкова О.Л.																		