



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МАГАДАНСКИЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Помещения

(вид объекта учета)

Гараж на 150 автомашин и производственный корпус (литера Е)

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта:

Субъект Российской Федерации	Магаданская	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Магадан
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Уптар
Улица (проезд, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Усть-Илимская
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Е	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	226
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

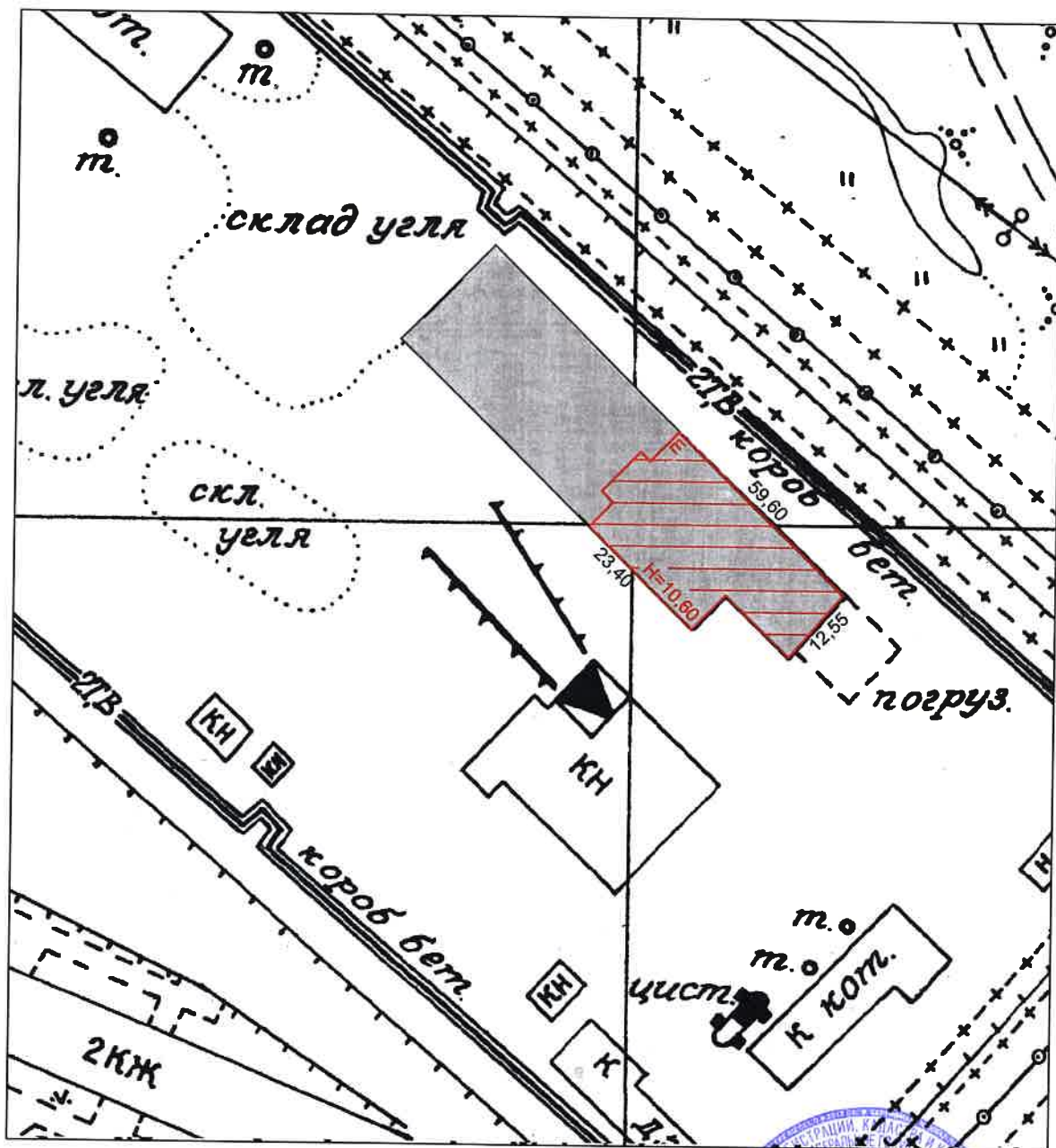
Паспорт составлен по состоянию на «20» февраля 2014 года

Директора Магаданского филиала



В.Н. Чебаненко

Ситуационный план



Магаданский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

Лист 1	Гараж на 150 автомашин и производственный корпус, (литера Е)		М 1:2000
Листов 3	Магаданская обл., пос. Упгар, ул. Усть-Илимская		
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
20.02.14	Инженер	Савина Е.А.	<i>[Signature]</i>
20.02.14	Главный инженер	Препелица В.В.	<i>[Signature]</i>
20.02.14	Директор	Чебаненко В.И.	<i>[Signature]</i>

I. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
	7318,40	5247,50			2070,90		

III. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЗДАНИЯ – кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжение	Лифты, шт.	
		от эл-ва	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	Печное		с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	Грузовые
1763,1	1763,1			1763,1									1763,1		

IV. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Назначение производственное

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- а) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЁМОВ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объём (куб.м)
1	2	3	4	5	6
Е	Основное строение	$(90,70 \cdot 37,00) + (4,60 \cdot 0,70) \cdot 4 + 0,40 \cdot 0,80$	3369,1	10,60	35712,0
	Основное строение	$(90,70 \cdot 12,00) + (4,60 \cdot 0,70) \cdot 4 + 0,40 \cdot 0,80$	1101,6	7,00	7711,0
	Основное строение	$42,60 \cdot 12,55 + (4,60 \cdot 0,70)$	537,8	7,00	3765,0
	Основное строение	$17,85 \cdot 7,10 + 0,60 \cdot 0,20$	126,8	6,30	799,0
	Основное строение	$(18,60 \cdot 6,00) + (0,70 \cdot 0,20) \cdot 2 + 0,40 \cdot 0,80 + 0,20 \cdot 0,80$	112,2	6,30	707,0
Е	В том числе помещение	$49,0 \cdot 17,0 + (4,6 \cdot 0,7) \cdot 6$	852,3	10,60	9034
		$42,6 \cdot 12,55 + 0,7 \cdot 4,6$	537,8	7,00	3765
		$17,85 \cdot 7,10 + 0,6 \cdot 0,2 + 18,6 \cdot 0,4 \cdot 0,8 + 1,05 \cdot 0,4$	852,3	6,30	5370
	Итого:				18169

VI. ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА

Литера: **Е**
 Год постройки: **1983-1984**
 Число этажей: **II**
 Группа капитальности: **I**
 Вид внутренней отделки: **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Удельный вес конструктивного элем. с поправк.	Износ в процентах	Процент износа к строению гр.7 стр.8 100	Тек.изм.		
									износ в %	элемент к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	Железобетонный	Хорошее	14	1	14	25	3,5			
2	А) Стены и их наружная отделка	Металлические колонны, железобетонные панели, шлакоблоки	Трещины	20	1	20	30	6,0			
	Б) Перегородки	Железобетонные панели, шлакоблоки	Трещины								
3	Перекрытия	чердачное	Кровельные панели, металлические прогоны	Хорошее	9	1	25	20	2,25		
		между-этажные	«-----«-----«								
		надподвальное									
4	Крыша	Кровельные панели, кровля – рулонная, профлист	Вздутие верхнего слоя, ослабл.крепл.	15	1	15	30	4,5			
5	Полы	Бетонные, деревянные, плитка	Стертость в ходов. Местах, выбоины	7	1	7	30	2,1			
6	Проемы	оконные	Ленточное остекление	Трещины	3	1	30	0,9	0,75		
		дверные	Двери – простые, металлические, Ворота – металлические, деревян.	Перекося полотен							
7	Внутренняя отделка	Побелка, штукатурка, покраска	Потемнение покрас. слоя, трещины	2	1	2	35	0,7			
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	От ТЭЦ	Ржавчина, кап. течь	27	1	35	30	9,45		
		водопровод	Стальные трубы								
		канализация	Чугунные трубы								
		г.водоснабж.	Стальные тубы								
		ванны									
		электроосвещ.	Скрытая проводка	Потеря эластичн. проводки							
		радио									
		телефон									
		вентиляция	Приточно-вытяжная								
лифты											
9	Прочие работы	Отмостка	Трещины	3	1	3	35	1,05			

Итого: 100 x 100 x 30,45 x

проц. износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{проц. износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{25,45 \cdot 100}{100} = 31\%$

VII. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРИСТРОЕК И ДРУГИХ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

Наименование конструктивных элементов	Холодная пристройка		Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
	Литера	а											
Фундамент													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проёмы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого:			100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

VIII. ИСЧИСЛЕНИЕ ВОССТАНОВИТЕЛЬНОЙ И ДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЯ И ЕГО ЧАСТЕЙ

Литера по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Удельный вес	Поправки к стоимости (коэффициента) на:					Стоимость изм. с поправками	К-во (объем м ³) площадь (м ²)	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)	
							группу капитальности	Клим.	Сейсмич.	Отд.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Е	Основное строение	23	19 ^Г	м ³	23,10	1,00		1,06	1,04				25,47	48694	1240236	31	855763
Е	В том числе помещение	23	19 ^Г	м ³	23,10	1,00		1,06	1,04				25,47	18169	462764	31	319307

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. ИСЧИСЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Литера по плану	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициента) на:					Стоимость измерителя с поправками	К-во (объем, м ³) площадь (м ²)	Восстановительная стоимость (руб.)	Процент износа	Действительная стоимость (руб.)
						удельный вес									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. ОГРАЖДЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ (ЗАМОЩЕНИЯ НА УЧАСТКЕ)

Наименование ограждений и сооружений	Материал конструкции	Размеры			Площадь кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат.район	Восстанов. стоимость в руб.	% износа
		Длина, м	ширина, м	высота, м								

XII. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1970	462764	319307					462764	319307

« 20 » февраля 2014г.

Исполнил

Савина Е

« 20 » февраля 2014г.

Главный инженер

Препелин

« 20 » февраля 2014г.

Директор Магаданского филиала

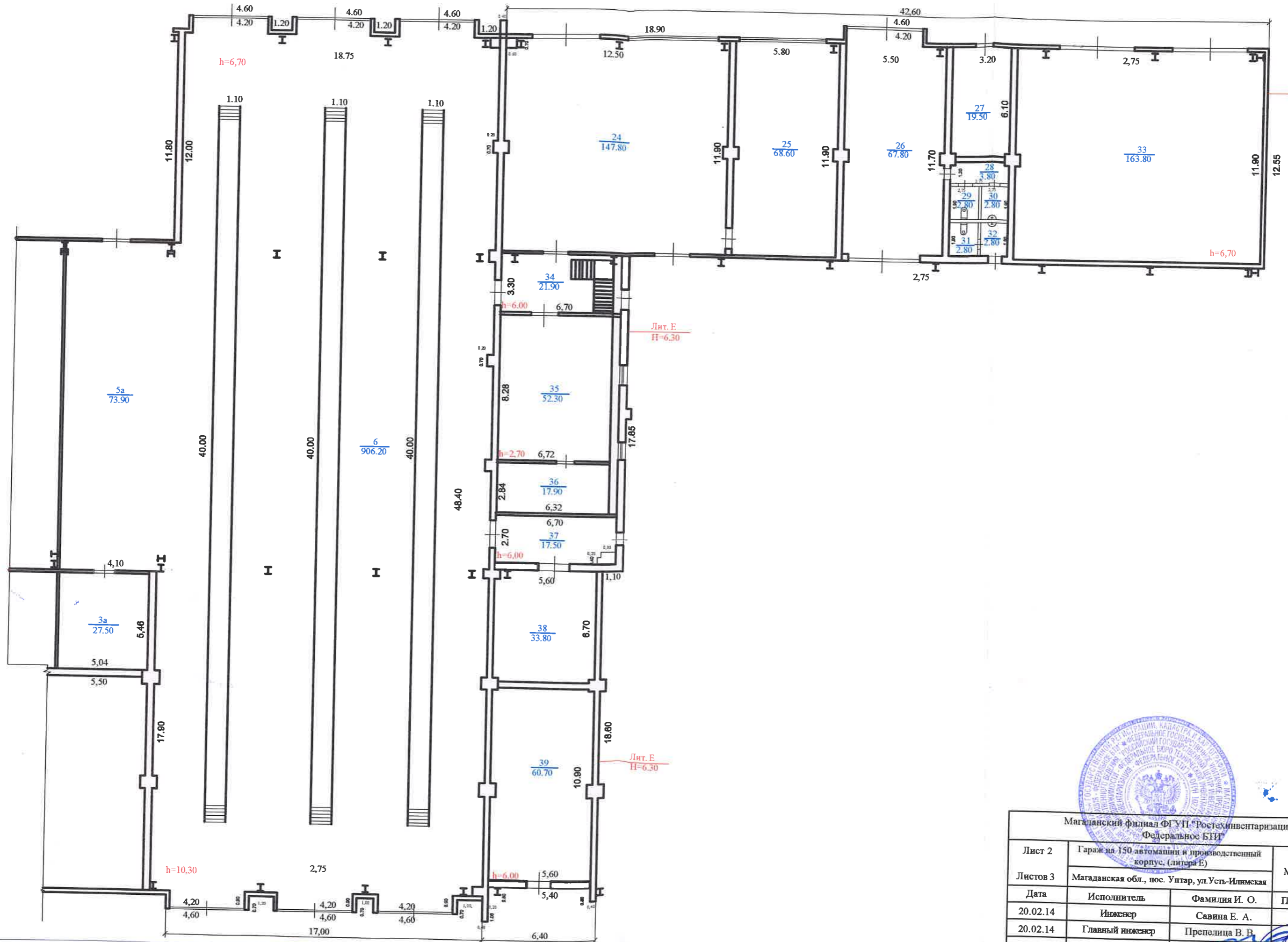
Чибаненко



XIII. ОТМЕТКА О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Работа выполнена	«__» ____ 20 г.	«__» ____ 20 г.	«__» ____ 20 г.
Выполнил			
Проверил			
Начальник отделения			

План первого этажа



Лит. Е
Н=7,00

Лит. Е
Н=6,30

Лит. Е
Н=6,30



Магаданский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист 2	Гараж на 150 автомашин и производственный корпус, (литера Е)		М 1:200
Листов 3	Магаданская обл., пос. Уптар, ул. Усть-Илимская		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
20.02.14	Инженер	Савина Е. А.	
20.02.14	Главный инженер	Препелица В. В.	
20.02.14	Директор	Чобанов Р. И.	

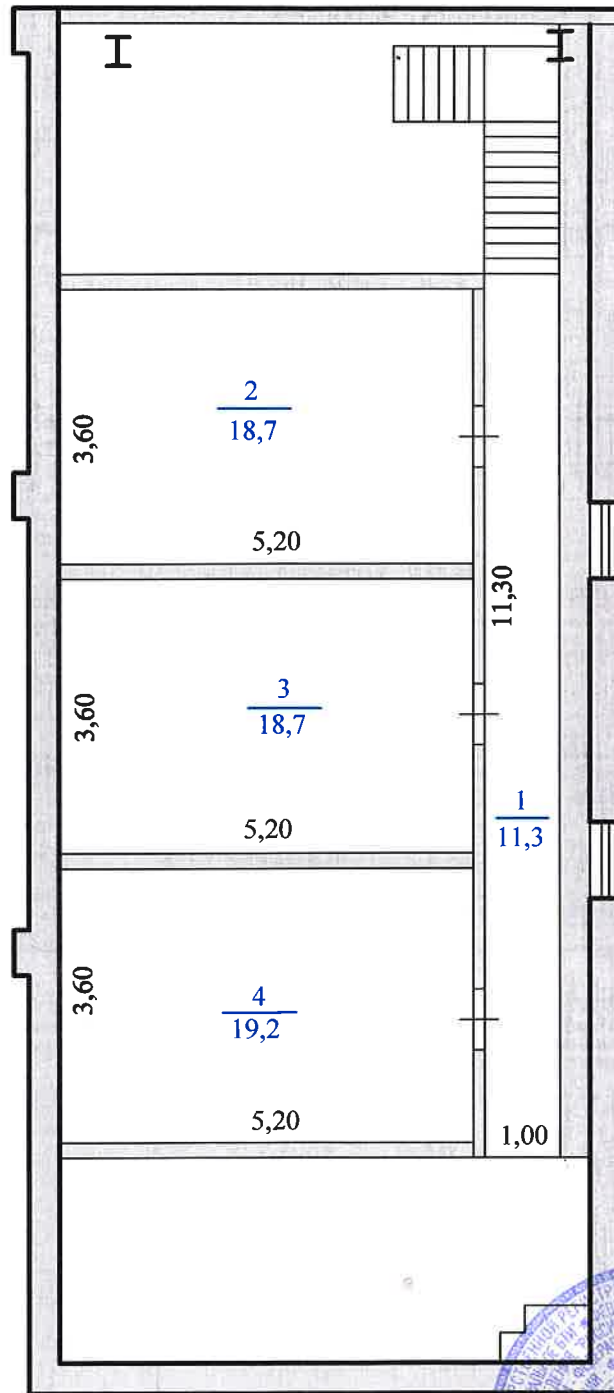
Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в пос. Утгар, Магаданской обл.

по ул. (пер.) Усть-Илимская

Дом №

Дата записи и литеры по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения, квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.п.	Наименование частей помещений: жилая комната, кабинетское помещение, классная комната, бытовая комната, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения										Итого общеполная площадь (по квартирам, строениям)	Высота помещения по внутреннему обмеру			
						жилая	бытовых	склада	учреждений конторского типа	учреждений коммунально-бытовых и предприятий	производственного предприятия	Высота помещения по внутреннему обмеру								
20.02.2014	I		3а	Помещение	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
			5а	Склад		Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	Основная	Вспомогательная	27,5	10,3	
			6	Участок ГО														74,9	10,3	
			24	Участок вулкан.														906,2	10,3	
			25	Участок вулкан.														147,8	10,3	
			26	Тамбур														68,6	6,7	
			27	Кладовая														67,8	6,7	
			28	Санузел														19,5	6,7	
			29	Санузел														3,8	6,7	
			30	Санузел														2,8	6,7	
			31	Санузел														2,8	6,7	
			32	Санузел														2,8	6,7	
			33	Образцовый участок														2,8	6,7	
			34	Коридор												163,8		163,8	6,7	
			35	Бытовое помещение											21,9			21,9	6,7	
			36	Раздевалка											52,3			52,3	6,7	
			37	Кладовая											17,9			17,9	6,7	
			38	Насосная													17,5	17,5	6,7	
			39	Склад													33,8	33,8	6,7	
				Итого по I этажу:											92,1	1388,8	214,3	60,7	1695,2	6,7

План второго этажа



Магаданский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"			
Лист 3	Гараж на 150 автомашин и производственный корпус, (литера Е)		М 1:100
Листов 3	Магаданская обл., пос. Уптар, ул.Усть-Илимская		
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
20.02.14	Инженер	Савина Е. А.	
20.02.14	Главный инженер	Препелица В. В.	
20.02.14	Директор	Чебащенко В.И.	

Экспликация
к поэтажному плану здания (строения), расположенного в пос. Ултар, Магаданской обл.

по ул. (пер.) Усть-Илимская дом №

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м., в т.ч. предназначенная под помещения										19	20			
						жилая		баговых		склада		учреждений конторского типа		консультационно-баговых учреждений и предприятий				производственного предприятия		Итого общепользовательской площади (по квартире, строению)
Дата записи и литеры по плану	Этаж (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и т.п.)	№ по плану строения/комната, кухни, коридора и т.п.	Назначение частей помещений: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	Итого общепользовательской площади (по квартире, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру	
20.02.2014	II		1	Площадь					11,3									11,3	2,7	
			2	Склад			18,7	Основная		Вспомогательная								18,7	2,7	
			3	Кабинет			18,7	Основная										18,7	2,7	
			4	Пошив. маст.			19,2	Основная										19,2	2,7	
				Итого по II этажу:			56,6	56,6	11,3									67,9		
				Итого по зданию:			56,6	56,6	11,3							92,1	1388,8	214,3	1763,1	