

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Тенькинское представительство

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

По состоянию на 15 ноября 2006г.

на здание Гараж

(назначение нежилого строения)

район Тенькинский

город (пос.) Усть-Омчуг

улица (пер.) Магаданская

Инвентарный № 500

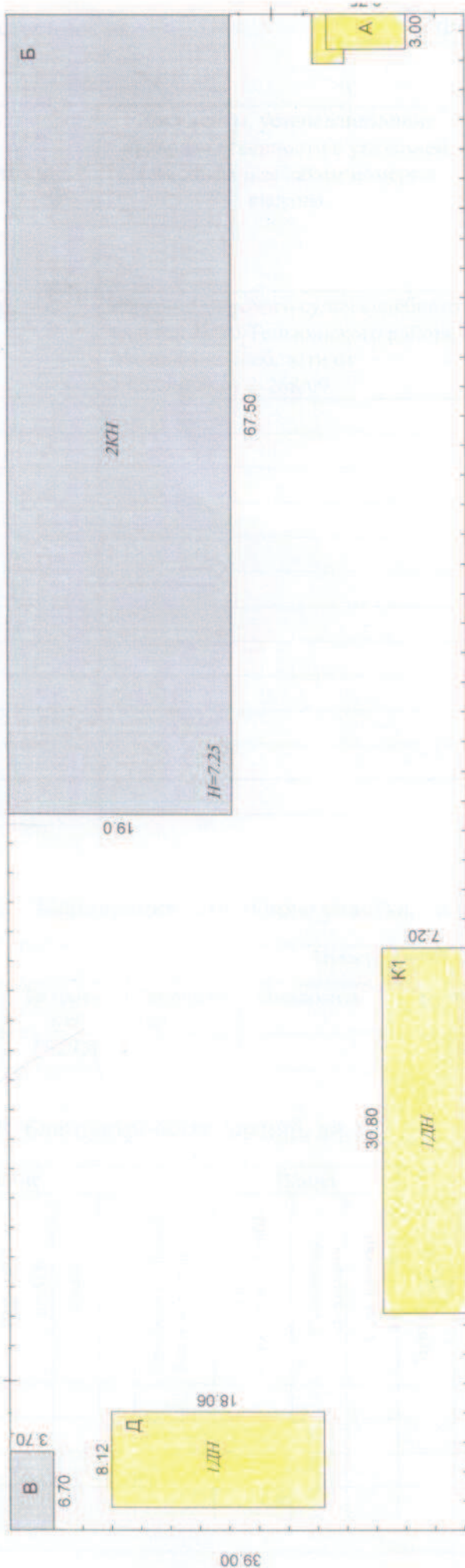
Реестр 44:216:551:002:00310:500

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

По улице Магеланская


Поселок Усть-Омгуг

МАСШТАБ 1:500



I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего о правильности записи
22.10.2012г.	Черемисин Владимир Васильевич	Решение мирового судьи судебного участка № 10 Тенькинского района Магаданской области от 17.08.2009 № 2-268/09	1	

II. Экспликация земельного участка, кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по документам	фактически общий	Застроенная	Замошенная	Озелененая	Грунт	
	4999,8	1697,4			3302,4	

III. Благоустройство зданий, кв. м

Водопронод	Канализация	Отопление				Централиз. горячее водоснабжение	Ванна			Газоснабж.		электроснабжение	пассаживские	
		От ГЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ		Печное	С централиз. Горячим водоснабж.	С газовыми колонками	С дровяными котлами	Централизованное		Жилым газом	грузовые
1249,6	1249,6	1249,6									1249,6			

IV. Общие сведения

Назначение нежилое помещение

Использование Гараж

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
Б	Основное строение	19,30x19,0 48,20x19,0	366,7 915,8	7,25 6,4	2659 5861

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б Год постройки 1973г. Число этажей 2
 Группа капитальности III Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7 X гр. 8 / 100	Тек. изм.	
										Износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	фундамент		ж/бетонные блоки	Трещины в швах оседание	14	1	14	60	8,4		
2	а) стены и их наружная отделка		Из мелких блоков	Трещины в штукатурке	20	1	20	55	11,0		
	б) перегородки		Кирпичные, деревянные	трещины							
3	перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты	трещины	9	1	9	55	5,0		
		междуэтаж	ж/бетонные плиты	трещины							
		надподвал									
4	Крыша		мягкая рулонная	повреждения	15	1	15	60	9,0		
5	Полы		Цементные, дощатые, плиточные	Выбоины, трещины, щели	7	1	7	60	4,2		
6	проемы	оконные	Двойные с форточкой	Трещины по переплетам	3	1	3	60	1,8		
		дверные	Филенчатые двери, ворота простые	Неплотный притвор							
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, окраска	Трещины в штукатурке, отслоение	2	1	2	65	1,3		
8	Сан. и электротех. устройства	Отопление	от котельной	удовлетв.	27		27	65	17,6		
		Водопровод	ст. трубы								
		Канализация	чугун. трубы								
		Г. водоснабж.									
		Ванна									
		Электроосв.	скр. проводка								
		Радио									
		Телефон									
		Вентиляция	вентиляция								
лифты											
9	Прочие работы		лестница	Стертость, выбоины	3	1	3	60	1,8		
Итого					100	X	100	X	60,1	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\% \text{ износа (гр.9)} \times 100$

Удельный вес (гр.7) = 60 %

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:										100	x	
Формулы для подсчета Площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. Вес с поправк.
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	
Формулы для подсчета Площади, объема												

X. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на						Стоимость изм. с поправками	Количество (объем-м, площадь)	Восстанов. Стоим. в рублх	% износа	Действительная стоимость в рублх
					Удельн. вес	Клим. район	сейсмич								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

XI. Ограждения и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь м кв.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат, район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина, м	Ширина, высота, м									

XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1970	208655	83462					208655	83462

«22» октября 2012 г.
 « » 201 г.
 «22» октября 2012 г.

Исполнил (И.В. Гопенко)
 Проверил
 Руководитель (И.В. Гопенко)



XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 201 г.	« » 201 г.	« » 201 г.
Обследовал		
Проверил		
Руководитель		

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ

ГАРАЖ

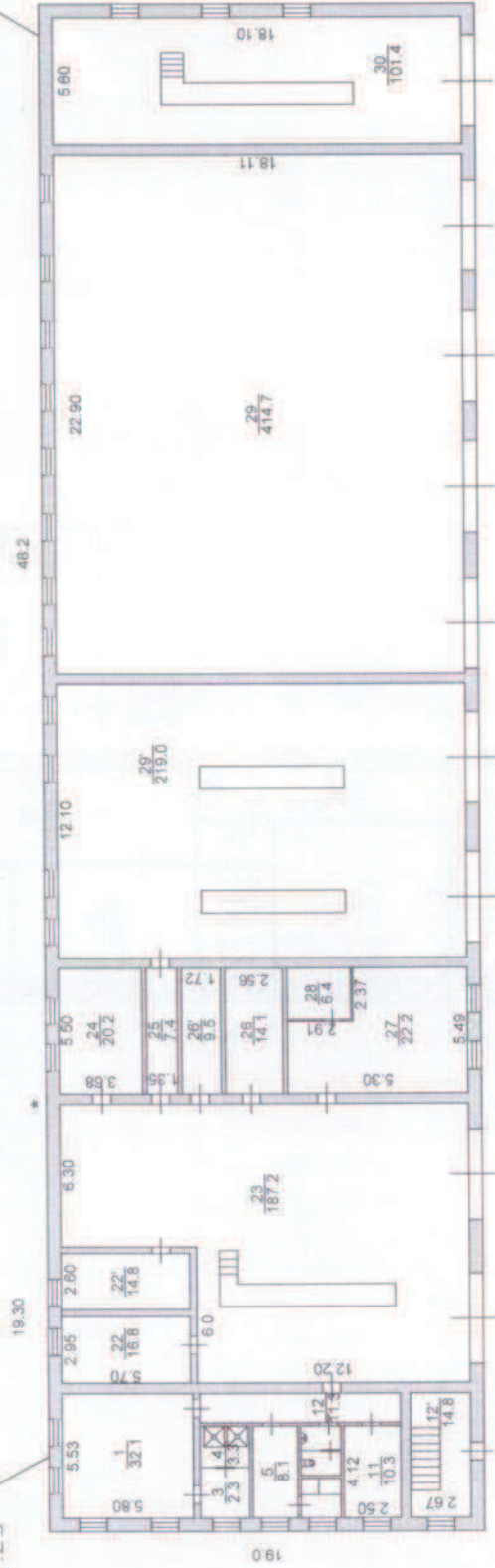
По улице Магданской

Поселок Усть-Омуг

Масштаб 1:300 1 этаж

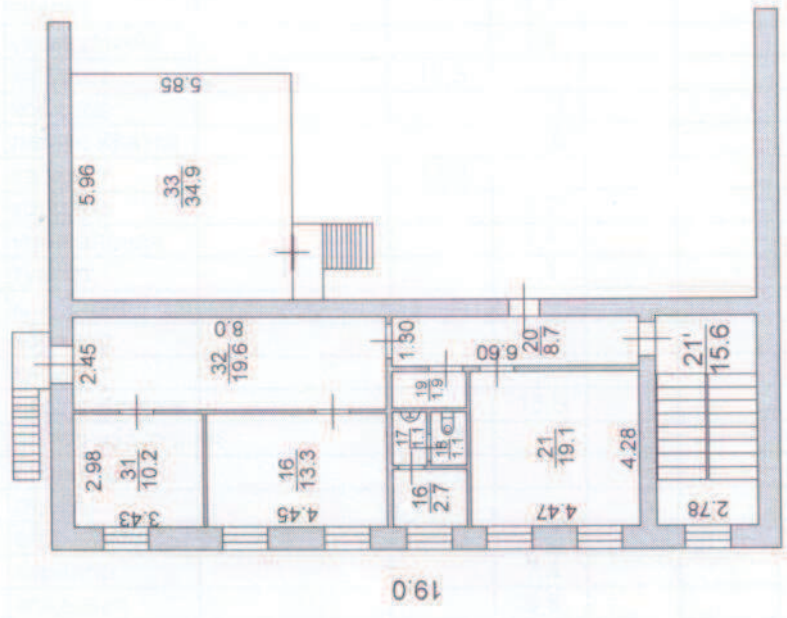
лит. Б
H=7.25

лит. Б
H=6.40



ЭКСПЛИКАЦИЯ

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ
 ГАРАЖ
 По улице Магаданской
 Поселок Усть-Омуг
 Масштаб 1:200 2 этаж



19.0

Дата	И.В. Голесенко	
22.10.12	Составил	И.В. Голесенко
	Проверил	
	Руководитель	И.В. Голесенко



ЭКСПЛИКАЦИЯ

К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ СТРОЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО В п. Усть-Омчуг
по улице Магаданская, гараж

Дата и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го и кончая мезонином)	(квартира, складская и др.)	№ по плану строения, комн., кухня и др.	Назначение частей помещения: жилая, канцелярское помещение, кухня и др.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	площ. по внутрен. обмеру в кв. м., в т.ч. предназначенная под помещ.				Итого по квартире, этажу	Высота помещения по внутреннему обмеру	Подпись вносивш запись
						гаражн.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22.окт	1		1	раздевалка			32,1			32,1		
2012г.			3	раздевалка			2,3			2,3		
Б			4	душевая			3,3			3,3		
			5	ком. Отдыха			8,1			8,1		
			6	бытовая			1,8			1,8		
			7	бытовая			1,2			1,2		
			9	туалет			1,1			1,1		
			10	умывальная			1,4			1,4		
			11	кабинет		10,3				10,3		
			12	коридор			11,3			11,3		
			12'	лестн. Клетка			14,8			14,8		
	2		13	кабинет		13,3				13,3		
			16	коридор			2,7			2,7		
			17	умывальная			1,1			1,1		
			18	туалет			1,1			1,1		
			19	кладовая			1,9			1,9		
			20	коридор			8,7			8,7		
			21	кабинет		19,1				19,1		
			21'	лестн. Клетка			15,6			15,6		
	1		22	вулканизаторная		16,8				16,8		
			22'	раздевалка			14,8			14,8		
			23	гараж		187,2				187,2		
			24	агрегатная		20,2				20,2		
			25	коридор			7,4			7,4		
			26'	кладовая			9,5			9,5		
			26	вентиляц.		14,1				14,1		
			27	аккумуляторная		22,2				22,2		
			28	аккумуляторная		6,4				6,4		
			29'	гараж		219				219,0		
			30	гараж		101,4				101,4		
			29	гараж		414,7				414,7		
	2		31	кабинет		10,2				10,2		
			32	коридор			19,6			19,6		
			33	мастерская		34,9				34,9		
Всего по строению:						1104,6	145			1249,6		

Руководитель

Гопенко И.В.

К сведению владельца здания!

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в Тенькинское представительство ГУ «Магаданское Областное Управление Технической Инвентаризации» для отражения этих обстоятельств в соответствующий документации.
2. В целях учета происшедших изменений здания обслуживаются каждые 5 лет.