

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2023, поступившего на рассмотрение 18.07.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164459058	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15141
Номер кадастрового квартала:	77:05:0007002
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер ; Условный номер 77-77-11/064/2005-39
Местоположение:	г.МОСКВА, КИРОВОГРАДСКАЯ УЛ., дом 11
Площадь:	10136.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	12, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	1231189933.33
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164459058			
Кадастровый номер:		77:05:0007002:15141	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Боклин Вячеслав Андреевич	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164459058			
Кадастровый номер:		77:05:0007002:15141	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Катерина Парк", ИНН: 7726644209, ОГРН: 1097746859220
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-05/048/2011-837 03.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	16.04.2021 13:40:49	
	номер государственной регистрации:	77:05:0007002:15141-77/055/2021-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Определение, № А40-2714/17-179-5 Ф, выдан 23.03.2021, Арбитражный суд города Москвы	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8

18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164459058

Кадастровый номер: 77:05:0007002:15141

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	15.07.2016 08:43:13
	номер государственной регистрации:	77-77/006-77/006/011/2016-2971/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2016 по 31.12.2031 с 10.05.2016 по 31.12.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес и Право", ИНН: 7719835322, ОГРН: 1137746082836
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды недвижимого имущества, № 1/2016, выдан 12.04.2016, дата государственной регистрации: 15.07.2016, номер государственной регистрации: 77-77/006-77/006/011/2016-2971/1</p> <p>Соглашение о продлении срока действия договора аренды от 12.04.2016 г. № 1/2016, выдан 12.04.2019, дата государственной регистрации: 26.08.2019, номер государственной регистрации: 77:05:0007002:15141-77/005/2019-1</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 №1/2016, № 3, выдан 22.06.2020</p> <p>Дополнительное соглашение к Договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 №1/2016, № 4, выдан 10.06.2021, дата государственной регистрации: 26.07.2021, номер государственной регистрации: 77:05:0007002:15141-77/051/2021-4</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды недвижимого имущества от 12.04.2016 г. №1/2016, № 5, выдан 05.03.2022, дата государственной регистрации: 04.04.2022, номер государственной регистрации: 77:05:0007002:15141-77/051/2022-5</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8

18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164459058

Кадастровый номер: 77:05:0007002:15141

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.03.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-12/022/2007-967
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства - до 20.12.2020.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "М2М Прайвет Банк", ИНН: 7744001320, ОГРН: 1027739049370
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор цессии (уступки права требования), выдан 01.03.2012</p> <p>Договор залога, № 434/1-06, выдан 11.09.2007</p> <p>Договор о предоставлении кредита, № 45208/166Л-07, выдан 11.09.2007</p> <p>Договор цессии (уступки права требования), выдан 13.10.2010</p> <p>Соглашение № 2 от 29.11.2011 об изменении условий Договора залога, № 434/1-06, выдан 11.09.2007</p> <p>Соглашение №2АТБ от 05.12.2011 об изменении условий Договора залога, № 434/1-06, выдан 11.09.2007</p> <p>Соглашение № 1 от 10.12.2010 об изменении условий Договора залога, № 434/1-06, выдан 11.09.2007</p> <p>Соглашение № 1 от 14.10.2010 об изменении условий Договора о предоставлении кредита "Кредитная линия", № 42508/166Л-07, выдан 11.09.2007</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164459058	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15141
	Соглашение № 1АТБ от 14.10.2010 к Кредитному договору, № 45208/166Л-07, выдан 11.09.2007
	Дополнительное соглашение № 2 от 10.12.2010 об изменении условий Договора о предоставлении кредита "Кредитная линия", № 45208/166Л-07, выдан 11.09.2007
	Соглашение № 1АТБ от 11.01.2011 об изменении условий Договора залога, № 434/1-06, выдан 11.09.2007
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	Ипотека
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	03.03.2011 00:00:00
номер государственной регистрации:	77-77-12/006/2011-389
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - 20.12.2020
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "М2М Прайвет Банк", ИНН: 7744001320, ОГРН: 1027739049370
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор о кредитной линии, № 252-1/КЛ-2010, выдан 10.12.2010
	Договор о последующем залоге недвижимости (последующая ипотека), № 252-1/ЗНИ-2010, выдан 10.12.2010, дата государственной регистрации: 03.03.2011, номер государственной регистрации: 77-77-12/006/2011-389



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 8

18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164459058

Кадастровый номер: 77:05:0007002:15141

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	01.12.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:	77-77-12/022/2006-562
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой - не позднее 20.12.2020
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "М2М Прайвет Банк", ИНН: 7744001320, ОГРН: 1027739049370
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога, № 434-06, выдан 23.11.2006 Договор цессии (уступки права требования), выдан 13.10.2010
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 8		
18.07.2023г. № КУВИ-001/2023-164459058		
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15141	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	права оспариваются в судебном порядке
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия