**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЦЕННЫХ БУМАГ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ)**

**(ФОРМА)**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «Лагуна»** (ООО «Лагуна», ИНН 2308063864, ОГРН 1022301212911, адрес: г. Краснодар, ул. Фабричная д. 10 пом. №173), признанное несостоятельным (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2018 г. по делу № А32-27414/2017, именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Должник»**, в лице **конкурсного управляющего Стародубцева Антона Валерьевича** (ИНН 463226226519, СНИЛС 052-469-096 67, рег. номер в реестре 18651), действующего на основании определения Арбитражного суда Краснодарского края от 06.11.2019 г. по делу № А32-27414/2017 (далее – **«Конкурсный управляющий»**), с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, на основании Протокола №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества Должника, подписали настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего Договора следующее имущество - инвестиционные паи (далее по тексту - Ценные бумаги):

Наименование паевого инвестиционного фонда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Управляющая компания паевого инвестиционного фонда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Государственный регистрационный номер выпуска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Количество передаваемых ценных бумаг (инвестиционных паев): \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) штук.

1.2. Указанные в п. 1.1. настоящего Договора Ценные бумаги Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках процедуры реализации имущества, осуществляемого в отношении Должника, согласно Протокола №\_\_\_ о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года.

1.3. Права на Ценные бумаги переходят к Покупателю с момента внесения приходной записи по счету депо Покупателя.

1.4. Продавец гарантирует, что на дату заключения Договора Ценные бумаги никому не отчуждены, не заложены, не находятся в споре или под арестом.

**2. Цена договора, условия и порядок расчетов**

2.1. За приобретаемые Ценные бумаги Покупатель уплачивает Продавцу цену в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. НДС не облагается.

2.2. Задаток, ранее внесенный Покупателем за участие в Торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек (далее – Задаток), засчитывается в счет цены, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Оплата производится в течение 30 календарных дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.1. настоящего Договора суммы денежных средств, за вычетом суммы уплаченного на расчетный счет Должника задатка, на специальный банковский счет Продавца:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Ценных бумаг является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1. и 2.3. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Ценных бумаг удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец в течение \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней с момента выполнения Покупателем условий, предусмотренных п. п. 3.2.1 – 3.2.3 Договора, обязан выполнить все действия, необходимые для перевода Ценных бумаг на счет депо Покупателя в депозитарии при условии предоставления Покупателем всех документов, требуемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Уплатить Продавцу денежные средства за приобретаемые Ценные бумаги в размере и порядке, предусмотренном п. п. 2.1 – 2.4 Договора.

3.2.2. В течение \_\_\_ (\_\_\_) дней с даты подписания Договора предоставить Продавцу документы об открытии Покупателем счета депо в депозитарии, указанном в п. 3.1 Договора.

3.2.3. Совершить иные действия, необходимые для перехода прав на Ценные бумаги от Продавца к Покупателю.

3.3. Все расходы по регистрации перехода права собственности на Ценные бумаги от Продавца к Покупателю несет Покупатель.

3.4. Покупатель настоящим подтверждает соблюдение им требований, установленных законодательством Российской Федерации к лицу, приобретающему Ценные бумаги (в том числе предназначенные для квалифицированных инвесторов инвестиционные паи).

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Ценных бумаг в сумме и сроки, указанные в п. 2.1. и 2.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Ценных бумаг. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Ценных бумаг и утрачивает внесенный им задаток, в размере, указанном в п. 2.2. настоящего Договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Ценных бумаг в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

4.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия Ценных бумаг, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Ценных бумаг, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка. В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Ценных бумаг денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Ценных бумаг.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

5.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

**Место нахождения и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
|  |  |
|  |  |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |