Сообщение о проведении торгов №162843

Дата проведения торгов: 14.08.2023 10:00 - 22.10.2023 23:59

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Вахрушев Александр Александрович,  , ОГРН , ИНН 470377798188. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Маланин Роман Сергеевич  Ассоциация ВАУ "Достояние" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-42125/2021 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области определение от 16.01.2023 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Земельный участок по адресу Новгородская область, р-н Шимский, с/п Подгощское, площадью 51810 кв. м, кадастровый номер 53:21:0092301:204;  Лот 2: Земельный участок по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, СНТ «Лесное», уч. 72, площадью 2000 кв. м, кадастровый номер 76:17:114001:56;  Лот 3: Земельный участок по адресу: Новгородская обл., р-н Новгородский, с/а Новоселицкое сельское поселение, д. Радоча, площадью 1500 кв. м, кадастровый номер 53:11:1200203:87;  Лот 4: Земельный участок по адресу: Новгородская область, р-н Новгородский, Трубичинское сельское поселение, д. Витка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, площадью 623 кв. м, кадастровый номер 53:11:1900202:81;  Лот 5: Земельный участок по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, СНТ «Лесное», уч. 77, площадью 2001 кв. м, кадастровый номер 76:17:114001:58;  Лот 6: Жилое здание по адресу: 152850, Россия, Ярославская область, Пошехонский район, Князевский с/о, д. Пеньково, д. 1А, площадью 117,2 кв. м, кадастровый номер 76:12:020516:67. Земельный участок по адресу: Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, д. Пеньково, д. 1А, площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 76:12:020516:65;  Лот 7: Жилое здание по адресу: 152850, Россия, Ярославская область, Пошехонский район, Князевский с/о, д. Пеньково, д. 1Б, площадью 117,2 кв. м, кадастровый номер 76:12:020516:68. Земельный участок по адресу: Ярославская область, Пошехонский муниципальный район, Пригородное сельское поселение, д. Пеньково, 1Б, площадью 1000 кв. м, кадастровый номер 76:12:020516:64;  Лот 8: Земельный участок по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д. 47н, площадью 11659 кв. м, кадастровый номер 76:12:010213:113. Нежилое здание по адресу: Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Рыбинская, д. 47н, площадью 385,1 кв. м, кадастровый номер 76:12:010213:101;  Лот 9: Земельный участок по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/с Туношенский, СНТ «Лесное», уч. 52, площадью 925 кв. м, кадастровый номер 76:17:114001:24. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 14.08.2023 г. и заканчивается 22.10.2023 г. в 23:59 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется по адресу https://bankruptcy.lot-online.ru с 14.08.2023 с 10:00 и заканчивается 22.10.2023 в 23:59 (время московское). К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и предоставившие документы, указанные в настоящем сообщении, оплатившие сумму задатка по договору о задатке, заключенному с организатором торгов. Заявки на участие в торгах должны соответствовать требованиям, предъявляемым ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», содержать необходимые сведения и представляются в форме электронного документа на электронную площадку АО «Российский аукционный дом» (сайт https://bankruptcy.lot-online.ru). К заявке с указанием наименования, адреса (для юр. лиц), ФИО, паспортных данных, адреса (для физ.лиц) прилагаются документы, указанные в Приложении № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.05.2015 № 495. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: руб.  Лот 2: руб.  Лот 3: руб.  Лот 4: руб.  Лот 5: руб.  Лот 6: руб.  Лот 7: руб.  Лот 8: руб.  Лот 9: руб.  Задаток составляет 20% от цены лота. Задаток должен поступить на счет не позднее окончания последнего дня в соответствующем ценовом периоде торгов. Задатки возвращаются всем участникам в течение пяти рабочих дней с момента размещения протокола об итогах процедуры продажи имущества, за исключением победителя в порядке, установленном Регламентом "О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников" АО "Российский аукционный дом" (ознакомиться можно по ссылке https://catalog.lot-online.ru/images/docs/regulations/ reglament\_zadatok\_bkr.pdf?\_t=1658847783 или на сайте ЭТП в разделе "Документация"..  Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчётный счёт: 40702810355000036459; банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК банка: 044030653, к/с банка: 30101810500000000653. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 128 700.00 руб.  Лот 2: 399 600.00 руб.  Лот 3: 207 000.00 руб.  Лот 4: 148 500.00 руб.  Лот 5: 400 500.00 руб.  Лот 6: 1 916 100.00 руб.  Лот 7: 1 916 100.00 руб.  Лот 8: 6 296 400.00 руб.  Лот 9: 205 200.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  14.08.2023 в 0:0 (128 700.00 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (115 830.00 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (102 960.00 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (90 090.00 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (77 220.00 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (64 350.00 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (51 480.00 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (38 610.00 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (25 740.00 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (12 870.00 руб.) - 22.10.2023;  Лот 2:  14.08.2023 в 0:0 (399 600.00 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (359 640.00 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (319 680.00 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (279 720.00 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (239 760.00 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (199 800.00 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (159 840.00 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (119 880.00 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (79 920.00 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (39 960.00 руб.) - 22.10.2023;  Лот 3:  14.08.2023 в 0:0 (207 000.00 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (186 300.00 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (165 600.00 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (144 900.00 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (124 200.00 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (103 500.00 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (82 800.00 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (62 100.00 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (41 400.00 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (20 700.00 руб.) - 22.10.2023;  Лот 4:  14.08.2023 в 0:0 (148 500.00 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (133 650.00 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (118 800.00 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (103 950.00 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (89 100.00 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (74 250.00 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (59 400.00 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (44 550.00 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (29 700.00 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (14 850.00 руб.) - 22.10.2023;  Лот 5:  14.08.2023 в 0:0 (400 500.00 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (360 450.00 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (320 400.00 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (280 350.00 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (240 300.00 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (200 250.00 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (160 200.00 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (120 150.00 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (80 100.00 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (40 050.00 руб.) - 22.10.2023;  Лот 6:  14.08.2023 в 0:0 (1 916 100.00 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (1 724 490.00 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (1 532 880.00 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (1 341 270.00 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (1 149 660.00 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (958 050.00 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (766 440.00 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (574 830.00 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (383 220.00 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (191 610.00 руб.) - 22.10.2023;  Лот 7:  14.08.2023 в 0:0 (1 916 100.00 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (1 724 490.00 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (1 532 880.00 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (1 341 270.00 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (1 149 660.00 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (958 050.00 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (766 440.00 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (574 830.00 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (383 220.00 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (191 610.00 руб.) - 22.10.2023;  Лот 8:  14.08.2023 в 0:0 (6 296 400.00 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (5 666 760.00 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (5 037 120.00 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (4 407 480.00 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (3 777 840.00 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (3 148 200.00 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (2 518 560.00 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (1 888 920.00 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (1 259 280.00 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (629 640.00 руб.) - 22.10.2023;  Лот 9:  14.08.2023 в 0:0 (205 200.00 руб.) - 21.08.2023;  21.08.2023 в 0:0 (184 680.00 руб.) - 28.08.2023;  28.08.2023 в 0:0 (164 160.00 руб.) - 04.09.2023;  04.09.2023 в 0:0 (143 640.00 руб.) - 11.09.2023;  11.09.2023 в 0:0 (123 120.00 руб.) - 18.09.2023;  18.09.2023 в 0:0 (102 600.00 руб.) - 25.09.2023;  25.09.2023 в 0:0 (82 080.00 руб.) - 02.10.2023;  02.10.2023 в 0:0 (61 560.00 руб.) - 09.10.2023;  09.10.2023 в 0:0 (41 040.00 руб.) - 16.10.2023;  16.10.2023 в 0:0 (20 520.00 руб.) - 22.10.2023; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее – соответствующая требованиям заявка) и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | По результатам торгов не позднее окончания рабочего дня, следующего за днем окончания соответствующего ценового периода, организатор торгов составляет протокол и направляет его в форме электронного документа участникам торгов и оператору электронной площадки. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение трех рабочих дней организатор направляет победителю предложение заключить договор продажи имущества с приложением проекта договора. Договор заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты получения победителем предложения заключить договор. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Срок оплаты по договору - 30 дней с даты заключения по реквизитам, указанным в договоре. Победитель торгов обязан оплатить сумму, определенную по результатам торгов, за вычетом внесенного задатка. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Маланин Роман Сергеевич (ИНН 781015146903, КПП , адрес: 199178, Санкт-Петербург, 16-я линия В.О., д. 35, лит. А, кв. 14, тел. +79213682030, e-mail: [rmalanin@mail.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 11.08.2023 года |