**ДОГОВОР**

***купли-продажи №б/н***

**г. Воронеж «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.**

Гражданин РФ - Овчаренко Игорь Александрович (29.08.1968 г.р., место рождения: г. Россошь Воронежской области, адрес регистрации: г. Воронеж, ул. Веневитиновская, д. 19, ИНН 366310637252), в лице финансового управляющего Бучина Дмитрия Владимировича (ИНН 745011454641), действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 10 марта 2021 г. по делу № А14-10013/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****,*** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем.

1. **Предмет договора**

1.1. На основании Протокола №XXX аукциона по продаже имущества Овчаренко Игоря Александровича на электронной торговой площадкой «Lot-Online» (адрес сайта в сети Интернет: <http://lot-online.ru>) от xx.xx.2023 г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять, в соответствии с условиями настоящего Договора, доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащие Овчаренко И.А., входившие в состав лота №XX:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Стоимость имущества**

2.1. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_ копеек.

1. **Порядок расчётов**

3.1. В соответствии с договором о задатке Покупатель для участия в торгах внес на расчетный счет Овчаренко И.А. задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей должна быть перечислена Покупателем на расчетный счет Продавца – Овчаренко И.А. в течение 30 календарных дней с даты заключения сторонами настоящего договора.

3.2. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

1. **Обязательства и ответственность сторон**

4.1. Предмет договора передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение пяти дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

4.2. Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче предмета договора с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате приобретаемого имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения сторонами настоящего договора, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, начиная со дня, следующего за днем окончания срока оплаты.

5.3 Задаток, перечисленный Покупателем для участия в торгах, в случае неисполнения Покупателем обязанности по оплате приобретаемого имущества, не возвращается.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Споры и разногласия сторон по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Воронежской области.
2. **Заключительные положения**

7.1. Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Порядок расторжения договора определяется пунктом 5.2 договора, действующим законодательством.

7.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Все приложения и дополнения к договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий договор составлен на \_\_\_\_\_\_\_ листах, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для Продавца и Покупателя.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«Продавец»:**  Гражданин РФ – Овчаренко Игорь Александрович  29.08.1968 г.р.,  место рождения: г. Россошь Воронежской области,  адрес регистрации: г. Воронеж, ул. Веневитиновская, д. 19,  ИНН 366310637252,  счет №:40817810013004141266  в ПАО "Сбербанк"  к/с №: 30101810600000000681  БИК банка-получателя: 042007681  ИНН банка-получателя: 7707083893  КПП банка-получателя: 366402001  в лице финансового управляющего Бучина Дмитрия Владимировича  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бучин Д.В.  м.п. |  | **«Покупатель»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  (м.п.) |