

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФГИС ЕГРН**

Дата 13.12.2022

№ 99/2022/511658350

На основании запроса от 13.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2022 г., сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	77:04:0004007:9430
	Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Шкулёва, Дом 9, Корпус 2, Квартира 23
2.	Зарегистрировано:	
2.1	правообладатель:	РОМАНОВ ВЛАДИМИР ВИТАЛЬЕВИЧ
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	18.01.2006
	номер государственной регистрации права:	77-77-20/212/2005-286
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	10.04.2009, рег.№ не указан
2.2	правообладатель:	Романова Елизавета Витальевна
	вид зарегистрированного права; доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации права:	10.04.2009
	номер государственной регистрации права:	77-77-09/031/2009-263
	дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
3.	Получатель выписки:	Шипов Денис Валерьевич

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор  
(полное наименование должности)

(подпись, И.П.)

ФГИС ЕГРН  
(генералы, фамилии)

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 13.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
13.12.2022 № 99/2022/511666221	
Кадастровый номер:	<b>77:04:0004007:9430</b>
Номер кадастрового квартала:	77:04:0004007
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 23, Условный номер: 77-77-20/212/2005-286
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Текстильщики, улица Шкулёва, Дом 9, Корпус 2, Квартира 23
Площадь:	152.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 6
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	28029294.13

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
13.12.2022 № 99/2022/511666221		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:04:0004007:9430	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004007:1171
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.12.2022 № 99/2022/511666221			
Кадастровый номер:		77:04:0004007:9430	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шипов Денис Валерьевич		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	
13.12.2022 № 99/2022/511666221		
Кадастровый номер:	<b>77:04:0004007:9430</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Романова Елизавета Витальевна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77-77-09/031/2009-263 от 10.04.2009	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	14.02.2018
	номер государственной регистрации:	77:04:0004007:9430-77/004/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление' от 04.02.2018, Басманный районный суд города Москвы; 'Постановление' от 01.02.2018; 'Постановление суда' от 26.01.2018, Басманный суд г.Москвы
3.1.2.	вид:	Арест
	дата государственной регистрации:	18.09.2014
	номер государственной регистрации:	77-77-15/022/2014-848
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя' №34842/14/77001-ИП от 30.07.2014, Тверской РОСП УФССП России по Москве, судебный пристав-исполнитель Новиков А.А.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	
13.12.2022 № 99/2022/511666221		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		77:04:0004007:9430	
3.	3.1.3.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	29.12.2010
		номер государственной регистрации:	77-77-18/077/2010-569
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	по 20.12.2011
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный Коммерческий Банк "Мультибанк" Открытое Акционерное Общество, ИНН: 7710106861
		основание государственной регистрации:	'Договор залога (ипотеки)' №2012/10-3 от 20.12.2010
	3.1.4.	вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	19.10.2017
		номер государственной регистрации:	77:04:0004007:9430-77/004/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		основание государственной регистрации:	Постановление суда' от 02.10.2017, Замоскворецкий районный суд г.Москвы, судья Е.П.Аверченко
		вид:	Арест
		дата государственной регистрации:	15.12.2020
		номер государственной регистрации:	77:04:0004007:9430-77/055/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	основание государственной регистрации:	Постановление Басманного районного суда г. Москвы' №б/н от 23.11.2020	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.