ДОГОВОР

КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. г. Вологда

Финансовый управляющий имуществом Зайцева Леонида Алексеевича (06.12.1959 г.р., место рождения – г. Борисоглебск Воронежской области, ИНН 760400237080, СНИЛС 072-687-130 82, ОГРНИП 305760401401011, адрес: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, Которосльная наб., д. 4, кв. 32) Белянин Александр Михайлович (адрес: 160019, г. Вологда, а/я 1, ИНН 111801659389; СНИЛС 137-431-796 69) - член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г Москва, ул. 2-я Ямская, 2, офис 201), действующий на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 31.03.2021 г. по делу № А82-1582/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах проведения торгов по продаже имущества Зайцева Леонида Алексеевича заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а Покупатель обязуется принять у Продавца и оплатить Акции обыкновенные в количестве 30 000 шт. (100% доля в уставном капитале юридического лица ЗАО «ЕДИНСТВО» (ОГРН 1027601276230, ИНН 7611011062)) (далее - Эмитент) номинальной стоимостью 100 (сто) рублей на общую сумму 3 000 000 (три миллиона) рублей (далее - Акции).

1.2. Информация об Эмитенте:

- полное наименование: Закрытое акционерное общество «ЕДИНСТВО»;

- наименование государственного органа, осуществившего регистрацию Эмитента: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 7 по Ярославской области;

- номер и дата государственной регистрации Эмитента: 1027601276230, 26.12.2002.

- место нахождения, почтовый адрес: 152303, Ярославская обл., Тутаевский р-н, ул. Строителей, д. 14 (юр. адрес), 160019, г. Вологда, а/я 4 (почтовый адрес конкурсного управляющего);

- размер уставного (складочного) капитала: 3 000 000,00 руб.

- руководитель исполнительного органа Эмитента: конкурсный управляющий Трутнев Роман Сергеевич (160019, г. Вологда, а/я 4);

- ИНН/КПП/ОГРН: 7611011062/761101001/1027601276230.

1.3. Характеристики Акций:

- вид, форма выпуска: именные бездокументарные Акции;

- категория (тип): обыкновенные именные;

- государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-27611-Н;

- номинальная стоимость: 100 (сто) рублей;

- количество: 30 000 (тридцать тысяч) штук;

- сведения об обременении: 15 001 шт. находятся в залоге ООО «Северный инвестиционный фонд», 14999 шт. - не обеспеченные залогом.

- регистратор: Акционерное общество «Независимая регистрационная компания Р.О.С.Т.»

1. **ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Установленная по результатам торгов стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей и изменению не подлежит.

2.2. Денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, ранее уплаченные Покупателем в качестве задатка, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.

2.3. С учетом указанной в п.2.1. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (НДС не облагается) в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Счет №40817810135290028216

В Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"

Получатель: Зайцев Леонид Алексеевич

Реквизиты банка:

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А

БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001 ОГРН 1027700342890

к/с 30101810900000000910.

В назначении платежа необходимо указать реквизиты договора.

1. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА АКЦИИ**

3.1. Переход права собственности к Покупателю на Акции происходит в момент внесения соответствующей записи по счету Покупателя.

1. **ОБЯЗАННОСТИСТОРОН**

4.1. Продавец обязуется оформить и подать регистратору передаточное распоряжение на отчуждение Акций и иные необходимые документы для осуществления операции по списанию Акций со счета Продавца и зачисления их на счет Покупателя в течение 10 рабочих дней.

4.2. Покупатель обязуется оплатить Акции в порядке и сроки, которые установлены настоящим Договором.

4.3. Для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг о переходе права собственности на Акции Покупатель обязуется предоставить следующую информацию на бланке анкеты зарегистрированного в реестре лица:

- полное наименование организации в соответствии с ее уставом;

- номер государственной регистрации и наименование органа, осуществившего регистрацию, дату регистрации;

- место нахождения;

- почтовый адрес;

- номер телефона, факса (при наличии);

- электронный адрес (при наличии);

- образец печати и подписи должностного лица, имеющего в соответствии с Уставом право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- ИНН;

- форму выплаты доходов по Акциям (наличная или безналичная);

- при безналичной форме выплаты доходов - банковские реквизиты;

- способ доставки выписок из реестра (письмом, заказным письмом, курьером, лично у регистратора).

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, предусмотренного [п. 2.3](#P45) настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения сроков оплаты более чем на 1 (один) календарный день Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и требовать от Покупателя возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами иных обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров.

6.2. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

1. **АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

# **ПРОДАВЕЦ:** **Зайцев Леонид Алексеевич**

(06.12.1959 г.р., место рождения – г. Борисоглебск Воронежской области, ИНН 760400237080, СНИЛС 072-687-130 82, ОГРНИП 305760401401011, адрес: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, Которосльная наб., д. 4, кв. 32)

Счет №40817810135290028216

В Санкт-Петербургский РФ АО "Россельхозбанк"

Получатель: Зайцев Леонид Алексеевич

Реквизиты банка:

191014, г. Санкт-Петербург, ул. Парадная, 5-1 лит А

БИК 044030910, ИНН 7725114488/КПП 784243001 ОГРН 1027700342890

к/с 30101810900000000910.

В назначении платежа необходимо указать реквизиты договора.

**Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Белянин**

# **ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**