АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, (495) 234–04-00 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «Партнер-Капитал» (**ИНН 5018099342, далее-Должник), в лице конкурсного управляющего **Попова А.В.** (ИНН 583600354604, далее-КУ), член Ассоциации МСОПАУ (ИНН 7701321710), действующего на осн. Решения и Определения АС Московской обл., от 03.02.2020, от 24.02.2022 по делу №А41-28166/18, сообщает о проведении **17.08.2023 в 10:00** (Мск) открытых электронных торгов (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://lot-online.ru/ (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 09.07.2023 по 13.08.2023 до 23:00**. Определение участников торгов**–16.08.2023 в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат нежилые помещения по адресу: Московская обл., г. Королев, мкр. Первомайский, ул. Горького, д.47 (далее–Имущество, **Лоты**): **Лот 1:** Пом.08, пл.78.6 кв.м., эт. № подвал, кад. № 50:45:0020110:133. **Начальная цена (далее-НЦ)-5 610 000 руб. Лот 2:** Пом.09, пл.27.4 кв.м., эт. № подвал, кад. № 50:45:0020110:245. **НЦ-2 117 000 руб**. **Лот 3:** Пом.011, пл.181 кв.м., эт. № подвал, кад. № 50:45:0020110:158. **НЦ-11 384 000 руб.**

**Обременение: по Лотам 1-2:** залог в пользу ООО КБ «Новопокровский»; запрещение регистрации; по **Лоту 3**, согласно Положению «О порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Партнер-Капитал», являющегося предметом залога ООО КБ «Новопокровский» (далее-Положение), утвержденному ООО КБ «Новопокровский» 23.06.2022, имущество находится в залоге у ООО КБ «Новопокровский». По состоянию на 03.05.2023 запись об обременении (ипотека) в ЕГРН отсутствует (выписка из ЕГРН №КУВИ-001/2023-103993895). На осн. определения АС Московской обл., от 28.06.2022 по делу №А41-28166/18, требования ООО КБ «Новопокровский» включены в четвертую очередь реестра требований кредиторов должника, как обеспеченного залогом имущества должника; запрещение регистрации. Организация и проведение торгов по продаже Имущества осуществляется в соответствии с Положением. Подробное описание и обременения Лотов, размещены в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на ЭП.

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в раб. дни с 11:00 до 14:00, тел. КУ: +7 925-785-11-87, эл. почта: programma2030@gmail.com, а также у ОТ: тел. 8 (499) 395-00-20 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в раб. дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток–20% от НЦ Лота. Шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с\_\_Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов (далее-ПТ)–лицо, предложившее наиболее высокую цену. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ.

Проект договора купли-продажи (далее–ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810820100004848 в Банке ТКБ БАНК ПАО, БИК 044525388, к/с № 30101810800000000388.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.