|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ДОГОВОР** | | | | | | | | | | |
| **купли-продажи** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |  |
| Мы, нижеподписавшиеся: | | | | | | | | | | |
| Гражданин РФ Ворончихин Дмитрий Владимирович (11.09.1971г.р., место рожд: г. Ижевск, адрес рег: 426003, Удмуртская Респ, Ижевск г, Квартальный проезд, д. 82, кв. 46, СНИЛС05657593200, ИНН 183503545507, паспорт РФ серия 9416, номер 596841, выдан 17.10.2016, кем выдан Отделом УФМС Росиии по Удмуртской Республике в Первомайском р-не гор. Ижевска, код подразделения 180-006), в лице Гражданина РФ Финансового управляющего Закржевской Евгении Степановны (ИНН 743807324331, СНИЛС 14812295562, рег.номер 19787), действующего на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 05.07.2021г. по делу №А71-4801/2021, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и | | | | | | | | | | |
| Гражданин РФ , именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем, | | | | | | | | | | |
| **1. Предмет договора** | | | | | | | | | | |
| 1.1. В соответствии с Протоколом по продаже имущества Ворончихина Дмитрия Владимировича от г., размещенным на сайте ЭП АО "Новые информационные сервисы» (https://nistp.ru/) (далее по тексту – "Протокол"), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно: | | | | | | | | | | |
| ЛОТ №1 - Жилой дом, дача, земельный участок , кадастровый номер: 18:09:050001:32 | | | | | | | | | | |
| Право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке (далее по тексту - «Имущество»). | | | | | | | | | | |
| 1.2. На момент составления Договора купли продажи на вышеуказанном имуществе обременения/ограничения отсутствуют. | | | | | | | | | | |
| **2. Обязанности Сторон** | | | | | | | | | | |
| 2.1. Продавец обязуется: | | | | | | | | | | |
| 2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи. | | | | | | | | | | |
| 2.1.2. Передать Покупателю по акту приема-передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на открытых торгах имущество, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором. | | | | | | | | | | |
| 2.2. Покупатель обязан: | | | | | | | | | | |
| 2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором. | | | | | | | | | | |
| 2.2.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема-передачи. | | | | | | | | | | |
| **3. Цена и порядок расчетов** | | | | | | | | | | |
| 3.1. Стоимость имущества составляет: | | | | | | | | | | |
| 0 (Ноль рублей 00 копеек) без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек), итоговая сумма оплаты Покупателем составляет 0 (Ноль рублей 00 копеек). Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, которые проводились г. на сайте (https://nistp.ru/)) и указана в Протоколе от 21.03.2023г. является окончательной и изменению не подлежит. | | | | | | | | | | |
| 3.2. Расходы по переходу права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель. | | | | | | | | | | |
| 3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Получатель: Арбитражный управляющий Закржевская Евгения Степановна (ИНН 743807324331) Р/СЧ 40802810872000066758  БИК 047501602  КР/СЧ 30101810700000000602  НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОСБ N 8597, в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора. | | | | | | | | | | |
| Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца. | | | | | | | | | | |
| **4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества** | | | | | | | | | | |
| 4.1. Продавец в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема-передачи. Момент подписания акта приема-передачи является моментом передачи имущества Покупателю. | | | | | | | | | | |
| 4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема-передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет. | | | | | | | | | | |
| 4.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема-передачи обеими Сторонами договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю. | | | | | | | | | | |
| **5. Возникновение права собственности** | | | | | | | | | | |
| 5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент государственной регистрации права собственности. | | | | | | | | | | |
| **6. Ответственность Сторон** | | | | | | | | | | |
| 6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности). | | | | | | | | | | |
| 6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства. | | | | | | | | | | |
| 6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств. | | | | | | | | | | |
| **7. Порядок разрешения споров** | | | | | | | | | | |
| 7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. | | | | | | | | | | |
| **8. Условия изменения и расторжения договора** | | | | | | | | | | |
| 8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка. | | | | | | | | | | |
| **9. Заключительные положения** | | | | | | | | | | |
| 9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему. | | | | | | | | | | |
| 9.2. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества. | | | | | | | | | | |
| 9.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. | | | | | | | | | | |
| 9.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации. | | | | | | | | | | |
| **10. Реквизиты и подписи Сторон** | | | | | | | | | | |
| **Продавец:** | | | | | **Покупатель:** | | | | | |
| **Гражданин РФ** | | | | | **Гражданин РФ** | | | | | |
| **Ворончихин Дмитрий Владимирович (11.09.1971г.р., место рожд: г. Ижевск, адрес рег: 426003, Удмуртская Респ, Ижевск г, Квартальный проезд, д. 82, кв. 46, СНИЛС05657593200, ИНН 183503545507, паспорт РФ серия 9416, номер 596841, выдан 17.10.2016, кем выдан Отделом УФМС Росиии по Удмуртской Республике в Первомайском р-не гор. Ижевска, код подразделения 180-006)** | | | | |  | | | | | |
| Реквизиты | | | | |
| Арбитражный управляющий Закржевская Евгения Степановна (ИНН 743807324331) | | | | |
| Р/СЧ 40802810872000066758  БИК 047501602  КР/СЧ 30101810700000000602  НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОСБ N 8597 | | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Финансовый управляющий** | | | | |  |  |  |  |  |  |
| **Ворончихина Дмитрия Владимировича** | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Закржевская Евгения Степановна** | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **ФИО Победителя** | | |  | | |