**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Тамбов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Погорелый Виктор Михайлович Финансовый управляющий имуществом должника Мордовина Игоря Юрьевича (08.06.1964 года рождения, место рождения: г. Торжок Торжокского района Калининской области, место жительства: 392524, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Покрово-Пригородное, ул. Ломоносова, д. 6, кв. 1, ИНН 683206985562, СНИЛС 027-944-036 66), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тамбовской области от 19.01.2023 г. по делу №А64-1219/2022 именуемый в дальнейшем организатор торгов с одной стороны и \_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями Договора «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает следующее имущество: Лот №1. Гаражный бокс №33, площадью 19,9 кв.м., с кадастровым номером 68:29:0201001:10916 расположенный по адресу: Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Рылеева, гараж №33, (далее – Имущество).

1.2. Имущество принадлежит «Продавцу» по праву собственности.

1.3. «Продавец» гарантирует, что до совершения Договора Имущество никому не продано,  
в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяч) рублей.**

2.2. «Покупатель» несет все расходы, связанные с оформлением Договора, в соответствии  
с действующим законодательством.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его Победителем торгов осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Имущества до момента, определенного  
в п. 5.1. Договора лежит на «Продавце».

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**6.1. «Продавец» обязан:**

6.1.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для государственной регистрации Договора и передать необходимые документы.

**6.2. «Покупатель» обязан:**

6.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме (п. 2.1 Договора) путем безналичного перечисления средств на расчетный счет «Продавца» в течение тридцати дней с даты подписания Договора.

6.2.2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией Договора.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Договора, его изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 0,1% (Одной десятой) процента от цены Договора (п. 2.1 Договора).

7.2. При нарушении срока оплаты цены Имущества Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% (Одной десятой) процента от цены Договора (п. 2.1 Договора) за каждый день просрочки.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр – для Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Погорелый Виктор Михайлович |
| Адрес: 162602, Вологодская обл., г. Череповец, ул. К. Либкнехта, д. 41, оф. 6  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,  БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11  Телефон: 8-800-100-00-06  БИК 045004763 ИНН 4401116480  ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  КПП 544543001  счет № 40817810950167271863 |  |
| Финансовый управляющий | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Погорелый | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |